



COMUNA MĂGEȘTI
CONSILIUL LOCAL
C.I.F. 4687234

C.P. 417335 Măgești, Nr.9 , Jud. Bihor
[Tel:0359/806908](tel:0359/806908), [Fax:0359/806907](tel:0359/806907),
[e-mail:primaria.magesti@gmail.com](mailto:primaria.magesti@gmail.com)



HOTĂRÂREA Nr. 29 Din 26.06.2025

Privind aprobarea documentației în vederea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu comercial aparținând domeniului public al Comunei Măgești, situat în clădirea căminului cultural din localitatea Cacuciu Nou, nr .39, înscris în CF nr. 52689

Având în vedere referatul de aprobare elaborat de către primarul comunei Măgești, a Referatului de necesitate întocmit de către responsabilul cu achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și avizul comisiei de specialitate,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art.120 și art.121 alin.1) și 2) din Constituția României, republicată,
 - art. 3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art.7 alin.2), art.1166 și 1777 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - Art.6 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.96 alin.(3), art.108, art.287 lit.b), art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300, art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliului Local al comunei Măgești,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă documentația privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea spațiului , în suprafață totală de 69,63 m.p., situat în cadrul clădirii căminului cultural din localitatea Cacuciu Nou, nr 39 , înscis în CF nr. 52689 aparținând domeniului public al Comunei Măgești, potrivit Anexei 1 de la prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare ale spațiului comercial menționat la alin. (1) sunt cele prevăzute în Anexa 1.

(3) Comisia de licitație se constituie prin Dispoziție, de către Primarul Comunei Măgești.

Art.2. Prețul de pornire a licitației este de 0,54 euro /mp/luna.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Măgești să semneze, în numele și pentru Comuna Măgești, contractul de închiriere al spațiului comercial , în suprafață de 69,63 m.p., situat în cadrul clădirii căminului cultural din localitatea Cacuciu Nou aparținând domeniului public al Comunei Măgești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Consiliul Județean Bihor
- Primarul comunei Măgești
- Dosarul de ședință

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mircea Bradea



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL ,

Gătălin Ținc

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Gătălin Ținc', is written over the printed name.

Hotărârea a fost adoptată cu
11 voturi Pentru
0 Împotrivă
0 Abțineri

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației în vederea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu comercial aparținând domeniului public al Comunei Măgești, situat în clădirea căminului cultural din localitatea Cacuciu Nou, nr .39, înscris în CF nr. 52689

Având în vedere referatul de aprobare elaborat de către primarul comunei Măgești, a Referatului de necesitate întocmit de către responsabilul cu achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și avizul comisiei de specialitate,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art.120 și art.121 alin.1) și 2) din Constituția României, republicată,
 - art. 3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art.7 alin.2), art.1166 și 1777 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - Art.6 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.96 alin.(3), art.108, art.287 lit.b), art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300, art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliului Local al comunei Măgești,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă documentația privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea spațiului , în suprafață totală de 69,63 m.p., situat în cadrul clădirii căminului cultural din localitatea Cacuciu Nou, nr 39 , înscis în CF nr. 52689 aparținând domeniului public al Comunei Măgești, potrivit Anexei 1 de la prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare ale spațiului comercial menționat la alin. (1) sunt cele prevăzute în Anexa 1.

(3) Comisia de licitație se constituie prin Dispoziție, de către Primarul Comunei Măgești.

Art.2. Prețul de pornire a licitației este de 0,54 euro /mp/luna.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Măgești să semneze, în numele și pentru Comuna Măgești, contractul de închiriere al spațiului comercial , în suprafață de 69,63 m.p., situat în cadrul clădirii căminului cultural din localitatea Cacuciu Nou aparținând domeniului public al Comunei Măgești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Consiliul Județean Bihor
- Primarul comunei Măgești
- Dosarul de ședință

INITIATOR ,

PRIMAR ,

Marin Meri





COMUNA MĂGEȘTI

C.I.F. 4687234

C.P. 417335 Măgești, Nr.9 , Jud. Bihor

Tel:0359/806908, Fax:0359/806907,

e-mail:primaria.magesti@gmail.com



REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației în vederea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu comercial , aparținând domeniului public al Comunei Măgești, situat în incinta caminului cultural din localitatea Măgești

