



HOTĂRÂREA

Nr. 51 din 22.11.2024

privind declararea de utilitate publica si de interes local a terenului necesar pentru realizarea obiectivului de investitii "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei Magesti" si emiterea acordului pentru propunerea de scoatere din circuitul agricol al terenului aferent obiectivului de investitii

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Măgești și raportul de specialitate elaborat în acest sens ,
 - Ordinul emis de Ministerul Energiei nr. 1431 din 01.11.2023 pentru aprobarea Ghidului solicitantului – Conditii specifice de accesare a finantarii nerambursabile din Fondul pentru modernizare, Programul Cheie 1 Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, apelul de proiecte "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice";
 - În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
 - În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit.a) și lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, - avizul tehnic eliberat de Agentia Nationala de Ibunatatiri Funciare Bihor
 - Studiul pedologic si agrochimic intocmit de OSPA Bihor
 - Notificarea nr. 8931 / 18.11.2024 de completare a documentatiei emisa de Directia Pentru Agricultura Judeteana Bihor
- Consiliul Local al Comunei Măgești ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba declararea de utilitate publica si de interes local a obiectului de investitii terenului necesar pentru realizarea obiectivului de investitii "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei Magesti" ce urmeaza a fi amplasat pe terenul in suprafata de 10.000 mp conform extrasului de carte funciara nr. 52471, situat in extravilanul teritoriului administrativ al comunei Magesti. Finantarea obiectivului de investitii este nerambursabila din fondurile alocate României prin Fondul pentru Modernizare (FM) pentru proiecte de investiții în capacități noi de producere pentru autoconsum a energiei electrice din surse regenerabile de energie.

Art.2. Se emite acordul pentru propunerea de scoatere din circuitul agricol a terenului in suprafata de 10.000 mp inscrie in cartea funciara nr. 52471, situat in extravilanul teritoriului administrativ al comunei Magesti.

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Măgești .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale
- Instituția Prefectului județul Bihor,
- Primarul comunei,
- Afișare în locuri publice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Emeric Barabos



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL,
Cătălin Tinc

Hotărârea a fost adoptată cu
voturi Pentru 8
Împotrivă 0
Abțineri 0
Absenți 3



PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din ____

privind declararea de utilitate publica si de interes local a terenului necesar pentru realizarea obiectivului de investitii “Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei Măgești” si emiterea acordului pentru propunerea de scoatere din circuitul agricol al terenului aferent obiectivului de investitii

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Măgești și raportul de specialitate elaborat în acest sens ,
 - Ordinul emis de Ministerul Energiei nr. 1431 din 01.11.2023 pentru aprobarea Ghidului solicitantului – Conditii specifice de accesare a finantarii nerambursabile din Fondul pentru modernizare, Programul Cheie 1 Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, apelul de proiecte ”Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice”;
 - In conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
 - In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit.a) si lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, - avizul tehnic eliberat de Agentia Nationala de Iunatatiri Funciare Bihor
 - Studiul pedologic si agrochimic intocmit de OSPA Bihor
 - Notificarea nr. 8931 / 18.11.2024 de completare a documentatiei emisa de Directia Pentru Agricultura Judeteana Bihor
- Consiliul Local al Comunei Măgești ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba declararea de utilitate publica si de interes local a obiectului de investitii terenului necesar pentru realizarea obiectivului de investitii “Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei Măgești” ce urmeaza a fi amplasat pe terenul in suprafata de 10.000 mp conform extrasului de carte funciara nr. 52471, situat in extravilanul teritoriului administrativ al comunei Măgești. Finantarea obiectivului de investitii este nerambursabila din fondurile alocate României prin Fondul pentru Modernizare (FM) pentru proiecte de investiții în capacități noi de producere pentru autoconsum a energiei electrice din surse regenerabile de energie.

Art.2. Se emite acordul pentru propunerea de scoatere din circuitul agricol a terenului in suprafata de 10.000 mp inscrie in cartea funciara nr. 52471, situat in extravilanul teritoriului administrativ al comunei Magesti.

