



COMUNA MĂGEȘTI
CONSILIUL LOCAL
C.I.F. 4687234
C.P. 417335 Măgești, Nr.9 , Jud. Bihor
[Tel:0359/806908](tel:0359/806908), [Fax:0359/806907](tel:0359/806907),
[e-mail:primaria.magesti@gmail.com](mailto:primaria.magesti@gmail.com)



HOTĂRÂREA NR. 31

Din 26.06.2025

privind aprobarea documentației necesare pentru demararea procedurii de concesiune prin licitație deschisă conform prevederilor HG nr. 2019/2019 în scopul realizării obiectivului de investiții „Înființare rețea de distribuție a gazelor naturale în comuna Măgești, județul Bihor”

Consiliul local al comunei Măgești județul Bihor, întrunit în ședința din data de 26.06.2025

În aplicarea prevederilor:

- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României republicată
- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată
- Art. 1 alin. (6), Art. 6 și Art. 7 din HG nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini
- Art. 3 alin. (2) litera d și art. 4 alin. (1) litera c) pct i) din Anexa nr.1 la HG nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini
- Art. 138 alin. (2) litera d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale care stabilește că „Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: [...] să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii” coroborat cu art. 109 și următoarele din aceeași lege
- Art 104 alin. 1² din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale coroborat cu prevederile HG nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini
- Art. 109, 110, 111, 112 și 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- HCJ nr. 139 din 24.05.2024 privind încheierea unui contract de asociere cu U.A.T. Comuna Măgești în scopul realizării în comun a obiectivului de investiții „Înfiintare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Măgești, jud. Bihor”
- HCL nr. 33 din 17.07.2024 privind încheierea unui contract de asociere cu U.A.T. Comuna Măgești în scopul realizării în comun a obiectivului de investiții „Înfiintare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Măgești, jud. Bihor”
- Art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată

În considerare:

- Referatului de aprobare nr. prin care primarul comunei Măgești propune:
 - ✓ **aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate** având ca obiect *„Înfiintare rețea de distribuție a gazelor naturale în comuna Măgești, județul Bihor”*
 - ✓ **aprobarea cofinanțării** pentru categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local;
 - ✓ **aprobarea demarării concesiunii** serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale - proiectare, execuție, operare, întreținere, reparații, modernizare și dezvoltare a sistemului de distribuție a gazelor naturale
 - ✓ **numirea comisiei de evaluare a ofertelor** în cadrul procedurii de licitație publică deschisă organizată conform HG nr. 209/2019
 - ✓ **punerea la dispoziția concesionarului** serviciului de distribuție a gazelor naturale din unitatea administrativ-teritorială Măgești, **cu titlu gratuit, a terenurilor necesare** pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției *„Înfiintare rețea de distribuție a gazelor naturale în comuna Măgești, județul Bihor”*
 - ✓ **avizarea conform dispozițiilor art. 109 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, a dreptului de uz și a dreptului de servitute** al viitorului concesionar al rețelei de distribuție **asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice** în vecinătatea capacităților, **pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților**
- *Raportului de specialitate* prin care se propun cele enunțate mai sus,

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera d) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă **indicatorii tehnico-economici și Studiul de Fezabilitate** *atașat* având ca obiect „*Înființare rețea de distribuție a gazelor naturale în comuna Măgești, județul Bihor*” astfel:
Valoarea totală a investiției pentru soluția adoptată conform studiului de fezabilitate (pag.77, 128) :

Valoare investiției fara TVA	Valoare investiției + TVA	Valoarea investiției + TVA excluzând capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	Valoare investiției fara TVA excluzând capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț
43.556.313,59 lei	51.714.982,52 lei	42.270.769,35 lei	35.620.000,00 lei

Din valoarea totală a investiției – 51.714.982,52 lei inclusiv TVA, valoarea serviciilor de proiectare și execuției de lucrări inclusiv organizare de șantier este de **31.160.254,37 lei fără tva**, este conform mențiunilor de mai jos:

L rețea = 38.987 m	
Capitol	Valoare in lei fara tva
1.2. Amenajarea terenului	0.00
1.3. Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00
3.1 Studii (3.1.2 și 3.1.3)	134.000,00
3.2.1. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	145.000,00
3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor (DTAC)	205.000,00
3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	145.000,00
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1.450.000,00
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	100.000,00
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	35.000,00
4.1. Constructii si instalatii	28.886.254,37
4.3.1.1 Echipamente cu montaj	60.000,00
5.1. Organizare de santier	50.000.00

