

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂDĂRJAC

Anexa nr.2 La HCL nr.83/2023

CONTRACT DE FOLOSINȚA GRATUITĂ (COMODAT)
Nr.3617 din 28.12.2023

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Comuna Mădărjac, prin viceprimar, cu sediul în Comuna Mădărjac, sat Mădărjac, jud. Iași, CUI 4540470, tel: 0232/724921, email: primariamadarjac@yahoo.com reprezentata legal prin viceprimar Costică Vieriu, denumita în continuare comodant,
Și

1.2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Moldova", denumită în continuare - asociația, în calitate de entitate organizatoare a activităților de interes public, cu sediul în comuna Mădărjac, titulară a codului de înregistrare fiscală 38229967 și a contului nr. RO16RZBR0000060020037395, deschis la Banca Raiffeisen Bank S.A. Agenția Păcurari - Iași reprezentată prin domnul Dan Ghebuță - primar al comunei Mădărjac, județul Iași, care îndeplinește funcția de președinte al Asociației, în calitate de comodatar, pe o altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Mădărjac nr.83/28.12.2023 și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut spațiul camera nr.1, în suprafață de 11,5 mp din imobilul situat în localitatea Mădărjac, sat Mădărjac, județul Iași, în vederea desfășurării activității administrative.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului, în mod gratuit.

III. DESTINATIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea tuturor activităților medicale autorizate.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de **15 ani**, începând cu data de 28.12.2023 până la data de **28.12.2038**.

4.2. Contractul se prelungește de drept, în aceleași condiții și pentru aceeași perioadă, dacă niciuna dintre părți nu își manifestă expres și în scris intenția de a înceta contractul cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării termenului pentru care s-a încheiat.

4.3. Predarea bunului prevăzut la punctul 2.1 va avea loc pe bază de proces-verbal de predare primire, care se va încheia în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

4.4. Executarea contractului va începe de la data procesului verbal de predare - primire.

V. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului sunt următoarele:

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂDĂRJAC

a) sa predea bunul mentionat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acesta se găsește, si cu dotarile aferente, prin Proces Verbal de predare-primire, care face parte integranta din contract; de a verifica periodic modul în care comodatarul foloseste bunul dat în folosinta gratuita, potrivit destinației sale fara a-l deteriora;

5.2. de a solicita încetarea folosinței gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune. Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

a) de a preda bunul ce face obiectul contractului

b) de a de a verifica periodic modul în care este utilizat bunul primit în folosință gratuita

5.3 Obligațiile titularului dreptului de folosință sunt următoarele:

a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia, prevăzută în contract.

b) de a conserva si utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;

c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările si cheltuielile aferente generate de folosinta imobilului referitor la intretinere, energie electrica, încălzire combustibili solizi, apă, fosă septică, abonament telefon, internet, salubritate, reparatii, asigurarea bunului care se va suporta integral de către comodatar, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatar, dar vor fi efectuate numai cu acordul scris al comodantului;

e) de a permite comodantului verificarea periodica a bunului primit în folosință gratuită;

f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărârea Consiliului Local;

g) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

h) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publică, precum si de a exista unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatării bunului;

i) folosința dobândită în baza H.C.L din nu poate fi transmisă, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

j) comodatarul este obligat sa respecte toate regulile de aparare impotriva incendiilor, conform legislatiei în vigoare, fiind direct raspunzator pentru distrugerea totala sau partiala a bunului dat în folosinta gratuita de către acesta sau prepușii săi;

k) comodatarul are obligația sa nu efectueze lucrări pentru care nu deține autorizații legale, chiar dacă are aprobarea scrisa a comodantului.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini, fără a putea pretinde contravaloarea îmbunătățirilor.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor în starea în care au fost primite.

7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1 în caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Comodantul poate solicita restituirea bunului și înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat contractul, în baza unei notificări prealabile, transmisă comodatarului cu 60 zile înainte de împlinirea termenului la care rezilierea urmează să-și producă efectele;

8.3 Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, in cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încat îndeplinirea

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂDĂRJAC

contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT SI FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII . LITIGII

12.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57 /2019.

13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3. Predarea primirea spațiilor enumerate în prezentul contract se va face pe baza de proces - verbal de predare primire efectuat după încheierea Contractului de folosință gratuită (Comodat).

13.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂDĂRJAC

PROCES - VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE
(anexa la contractul de dare în folosință gratuită nr. 3617 din 28.12.2023)

Încheiat azi 28.12.2023 între:

1.2. Comuna Mădărjac, prin viceprimar, cu sediul în Comuna Mădărjac, sat Mădărjac, jud. Iași, CUI 4540470, tel: 0232/724921, email: primariamadarjac@yahoo.com reprezentată legal prin viceprimar Costică Vieriu, denumită în continuare comodant,

Și

1.2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Moldova", denumită în continuare - asociația, în calitate de entitate organizatoare a activităților de interes public, cu sediul în comuna Mădărjac, titulară a codului de înregistrare fiscală 38229967 și a contului nr. RO16RZBR0000060020037395, deschis la Banca Raiffeisen Bank S.A. Agenția Păcurari - Iași reprezentată prin domnul Dan Ghebuță - primar al comunei Mădărjac, județul Iași, care îndeplinește funcția de președinte al Asociației, în calitate de comodatar, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de comodant, Cu ocazia predării/primirii a spațiului de 11,5 mp din clădirea Creșă ce aparține domeniului public al UAT Mădărjac, situat în satul Mădărjac, comuna Mădărjac, județul Iași, s-a constatat că spațiul, accesoriile și mobila sunt în stare bună de funcționare, pentru deschiderea unui sediu/birou administrativ.

Comodatarul se obligă să predea spațiul care face obiectul prezentului proces-verbal Primăriei Mădărjac, în stare corespunzătoare de folosință, la rezilierea sau încetarea de drept a contractului.

Procesul verbal de predare/primire a fost întocmit în 2 exemplare.

COMODANT

Primăria Comunei Mădărjac - Viceprimar, Costică VIERIU

COMODATAR,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Moldova", - Președinte executiv Petrică FEOPENTA

Președinte de sedință,
Marius-Dorinel SANDU



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General U.A.T. cu delegație,
jurist., dr. Marchian NICA