Având în vedere documentația întocmită pentru închirirea prin licitație publică, a unui spațiu pentru desfășurarea de activități medicale , aparținând domeniului public al Comunei Măgești, situat în incinta căminului cultural din localitatea Măgești,

- Văzând prevederile Art.120 și art.121 alin.1) și 2) din Constituția României, republicată,
- art. 3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.2), art.1166 și 1777 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art.6 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

art.96 alin.(3), art.108, art.287 lit.b), art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300, art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

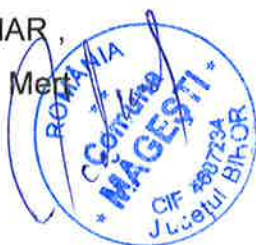
Propun

Consiliului local al comunei Măgești

Aprobarea documentației privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea spațiului pentru activități medicale , în suprafață de 69,63m.p., situat în cadrul clădirii căminului cultural din localitatea Cacuciu Nou aparținând domeniului public al Comunei Măgești,

PRIMAR,

Marin Meriș





COMUNA MĂGEȘTI

C.I.F. 4687234

C.P. 417335 Măgești, Nr.9 , Jud. Bihor

Tel:0359/806908, Fax:0359/806907,

e-mail:primaria.magesti@gmail.com



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației în vederea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu comercial , aparținând domeniului public al Comunei Măgești, situat în incinta caminului cultural din localitatea Măgești

Având în vedere documentația întocmită pentru închirierea prin licitație publică, a unui spațiu pentru desfășurarea de activități medicale , aparținând domeniului public al Comunei Măgești, situat în incinta căminului cultural din localitatea Măgești,

- Văzând prevederile Art.120 și art.121 alin.1) și 2) din Constituția României, republicată,

- art. 3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art.7 alin.2), art.1166 și 1777 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- Art.6 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

art.96 alin.(3), art.108, art.287 lit.b), art.297 alin.1 lit.c, art.297 alin.2, art.299-300,

art.310-313, art.332-346, art.354-355 și art.362-363 din O.U.G. nr.57/2019 privind

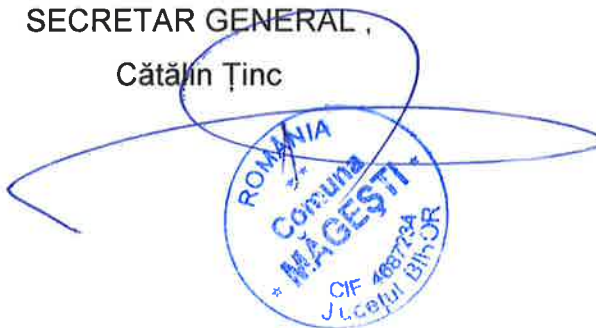
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Considerăm legală și oportună

Aprobarea documentației privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea spațiului pentru activități medicale , în suprafață de 69,63m.p., situat în cadrul clădirii căminului cultural din localitatea Cacuciu Nou aparținând domeniului public al Comunei Măgești,

SECRETAR GENERAL ,

Cătălin Ținc



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGEȘTI
COMISIA DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI, AGRICULTURII,
GOSPODĂRIEI COMUNALE, PROTECȚIA MEDIULUI,
SERVICII ȘI COMERȚ**

AVIZUL CONSULTATIV

pentru P.H.C.L. privind aprobarea documentației în vederea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu comercial aparținând domeniului public al Comunei Măgești, situat în clădirea căminului cultural din localitatea Cacuciu Nou.

Având în vedere necesitatea aprobării proiectului de hotărâre susmenționat,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia întrunită în sedinta de lucru din data de 26.06.2025 adoptă următorul aviz:

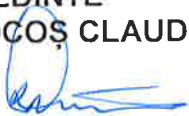
Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea documentației în vederea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu comercial aparținând domeniului public al Comunei Măgești, situat în clădirea căminului cultural din localitatea Cacuciu Nou.

cu/fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Măgești

**PREȘEDINTE
DOMOȘ CLAUDIU**



**SECRETAR
BRENCUȘ BOGDAN**