Total	31.160.254,37 lei fără tva
5.2 Comisioane, taxe	615.950,73
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.116.125,44
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	7.936.313,59

Surse de finanțare:

- Surse proprii legal constituite la nivelul concedentului (*buget local, buget de stat, contract de împrumut semnat cu instituții de credit sau instituții financiare, alte surse de finanțare interne sau externe legal constituite*)

În etapa 1 Primaria com. Măgești va finanța investiția astfel:

Anul 2025: 1.260.000,00 lei inclusiv TVA, fonduri proprii din care UAT Județul Bihor alocă suma de 1.000.000 lei incluzând TVA în scopul cofinanțării obiectivului *Înființarea rețelei de distribuție gaze naturale în com. Măgești, jud. Bihor*. Ordinea de alocare și investire a sumelor destinate realizării obiectivelor de investiție este următoarea

- Alocarea și investirea efectivă a sumei ce revine viitorului concesionar
- Alocarea și investirea sumei ce revine UAT Comuna Măgești
- Alocarea și investirea sumei ce revine UAT Județul Bihor

Anul 2026: 740.000,00 lei inclusiv TVA, fonduri proprii;

- Contribuție concesionar

Suma totală disponibilă pentru realizarea etapei 1 (2.000.000,00 lei inclusiv TVA + contribuția concesionarului), va fi alocată de comun acord cu OSD (Operatorul sistemului de distribuție) pentru executia rețelei de distribuție pe strazile/tronsoanele agreeate de beneficiar

Sumele exacte, care revin în sarcina concedentului și a concesionarului vor fi stabilite ulterior atribuirii contractului de concesiune, „valoarea finanțării de către concesionar, a punerii în funcțiune, dezvoltării și exploatarei sistemului de distribuție a gazelor naturale” fiind factor de evaluare în cadrul procedurii de licitație deschisă care va fi organizată conform HG nr. 209/2019.

Structura de finanțare este stabilită având în vedere sursele interne ale com. Măgești care vor fi generate și alocate (*buget local, buget de stat, contract de împrumut semnat cu instituții de credit sau instituții financiare, alte surse de finanțare interne sau externe legal constituite*) în perioada 2025 – 2027 și respectiv, pe durata concesiunii, pentru proiectele de investiții incluse în bugetul multianual.

Art. 2: Se aprobă cofinanțarea pentru categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform Art. 1.

Art. 3: Se aprobă demararea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale - proiectare, execuție, operare, întreținere, reparații, modernizare și dezvoltare a sistemului de distribuție a gazelor naturale - în com. Măgești, jud. Bihor, în baza Studiului de fundamentare *atașat* și în conformitate cu documentația de atribuire *atașată*.

Art. 4: Se aprobă numirea comisiei de evaluare a ofertelor în cadrul procedurii de concesiune prin licitație publică deschisă organizată conform HG nr. 209/2019 astfel:

Președinte comisie de evaluare –Domocoș Claudiu

Membru comisie de evaluare - Lasco Ancuța

Membru comisie de evaluare – Vandici Cristian

Se mandatează primarul comunei Măgești să modifice sau să completeze această comisie dacă va fi cazul, inclusiv cu membri supleanți.

Se mandatează primarul comunei Măgești să răspundă, conform prevederilor legale, la eventualele solicitări de clarificări la documentația concesiunii formulate din partea potențialilor ofertanți, fără a fi necesară re aprobarea acesteia.

Art. 5: Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului serviciului de distribuție a gazelor naturale din unitatea administrativ-teritorială Măgești, cu titlu gratuit, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției „*Înființare rețea de distribuție a gazelor naturale în comuna Măgești, județul Bihor*”.

Regimul juridic al terenurilor precum și apartenența fiecărei părți componente a sistemului de distribuție la bunurile proprietate publică/privată a comunei/orașului sau a unor persoane fizice/juridice rezultă din **Anexa 4**.

Art. 6: Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică necesare pentru amplasarea stației de reglare măsurare de predare (SRMP).

Art. 7: Se aprobă dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau privată locală ce aparțin comunei Măgești pe toată durata concesiunii pentru:

- Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor
- Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității pentru efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare
- Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora
- Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri
- Dreptul de acces la utilitățile publice

În exercitarea dreptului de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor, concesionarul poate:

- a) să depoziteze pe terenurile proprietate privată, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) să desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) să extragă materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv.

