

ANEXA I 2025

Calcul chirie pentru tineri pana in 35 ani ANL I

Numărul de camere/su prafata utila contract mp	Acd/ap mp	Valoare de investitie locuinta	Recuperar ea investiției (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente, reparații capitale si administra re (0,6%+0,2 %, lei)	Cotă autorități publice (0,1 %)	Chiria neta anuala (lei)	Chirie neta anuala conf. HCL nr. 7/22.02.20 24	Chirie neta anuala actualizata (cu rata inflatiei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x0,80 %	5=2x0%	6 = 3 + 4 +5	7 = 6*110,4%	8 = 7*105,59%	9=8/12	10=9*Rang 10=98*0,7	11 = 10*Venit
1/37 mp	54.56	88410.12	1473.5	707.28	0.00	2180.78	2407.58	2542.16	211.84	148.28	148,28X0,8=118,62 148,28X0,9=133,45 148,28X1,0=148,28
2/54,52	81.6	132226.3	2203.77	1057.81	0.00	3261.58	3600.78	3802.06	316.83	221.78	221,78X0,8=177,42 221,78X0,9=199,60 221,78X1,0=221,78
2/55,10	82.45	133603.6	2226.73	1068.83	0	3295.56	3638.30	3841.68	320.14	224.09	224,09X0,8=179,27 224,09X0,9=201,68 224,09X1,0=224,09
2/55,15	82.53	133733.3	2228.89	1069.87	0.00	3298.76	3641.83	3845.4	320.45	224.31	224,31X0,8=179,44 224,31X0,9=201,87 224,31X1,0=224,31

ANEXA II 2025

Calcul chirie pentru tineri peste 35 ani ANL I

Numărul de camere/suprafata utila contract mp	Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recuperarea investiției (amortizările) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente, reparații capitale și administrare (0,6%+0,2%), lei	Cotă autorități publice (0,1 %), lei	Chirie netă anuală (lei)	Chirie neta anuală - 2024 conf. HCL nr. 7/22.02.2024	Chirie neta anuală actualizată (cu rata inflației)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x0,80%	5=2x0,1%	6 =3+ 4 + 5	7=6*110,4 %	8=7*105,5 9%	9=8/12	10=9*Rang 10=9*0.7	11 = 10*Venit
1/37 mp	54.56	88410.12	1473.5	707.28	88.41	2269.19	2505.19	2645.23	220.43	154.3	154,30X0,8=123,44 154,30X0,9=138,87 154,30X1,0=154,30
2/54,52	81.6	132226.3	2203.77	1057.81	132.23	3393.81	3746.77	3956.21	329.68	230.77	230,77X0,8=184,61 230,77X0,9=207,69 230,77X1,0=230,77
2/55,10	82.45	133603.6	2226.73	1068.83	133.6	3429.16	3785.79	3997.41	333.11	233.17	233,17X0,8=186,53 233,17X0,9=209,85 233,17X1,0=233,17
2/55,15	82.53	133733.3	2228.89	1069.87	133.73	3432.19	3789.47	4001.3	333.44	233.4	233,40X0,8=186,72 233,40X0,9=210,06 233,40X1,0=233,40