



HOTĂRÂREA Nr. 14

Din 27.03.2025

privind stabilirea prețului pentru închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Măgești

Consiliul Local al Comunei Măgești , întrunit în ședința de îndată ,din data de 27.03.2024,

Având în vedere:

HCL nr. 13/28.02.2019 pentru aprobarea procedurii închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Măgești, precum și HCJ Bihor nr 283/2024 pentru stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde pentru pajiștile din județul Bihor, pentru anul fiscal 2025,

- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Potrivit competențelor conferite de art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. "a", art. 139 alin. (1), alin (2) lit b , d și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Codul civil

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se stabilește prețul pentru închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Măgești, după cum urmează:

- 150 lei/ha/an pentru suprafețele de pășune din localitățile Dobricionești, Gălășeni Josani, Măgești și Butan.
- 250 lei/ha/an pentru suprafețe de pășune din localitatea Cacuciu Nou

Art.2. Cu data intrării în vigoare a prezentei, orice dispoziții contrare, se abrogă.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

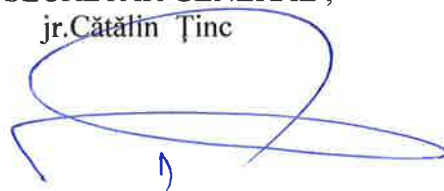
- Primarul comunei Măgești ;
- Instituția Prefectului – Județul Bihor ;
- Consiliul Județean Bihor
- Dosarul de sedință
- Se afisează

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionuț Marius Ardelean



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL ,
jr.Cătălin Ținc



Hotărârea a fost adoptată cu
10 voturi Pentru
0 Împotrivă
0 Abțineri
1 Absent



PROIECT
HOTĂRÂREA Nr.

privind stabilirea prețului pentru închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Măgești

Consiliul Local al Comunei Măgești, întrunit în ședința de îndată, din data de 27.03.2024,

Având în vedere:

HCL nr 13/28.02.2019 pentru aprobarea procedurii închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Măgești, precum și HCJ Bihor nr 283/2024 pentru stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde pentru pajiștile din județul Bihor, pentru anul fiscal 2025,

- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – priministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Potrivit competențelor conferite de art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. "a", art. 139 alin. (1), alin (2) lit b, d și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Codul civil

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se stabilește prețul pentru închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Măgești, după cum urmează:

- 150 lei/ha/an pentru suprafețele de pășune din localitățile Dobricionesti, Gălășeni Josani, Măgești și Butan.
- 250 lei/ha/an pentru suprafețe de pășune din localitatea Cacuciu Nou

Art.2. Cu data intrării în vigoare a prezentei, orice dispoziții contrare, se abrogă.

INITIATOR,

PRIMAR,

Marin Merț





COMUNA MĂGEȘTI
CONSILIUL LOCAL
C.I.F. 4687234
C.P. 417335 Măgești, Nr.9 , Jud. Bihor
Tel:0359/806908, Fax:0359/806907,
e-mail:primaria.magesti@gmail.com



REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea prețului pentru închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea private a comunei Măgești

Având în vedere:

HCL nr 13/28.02.2019 pentru aprobarea procedurii închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Măgești, precum și HCJ Bihor nr 394/2023 pentru stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde pentru pajiștile din județul Bihor, pentru anul fiscal 2024,

- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Potrivit competențelor conferite de art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. "a", art. 139 alin. (1), alin (2) lit b , d și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Codul civil

PROPUNEM adoptarea unei hotărâri privind stabilirea pretului

pentru închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea private a comunei Măgești, după cum urmează:

- 150 lei/ha/an pentru suprafețele de pășune din localitățile Dobricionesti, Gălășeni Josani, Măgești și Butan.
- 250 lei/ha/an pentru suprafețe de pășune din localitatea Cacuciu Nou.

PRIMAR

Marin Meriș





COMUNA MĂGEȘTI

C.I.F. 4687234

C.P. 417335 Măgești, Nr.9 , Jud. Bihor

Tel:0359/806908, Fax:0359/806907,

e-mail:contact@primariamagesti.ro

Nr. 1466 din 20.03.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND STABILIREA PREȚULUI (LEI/HA) PENTRU PĂȘUNEA APARTINÂND UAT MĂGEȘTI,
ÎNCHIRIATĂ DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE, PENTRU ANUL 2025

În vederea stabilirii prețului/ hectar a pășunii închiriate sunt necesare două componente:

- Prețul mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște
- Valoarea pastorală a pajiștilor în comuna Măgești.

Potrivit HG nr.1064/2013, stabilirea prețului mediu/ tonă de masă verde este atributul Consiliului Județean Bihor, aceasta constituind baza de calcul a prețului contractelor de închiriere a pășunii. Astfel, pentru anul fiscal 2025, prin HCL Bihor nr. 283/21.11.2024 s-a stabilit prețul mediu/tonă de masă verde obținută pe pajiște de 50 lei/to.

Conform amenajamentelor pastorale pe care le deținem , potențialul de producție este mediocru, rezultând o producție de masă verde între 3-5 t/ha. Astfel, pentru satele Butan, Măgești, Josani, Dobricionești și Gălășeni propun valoarea de 3 t/ha rezultând:

$$3 \text{ t/ha} \times 50 \text{ lei/t} = 150 \text{ lei/ha}$$

Pentru satul Cacuciu Nou , care deține o pășune mai bună propun valoarea de 5 t/ha rezultând:

$$5 \text{ t/ha} \times 50 \text{ lei/t} = 250 \text{ lei/ha}$$

Menționez că după adoptarea HCL Măgești, pentru contractele aflate în derulare se vor încheia acte adiționale cu privire la prețul datorat pentru anul fiscal 2025.

Întocmit,

Ionel Fora



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGEȘTI
COMISIA DE DEZVOLTARE ECONOMIC-SOCIALĂ
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI, AGRICULTURII,
GOSPODĂRIEI COMUNALE, PROTECȚIA MEDIULUI,
SERVICII ȘI COMERT

AVIZUL CONSULTATIV

pentru P.H.C.L. privind . stabilirea prețului pentru închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea private a comunei Măgești.

Având în vedere necesitatea aprobarii unor imobile cadastrale având categoria de folosință –drum aparținând localității –Gălășeni , UAT Măgești.

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia întrunită în sedinta de lucru din data de 27.03.2025 adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind necesitatea aprobarii unor imobile cadastrale având categoria de folosință –drum aparținând localității –Gălășeni , UAT Măgești.

.fără amendamente. .

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Măgești

PREȘEDINTE
DOMOCOȘ CLAUDIU



SECRETAR
BRENCUȘ BOGDAN