În exercitarea dreptului de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului concesionarul poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

Servitutea legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul la instalare de rețele, de conducte, linii, stâlpi și de alte echipamente aferente capacității, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare a obiectivelor/sistemelor, precum și a operațiunilor de revizie, de întreținere sau de reparație la obiectivul/sistemul aflat în funcțiune, concesionarul are dreptul de a obține restrângerea sau sistarea, în măsura necesară și pe durata lucrărilor sau a operațiunilor menționate, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane.

Art. 8: Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Măgești a terenurilor puse la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției „*Înfiintare rețea de distribuție a gazelor naturale în comuna Măgești, județul Bihor*”, identificate conform Anexei **nr. 4**.

Art. 9: (1) Predarea suprafețelor de teren aparținând domeniului public afectate de realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale cât și de amplasarea stației de reglare și măsurare (SRMP), pe toată durata concesiunii, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între Comuna Măgești și viitorul concesionar, în urma atribuirii concesiunii distribuției de gaze naturale la nivelul comunei Măgești conform prevederilor HG nr. 209/2019.

(2) Se împuternicește primarul comunei Măgești să semneze procesul verbal de predare – primire.

Art. 10: Primarul comunei Măgești prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 11: Secretarul general al comunei Măgești va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mircea Bradea



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Cătălin Ținc



Hotărârea a fost adoptată cu

11 voturi Pentru
0 Împotrivă
0 Abțineri



REFERT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației necesare pentru demararea procedurii de concesiune prin licitație deschisă conform prevederilor HG nr. 2019/2019¹ în scopul realizării obiectivului de investiții „Înfiintare rețea de distribuție a gazelor naturale în comuna Măgești, județul Bihor”

Comuna Măgești intenționează să demareze o investiție ce are ca obiectiv „Înfiintare rețea de distribuție a gazelor naturale în comuna Măgești, județul Bihor”, realizată conform prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare coroborată cu prevederile HG nr. 209/2019 care aprobă Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini.

În data de 24.05.2024 a fost adoptată HCJ nr. 139 privind încheierea unui contract de asociere cu U.A.T. Comuna Măgești în scopul realizării în comun a obiectivului de investiții „Infiintare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Măgești, jud. Bihor” și HCL nr. 33 din 17.07.2024 privind încheierea unui contract de asociere cu Consiliul Județean Bihor în scopul realizării în comun a obiectivului de investiții ” Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Măgești, Județ Bihor”.

Față de cele prezentate în temeiul art. 4 alin.(1) pct. c) litera (i) din Hotărârea de Guvern nr. 209/2019 prin care s-a aprobat Cadru General privind regimul juridic al contractelor de concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini, este necesară inițierea unui Proiect de hotărâre privind:

- ✓ **aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate** având ca obiect „Înfiintare rețea de distribuție a gazelor naturale în comuna Măgești, județul Bihor”
- ✓ **aprobarea** cofinanțării pentru categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local
- ✓ **aprobarea demarării concesiunii** serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale - proiectare, execuție, operare, întreținere, reparații, modernizare și dezvoltare a sistemului de distribuție a gazelor naturale

¹ pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini

- ✓ **numirea comisiei de evaluare a ofertelor în cadrul procedurii organizate conform HG nr. 209/2019²**
- ✓ **punerea la dispoziția concesionarului serviciului de distribuție a gazelor naturale din unitatea administrativ-teritorială Măgești, cu titlu gratuit, a terenurilor necesare** pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției „*Înființare rețea de distribuție a gazelor naturale în comuna Măgești, județul Bihor*”
- ✓ **avizarea conform dispozițiilor art. 109 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, a dreptului de uz și a dreptului de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților**

PRIMAR,
Marin Mier



² pentru aprobarea Cadrlui general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini



COMUNA MĂGEȘTI

C.I.F. 4687234
C.P. 417335 Măgești, Nr.9 , Jud. Bihor
Tel:0359/806908, Fax:0359/806907,
e-mail:primaria.magesti@gmail.com



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației necesare pentru demararea procedurii de concesiune prin licitație deschisă conform prevederilor HG nr. 2019/2019³ în scopul realizării obiectivului de investiții „Înfiintare retea de distribuție a gazelor naturale în comuna Măgești, județul Bihor”

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul comunei Măgești, în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

în baza art. 4 alin.(1) pct. c) litera (i) din Hotărârea de Guvern nr. 209/2019 prin care s-a aprobat Cadru General privind regimul juridic al contractelor de concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini.

