

DEVIZ GENERAL
MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA MACEA, JUDETUL ARAD, ETAPA 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	21000.00	3990.00	24990.00
3.1.1.	Studii de teren	21000.00	3990.00	24990.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autozații	2000.00	380.00	2380.00
3.3.	Expertizare tehnică	9000.00	1710.00	10710.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	88500.00	16815.00	105315.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	40000.00	7600.00	47600.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2000.00	380.00	2380.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1500.00	285.00	1785.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	45000.00	8550.00	53550.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	53916.03	10244.05	64160.07
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	53916.03	10244.05	64160.07
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	86874.04	16506.07	103380.11
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	32958.01	6262.02	39220.04
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la zădere incluse în programul de	26958.01	5122.02	32080.04
3.8.1.2.	control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	6000.00	1140.00	7140.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	53916.03	10244.05	64160.07
TOTAL CAPITOL 3		261290.07	49645.11	310935.19
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	5354124.03	1017283.57	6371407.60
	DO 1 Modernizare strazi Macea	5354124.03	1017283.57	6371407.60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5354124.03	1017283.57	6371407.60
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	37478.87	7120.98	44599.85
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37478.87	7120.98	44599.85
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64699.23	0.00	64699.23
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32349.62	0.00	32349.62
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5391.60	0.00	5391.60
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26958.01	0.00	26958.01
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x(1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	552949.81	105060.46	658010.27
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		655627.91	112276.45	767904.36
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL	6271042.01	1179205.13	7450247.14
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5391602.90	1024404.55	6416007.45

Data:
22.09.2021

Beneficiar
Comuna Macea

Intocmit
S.C. LONGHERSIN S.R.L
Timisoara

Cursul ghid iulie/2017

1 euro= 5.0000

lei

Valoare de investiție (INV)		
	Inclusiv TVA	Exclusiv TVA
Lei	7,450,247.14	6,271,042.01
Euro	1,490,049.43	1,254,208.40
Din care construcții montaj C+M		
Lei	6,416,007.45	5,391,602.90
Euro	1,283,201.49	1,078,320.58

TVA = 1.19

0.7%	x Cap 4)
0.0%	x Cap 4)

0.6%	din CM)
0.1%	din CM)
0.5%	din CM)