



Anexa 3 la H.C.L. nr. ____ / ____ .2026

Documentația de atribuire

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea terenului în suprafața de 1120 mp,
situat în orașul Măcin, str. Toamnei nr. 59, CF 34289, Nr. cad. 34289,
prin licitație publică deschisă**

I. Informații generale privind titularul dreptului de concesiune

Titularul dreptului de concesiune este Primăria orașului Măcin, cu sediul în orașul Măcin, str. Florilor nr. 1, județul Tulcea, telefon/fax 0240571354/ 0240573950, Cod Unic de Identificare 3839156, e-mail: primarie@macin.ro reprezentată prin Mihai DUȚU, având funcția de Primar .

II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație

- 2.1. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune este de licitație publică deschisă conform O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- 2.2. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către autoritatea contractantă
- 2.3. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- 2.4. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.
- 2.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

III. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

- 3.1. Ofertele se redactează în limba română.
- 3.2. Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 3.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
 - Declarația (cererea) de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări,
 - Declarația de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal,
 - Fișa cu informații privind ofertantul care va include și calitățile și capacitățile ofertantului șiDeclarația cu privire la faptul că ofertantul a consultat O.U. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,
 - Dovada achitării taxelor la bugetul local Primăria Măcin - Certificat fiscal,
 - Dovada achitării taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului,
 - Dovada achitării garanției de participare la licitație în valoare de 395,72 lei, care va fi depusă la caseria Primăriei orașului Măcin,

- Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 1000 lei, care va fi depusă la caseria Primăriei orașului Măcin,
- Copia actului de identitate pentru persoane fizice ,
- Certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Registrului Comerțului (codul unic de înregistrare și anexa) pentru persoane juridice,
- Autorizația pentru persoanele fizice care desfășoară activități pe baza liberei inițiative,
- Actul constitutiv al societății comerciale,
- Ultimul bilanț vizat de D.G.F.P.,
- Ultima balanță întocmită ,
- Împuternicirea reprezentantului ofertantului pentru participarea la licitație,

Toate documentele depuse în copii vor fi prezentate cu mențiunea “conform cu originalul” semnate și stampilate de un reprezentant legal al ofertantului .

3.4. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.5. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

3.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

3.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

3.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

3.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.10. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.11. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

IV. Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare

4.1. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

4.2. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la art. 4.1 este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

4.3. Concurentul trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la art. 4.2.

V. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, concesiunea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

VI. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

- 6.1. În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 6.2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- 6.3. Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
- 6.4. Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:
- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
 - b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.
- 6.5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.
- 6.6. În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.
- 6.7. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, să depună cu titlu de garanție, o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, reprezentând un nivel de 50 % din valoarea prețului final stabilit prin licitație și datorat către concedent, urmând să se facă dovada plății.
- 6.8. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.
- 6.9. Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, precum și taxa pe teren, anual, conform codului fiscal.
- 6.10. La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.
- 6.11. În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.
- 6.12. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.
- 6.13. Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.
- 6.14. Verificarea prevăzută la art. 6.14 se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- 6.15. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.
- 6.16. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- 6.17. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- 6.18. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

6.19. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

6.20. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

6.21. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă.

6.22. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

VII. Informații privind taxa de multiplicare a documentației de atribuire, taxa de participare la licitație și garanția de participare la licitație

7.1. Taxa de participare la licitație nu face obiectul restituirii. Taxa de participare la licitație este de **1000 lei/ofertant**.

7.2. Garanția de participare la licitație este de **622,2 lei, fără TVA**. Garanția de participare la licitație se restituie participanților care nu și-au adjudecat bunul concesionat.

Caietul de sarcini

8.1. Caietul de sarcini este prezentat în Anexa 2.

Președinte,

Secretar,
Neacșu Florin