

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii Actualizare Plan Urbanistic General comuna Magura, judetul Teleorman

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fara TVA)	TVA	valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	108.001,48	23.819,52	131.821,00
	3.1.1.Studii de teren(studii topografice+ studii geotehnice)	65.984,68	15.836,32	81.821,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3.Alte studii specifice	42.016,80	7.983,20	50.000,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		-	-
3.5	Proiectare	133.016,81	25.273,19	158.290,00
	3.5.1.Tema de proiectare			
	3.5.2.Studiu de fezabilitate			
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie			
	3.5.7. Actualizare PUG (Intocmire memoriu PUG + RLU)	133.016,81	25.273,19	158.290,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2.Auditul financiar(Consultanta SSM)			
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2.Dirigentie de santier			
	TOTAL CAPITOL 3	241.018,29	49.092,71	290.111,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4			
Capitolul 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii			
5.2	Comisioane,cote , taxe, costul creditului			
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC			
	5.2.5.Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5			
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
	TOTAL GENERAL	241.018,29	49.092,71	290.111,00
	Din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	-	-	-

Beneficiar,
comuna Magura

Intocmit ,
SC MODUL PROIECT SA



[Handwritten signature]