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea a unui Proiect de Hotărâre aprobarea:

- ✓ indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate având ca obiect „Înfiintare retea de distribuție a gazelor naturale în comuna Măgești, județul Bihor”
- ✓ aprobarea cofinanțării pentru categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local;
- ✓ aprobarea demarării concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale - proiectare, execuție, operare, întreținere, reparații, modernizare și dezvoltare a sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- ✓ numirea comisiei de evaluare a ofertelor în cadrul procedurii organizate conform HG nr. 209/2019 ;
- ✓ punerea la dispoziția concesionarului serviciului de distribuție a gazelor naturale din unitatea administrativ-teritorială Măgești, cu titlu gratuit, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției „Înfiintare retea de distribuție a gazelor naturale în comuna Măgești, județul Bihor” precum și

³ pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini

- ✓ avizarea conform dispozițiilor art. 109 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, a dreptului de uz și a dreptului de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților

În fapt, comuna Măgești intenționează să demareze o investiție ce are ca obiectiv „Înființare rețea de distribuție a gazelor naturale în comuna Măgești, județul Bihor”, realizată conform prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare coroborată cu prevederile HG 209/2019 care aprobă Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini .

În data de 24.05.2024 a fost adoptată HCJ nr. 139 privind încheierea unui contract de asociere cu U.A.T. Comuna Măgești în scopul realizării în comun a obiectivului de investiții „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Măgești, jud. Bihor” și HCL nr. 33 din 17.07.2024 privind încheierea unui contract de asociere cu Consiliul Județean Bihor în scopul realizării în comun a obiectivului de investiții ” Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Măgești, Județ Bihor”.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 109 , art. 113 , art. 138 alin. (2) lit. d din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a art. 4 alin.(1) pct. c) litera (i) din Hotărârea de Guvern nr. 209/2019, în temeiul art. 108 lit.d, art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 297 alin (1) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propunem spre aprobare Consiliului Local al comunei Măgești :**

Art. 1: Aprobarea **indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate atașat⁴**, având ca obiect „Înființare rețea de distribuție a gazelor naturale în comuna Măgești, județul Bihor” astfel:

Valoarea totală a investiției pentru soluția adoptată conform studiului de fezabilitate (pag.77, 128) :

Valoare investiției fara TVA	Valoare investiției + TVA	Valoarea investiției + TVA excluzând capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	Valoare investiției fara TVA excluzând capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț
43.556.313,59 lei	51.714.982,52 lei	42.270.769,35 lei	35.620.000,00 lei

⁴ Anexa nr. 1 Studiu de Fezabilitate

Din valoarea totală a investiției – 51.714.982,52 lei inclusiv TVA, valoarea serviciilor de proiectare și execuției de lucrări inclusiv organizare de șantier este de **31.160.254,37 lei fără tva, este conform mențiunilor de mai jos:**

L rețea = 38.987 m	
Capitol	Valoare in lei fara tva
1.2. Amenajarea terenului	0.00
1.3. Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00
3.1 Studii (3.1.2 și 3.1.3)	134.000,00
3.2.1. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	145.000,00
3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor (DTAC)	205.000,00
3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	145.000,00
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1.450.000,00
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	100.000,00
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	35.000,00
4.1. Constructii si instalatii	28.886.254,37
4.3.1.1 Echipamente cu montaj	60.000,00
5.1. Organizare de santier	50,000.00
Total	31.160.254,37 lei fără tva
5.2 Comisioane, taxe	615.950,73
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.116.125,44
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	7.936.313,59

Surse de finanțare:

- Surse proprii legal constituite la nivelul concedentului (*buget local, buget de stat, contract de împrumut semnat cu instituții de credit sau instituții financiare, alte surse de finanțare interne sau externe legal constituite*)

In etapa 1 Primaria com.Magesti va finanta investitia astfel:

Anul 2025: 1.260.000,00 lei inclusiv TVA, fonduri proprii din care UAT Județul Bihor alocă suma de 1.000.000 lei incluzând TVA în scopul cofinanțării obiectivului *Infiiintarea rețelei de distributie gaze naturale in com. Măgești, jud. Bihor*. Ordinea de alocare și investire a sumelor destinate realizării obiectivelor de investiție este următoarea

- Alocarea și investirea efectivă a sumei ce revine viitorului concesionar
- Alocarea și investirea sumei ce revine UAT Comuna Măgești
- Alocarea și investirea sumei ce revine UAT Județul Bihor

Anul 2026: 740.000,00 lei inclusiv TVA, fonduri proprii;

- Contribuție concesionar

Suma totala disponibila pentru realizarea etapei 1 (2.000.000,00 lei inclusiv TVA + contributia concesionarului), va fi alocata de comun acord cu OSD (Operatorul sistemului de distributie) pentru executia rețelei de distributie pe strazile/tronsoanele agreeate de beneficiar

Sumele exacte, care revin în sarcina concedentului și a concesionarului vor fi stabilite ulterior atribuirii contractului de concesiune, „*valoarea finanțării de către concesionar, a punerii în funcțiune, dezvoltării și exploatării sistemului de distribuție a gazelor naturale*” fiind factor de evaluare⁵ în cadrul procedurii de licitație deschisă care va fi organizată conform HG nr. 209/2019.

