



COMUNA MĂGEȘTI
CONSILIUL LOCAL
C.I.F. 4687234

C.P. 417335 Măgești, Nr.9 , Jud. Bihor

Tel:0359/806908, Fax:0359/806907,e-mail:primaria.magesti@gmail.com



HOTĂRÂREA Nr. 8 Din 12.02.2024

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei/ MĂGEȘTI județul Bihor

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.15 alin.(2),art.120 alin.(1)și art.121 alin.(1)și alin.(2)din Constituția României, republicată ;
- b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României,adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare ;
- d) art, 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (1⁶), alin (1⁷), alin. (1⁸) si alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.197 alin.(1) si (2) și art.243 alin.(1)lit.(a),din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului Local a comunei Măgești nr 80 din 2012.2018privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Măgești , județul Bihor și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;
- j) art.2,alin.(2),art.41,alin.(5),art.50,alin.(4),art.58,art.59,art.61,art.62,și art.70 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Măgești , în calitate sa de inițiator ;
- b) raportul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măgești;

c) avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Măgești,

adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Măgești, județul Bihor, structurați astfel:

Valoarea totală, este de 414.908,00 lei cu TVA, din care valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 398.482,00 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

Întocmirea documentațiilor de specialitate pentru obținerea avizelor - 183980,00 lei cu TVA;

Obținerea avizelor – 136.850,00 lei cu TVA;

Rezolvarea tuturor obiecțiilor avizatorilor prin implementarea acestora în documentația PUG faza finală – 77.652,00 lei cu TVA.

Art. 2 Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Măgești, prin compartimentul urbanism, compartimentul contabilitate, financiar, buget și compartimentul achiziții publice.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet a comunei Măgești și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- b) Compartimentului contabilitate, financiar, buget;
- c) Compartimentului urbanism;
- d) Compartimentului achiziții publice;
- e) Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Bihor;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Luca



Hotărârea a fost adoptată cu
9 voturi Pentru
0 Împotrivă
0 Abțineri
2 absenți

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL,
jr.Cătălin Ținc



EXECUTANT: Balint Iosif Gavril PFA
Contract nr. 4242/22.06.2022

DEVIZ DE CHELTUIELI
ce face obiectul etapei de decontare
privind elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Măgești
Etapă: INTOCMIREA DOCUMENTATIILOR DE SPECIALITATE PENTRU OBTINEREA
AVIZELOR

Nr. crt	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea(lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	30.921,00	20,00%
2	Manopera	60.296,00	39,00%
3	Total (1+2)	91217,00	59,00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	27.829,00	18,00%
5	Cheltuieli de deplasare	12.369,00	8,00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	131.415,00	85,00%
7	PROFIT	23.190,00	15,00%
8	TOTAL PRET DE COST	154.605,00	100,00%
9	TVA (19% X rd 8)	29.375,00	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	183.980,00	

Etapă: OBTINEREA AVIZELOR

Nr. crt	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea(lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	23.000,00	20,00%
2	Manopera	44.850,00	39,00%
3	Total (1+2)	67.850,00	59,00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	20.700,00	18,00%
5	Cheltuieli de deplasare	9.200,00	8,00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	97.750,00	85,00%
7	PROFIT	17.250,00	15,00%
8	TOTAL PRET DE COST	115.00,00	100,00%
9	TVA (19% X rd 8)	21.850,00	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	136.850,00	



COMUNA MĂGEȘTI

C.I.F. 4687234
C.P. 417335 Măgești, Nr.9 , Jud. Bihor

Tel:0359/806908, Fax:0359/806907,e-mail:primaria.magesti@gmail.com



REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea elaborării și actualizării
Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei/ MĂGEȘTI
județul Bihor**

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.15 alin.(2),art.120 alin.(1)și art.121 alin.(1)și alin.(2)din Constituția României, republicată ;
 - b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României,adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare ;
 - d) art, 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (1⁶), alin (1⁷), alin. (1⁸) si alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
 - e) art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - f) art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.197 alin.(1) si (2) și art.243 alin.(1)lit.(a),din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
 - g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
 - i) Hotărârea Consiliului Local a comunei Măgești nr 80 din 2012.2018privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Măgești , județul Bihor și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;
 - j) art.2,alin.(2),art.41,alin.(5),art.50,alin.(4),art.58,art.59,art.61,art.62,și art.70 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - k) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL adoptarea unui proiect de hotărâre după cum urmează:

Art. 1 Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Măgești , județul Bihor, structurați astfel:

Valoarea totală , este de 414.908.,00 lei cu TVA, din care valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 398.482,00 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

Întocmirea documentațiilor de specialitate pentru obținerea avizelor - 183980,00 lei cu TVA;

Obținerea avizelor – 136.850,00 lei cu TVA;

Rezolvarea tuturor obiecțiilor avizatorilor prin implementarea acestora în documentația PUG faza finală – 77.652,00 lei cu TVA.

Art. 2 Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIMAR,
Marin Meriș



Referat de specialitate privind elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Măgești.

Având în vedere că PUG-ul com. Măgești
i-a fost prelungită valabilitatea cu HCL 80/20.12.2018
până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic
general s-au făcut demersuri în vederea întoc-
mirii unui nou.

Astfel a fost încheiat contractul cu nr.
4242/22.06.2022 în ceea ce privește "întocmirea
de studii topografice necesare realizării PUG și
suntelor în fața de "achiziție" în ceea ce
privește întocmirea documentațiilor de specialitate
și a obținerii avizelor necesare.

Prin H.G. 1137/16.11.2023 - Guvernul dorește să
sprijine UAT-urile cu finanțare pentru realizarea
PUG-ului, măsura care este prevăzută în PNRR.

În vederea ^{alocării} ~~aprobării~~ sumelor necesare realizării
PUG-ului este necesară adoptarea unei hotărâri
de către Consiliul Local Măgești pentru aprobarea venitului
de cheltuieli necesare la întocmirea documentațiilor
și obținerea avizelor prevăzute de lege.

Menționez că programul de finanțare este
etalonat pe ani și are termen de finalizare anul 2026.

În asemenea fel ca decontarea sumelor
cheltuite pentru PUG se face numai pe baza
"situațiilor de lucrări" prezentate de executant.

întocmit

Ionel