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Măgești .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale
- Instituția Prefectului județul Bihor,
- Primarul comunei,
- Afișare în locuri publice

INITIATOR ,

PRIMAR

Marin Mert





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52471 Măgești

Nr. cerere 30322
Ziua 15
Luna 11
Anul 2024

Cod verificare
100182947680



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor, Loc. Cacuciu Nou

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52471	186.651	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12545 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 40, din 28/04/2022 emis de Primaria Magesti.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 23/05/2022 emis de Tripon Dan.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MAGESTI, CIF:4687234, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	11.875
11	12	25.891
13	14	37.073
15	16	21.591
17	18	64.43
19	20	58.961
21	22	14.009
23	24	401.592
25	26	185.395
27	28	259.263
29	30	65.523
31	32	21.979
33	1	43.541

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
10	11	16.537
12	13	41.495
14	15	16.562
16	17	19.353
18	19	40.378
20	21	19.911
22	23	9.551
24	25	160.773
26	27	127.614
28	29	52.541
30	31	46.305
32	33	26.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2024, 12:30



nr. 6183/21.11.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre

privind declararea de utilitate publica si de interes local a terenului necesar pentru realizarea obiectivului de investitii "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei Măgești" si emiterea acordului pentru propunerea de scoatere din circuitul agricol al terenului aferent obiectivului de investitii

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre al Primarului Comunei Măgești și raportul de specialitate elaborat în acest sens,
 - Ordinul emis de Ministerul Energiei nr. 1431 din 01.11.2023 pentru aprobarea Ghidului solicitantului – Conditii specifice de accesare a finantarii nerambursabile din Fondul pentru modernizare, **Programul Cheie 1 Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, apelul de proiecte "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice"**; precum si obiectivul de investitii *Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei Măgești*
 - avizul tehnic eliberat de Agentia Nationala de Iunatatiri Funciare Bihor
 - Studiul pedologic si agrochimic intocmit de OSPA Bihor
 - Notificarea nr. 8931 / 18.11.2024 de completare a documentatiei emisa de Directia Pentru Agricultura Judeteana Bihor
 - In conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile și completările ulterioare.
 - In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit.a) si lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, -
- PROPUNEM** ,Consiliului Local al Comunei Măgești ,

Adoptarea proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publica si de interes local a obiectului de investitii terenului necesar pentru realizarea obiectivului de investitii "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei Măgești" ce urmeaza a fi amplasat pe terenul in suprafata de 10.000 mp conform extrasului de carte funciara nr. 52471, situat in extravilanul teritoriului administrativ al comunei Măgești. Finantarea obiectivului de investitii este nerambursabila din fondurile alocate României prin Fondul pentru Modernizare (FM) pentru proiecte de investiții în capacități noi de producere pentru autoconsum a energiei electrice din surse regenerabile de energie și emiterea acordului pentru propunerea de scoatere din circuitul agricol a terenului in suprafata de 10.000 mp inscrie in cartea funciara nr. 52471, situat in extravilanul teritoriului administrativ al comunei Măgești.

PRIMAR,
Marin Merg





COMUNA MĂGEȘTI

C.I.F. 4687234

C.P. 417335 Măgești, Nr.9, Jud. Bihor

Tel:0359/806908, Fax:0359/806907,

e-mail:primaria.magesti@gmail.com



Nr. 6184/21.11.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

privind declararea de utilitate publica si de interes local a terenului necesar pentru realizarea obiectivului de investitii "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei Magesti" si emiterea acordului pentru propunerea de scoatere din circuitul agricol al terenului aferent obiectivului de investitii

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre al Primarului Comunei Măgești și raportul de aprobare elaborat în acest sens,
- Ordinul emis de Ministerul Energiei nr. 1431 din 01.11.2023 pentru aprobarea Ghidului solicitantului – Conditii specifice de accesare a finantarii nerambursabile din Fondul pentru modernizare, **Programul Cheie 1 Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, apelul de proiecte "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice"**; precum si obiectivul de investitii *Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei Magesti*"
- avizul tehnic eliberat de Agentia Nationala de Ibunatitiri Funciare Bihor
- Studiul pedologic si agrochimic intocmit de OSPA Bihor
- Notificarea nr. 8931 / 18.11.2024 de completare a documentatiei emisa de Directia Pentru Agricultura Judeteană Bihor
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit.a) si lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, -

Considerăm oportună **adoptarea proiectului de hotărâre privind** declararea de utilitate publica si de interes local a obiectului de investitii terenului necesar pentru realizarea obiectivului de investitii "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsumul Comunei Magesti" ce urmeaza a fi amplasat pe terenul in suprafata de 10.000 mp conform extrasului de carte funciara nr. 52471, situat in extravilanul teritoriului administrativ al comunei Magesti. Finantarea obiectivului de investitii este nerambursabila din fondurile alocate României prin Fondul pentru Modernizare (FM) pentru proiecte de investiții în capacități noi de producere pentru autoconsum a energiei electrice din surse regenerabile de energie și emiterea acordului pentru propunerea de scoatere din circuitul agricol a terenului în suprafata de 10.000 mp inscrie in cartea funciara nr. 52471, situat in extravilanul teritoriului administrativ al comunei Magesti.

Întocmit
Ref. Ionel Foră