Structura de finanțare este stabilită având în vedere sursele interne ale com. Măgești care vor fi generate și alocate (*buget local, buget de stat, contract de împrumut semnat cu instituții de credit sau instituții financiare, alte surse de finanțare interne sau externe legal constituite*) în perioada 2025 – 2027 și respectiv, pe durata concesiunii, pentru proiectele de investiții incluse în bugetul multianual.

Art. 2: Aprobarea cofinanțării pentru categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform Art.1;

Art. 3: Aprobarea demarării concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale - proiectare, execuție, operare, întreținere, reparații, modernizare și dezvoltare a sistemului de distribuție a gazelor naturale - în com. Măgești, jud. Bihor, în baza Studiului de fundamentare *atașat*⁶ și în conformitate cu documentația de atribuire *atașată*⁷.

Art. 4: Aprobarea numirii comisiei de evaluare⁸ a ofertelor în cadrul procedurii de licitație publică deschisă organizată conform HG nr. 209/2019⁹

Mandatarea primarului comunei Măgești în vederea modificării sau completării acestei comisii dacă va fi cazul, inclusiv cu membri supleanți.

Mandatarea primarului comunei Măgești să răspundă, conform prevederilor legale, la eventualele solicitări de clarificări la documentația concesiunii formulate din partea potențialilor ofertanți, fără a fi necesară reprobarea acesteia.

Art. 5: Aprobarea punerii la dispoziția concesionarului serviciului de distribuție a gazelor naturale din unitatea administrativ-teritorială Măgești, cu titlu gratuit, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției „*Înființare rețea de distribuție a gazelor naturale în comuna Măgești, județul Bihor*”

Regimul juridic al terenurilor precum și apartenența fiecărei părți componente a sistemului de distribuție la bunurile proprietate publică/privată a comunei/orașului sau a unor persoane fizice/juridice rezultă din **Anexa 4**.

Art. 6: Aprobarea punerii la dispoziția concesionarului cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică necesare pentru amplasarea stației de reglare măsurare de predare (SRMP).

⁵ „Se acordă punctaj maxim ofertantului care prezintă valoarea cea mai mare a Planului de finanțare pentru punerea în funcțiune, dezvoltarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale.”

⁶ Anexa nr. 2 Studiul de fundamentare

⁷ Anexa nr. 3 Documentația de atribuire

⁸ Persoane cu drept de vot.

⁹ pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini

Art. 7: Aprobarea dreptului de uz și a dreptului de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau privată locală ce aparțin comunei Măgești pe toată durata concesiunii pentru:

- Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor
- Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității pentru efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare
- Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora
- Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri
- Dreptul de acces la utilitățile publice

În exercitarea dreptului de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor, concesionarul poate:

- a) să depoziteze pe terenurile proprietate privată, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) să desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) să extragă materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv.

În exercitarea dreptului de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului concesionarul poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

Servitutea legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul la instalare de rețele, de conducte, linii, stâlpi și de alte echipamente aferente capacității, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare a obiectivelor/sistemelor, precum și a operațiunilor de revizie, de întreținere sau de reparație la obiectivul/sistemul aflat în funcțiune, concesionarul are dreptul de a obține restrângerea sau sistarea, în măsura necesară și pe durata lucrărilor sau a operațiunilor menționate, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane.

Art. 8: Atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Măgești a terenurilor puse la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor

necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției „Infiintarea rețelei de distribuție gaze naturale în comuna Măgești, jud. Bihor”, identificate **conform Anexei nr.4¹⁰**.

Art. 9: (1) Atestarea faptului că predarea suprafețelor de teren aparținând domeniului public afectate de realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale cât și de amplasarea stației de reglare și măsurare (SRMP), pe toată durata concesiunii, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între Comuna Măgești și viitorul concesionar, în urma atribuirii concesiunii distribuției de gaze naturale la nivelul comunei Măgești conform prevederilor HG nr. 209/2019.

(2) Împuternicirea primarului comunei Măgești pentru semnarea procesului verbal de predare – primire.

Consilier,

Lasco Ancuța Florina



¹⁰ Anexa nr. 4 Dovada deținerii terenurilor