

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ȘI DE CANALIZARE
MENAJERĂ ÎN LOCALITATEA MACEA, COMUNA MACEA, JUDEȚUL ARAD"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	307.180,00	58.364,20	365.544,20
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	41.180,00	7.824,20	49.004,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.7	Consultanță	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8	Asistență tehnică	644.568,88	122.468,09	767.036,97
	TOTAL CAPITOL 3	1.227.748,88	233.272,29	1.461.021,17
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	25.098.155,00	4.768.649,45	29.866.804,45
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	25.098.155,00	4.768.649,45	29.866.804,45
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	579.600,00	110.124,00	689.724,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	579.600,00	110.124,00	689.724,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	105.000,00	19.950,00	124.950,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	105.000,00	19.950,00	124.950,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	25.782.755,00	4.898.723,45	30.681.478,45
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	627.453,88	119.216,24	746.670,12
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	627.453,88	119.216,24	746.670,12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	289.357,30	0,00	289.357,30
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	131.526,04	0,00	131.526,04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	26.305,21	0,00	26.305,21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	131.526,04	0,00	131.526,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.668.765,43	317.065,43	1.985.830,86
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.605.576,60	440.081,67	3.045.658,27
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	29.616.080,48	5.572.077,41	35.188.157,89
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	26.305.208,88	4.997.989,69	31.303.198,57

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	35.188.157,89
buget de stat	33.926.080,92
buget local	1.262.076,97

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	25.782.755,00	0,00
Valoare investitie	29.616.080,48	0,00

Data	11.10.2021
Curs Euro	4,9860

Beneficiar:
COMUNA MACEA, JUD. ARAD
Reprezentant legal,
Primar CIPRIAN-GHEORGHE OTLACAN

Proiectant:
S.C. DROMCONS S.R.L.
Administrator,
Dpl. Ing. Adrian PRAHOVEANU



[Signature]

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ȘI DE CANALIZARE
MENAJERĂ ÎN LOCALITATEA MACEA, COMUNA MACEA, JUDEȚUL ARAD"

Componenta de apă

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	94.140,00	17.886,60	112.026,60
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.640,00	3.541,60	22.181,60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistență tehnică	159.674,75	30.338,20	190.012,95
	TOTAL CAPITOL 3	373.814,75	71.024,80	444.839,55
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.386.990,00	1.213.528,10	7.600.518,10
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6.386.990,00	1.213.528,10	7.600.518,10
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.386.990,00	1.213.528,10	7.600.518,10
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	159.674,75	30.338,20	190.012,95
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	159.674,75	30.338,20	190.012,95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	72.013,31	0,00	72.013,31
5.2.1	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	32.733,32	0,00	32.733,32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6.546,66	0,00	6.546,66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.733,32	0,00	32.733,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	664.080,48	126.175,29	790.255,77
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	905.768,54	158.413,49	1.064.182,03
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7.666.573,29	1.442.966,39	9.109.539,68
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.546.664,75	1.243.866,30	7.790.531,05

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9.109.539,68
buget de stat	8.723.176,73
buget local	386.362,95

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6.386.990,00	0,00
Valoare investitie	7.666.573,29	0,00
Cost unitar aferent investiţiei	3.383,31	0,00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	683,57	0,00

Data	22.09.2021
Curs Euro	4,9495
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor)	2266

Beneficiar:
COMUNA MACEA, JUD. ARAD
Reprezentant legal,
Primar CIPRIAN-GHEORGHE OTLACAN

Proiectant:
S.C. DROMCONS S.R.L.
Administrator,
Dpl. Ing. Adrian PRAHOVEANU



[Signature]

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ȘI DE CANALIZARE
MENAJERĂ ÎN LOCALITATEA MACEA, COMUNA MACEA, JUDEȚUL ARAD"

Componenta de canalizare menajeră

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	213.040,00	40.477,60	253.517,60
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.540,00	4.282,60	26.822,60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	97.000,00	18.430,00	115.430,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8	Asistență tehnică	484.894,13	92.129,88	577.024,01
	TOTAL CAPITOL 3	853.934,13	162.247,48	1.016.181,61
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18.711.165,00	3.555.121,35	22.266.286,35
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	18.711.165,00	3.555.121,35	22.266.286,35
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	579.600,00	110.124,00	689.724,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	579.600,00	110.124,00	689.724,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	105.000,00	19.950,00	124.950,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	105.000,00	19.950,00	124.950,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	19.395.765,00	3.685.195,35	23.080.960,35
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	467.779,13	88.878,03	556.657,16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	467.779,13	88.878,03	556.657,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	217.343,99	0,00	217.343,99
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	98.792,72	0,00	98.792,72
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.758,54	0,00	19.758,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	98.792,72	0,00	98.792,72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.004.684,96	190.890,14	1.195.575,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.699.808,07	281.668,17	1.981.476,24
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	21.949.507,19	4.129.111,00	26.078.618,19
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	19.758.544,13	3.754.123,38	23.512.667,51

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	26.078.618,19
buget de stat	25.202.904,19
buget local	875.714,01

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	19.395.765,00	0,00
Valoare investitie	21.949.507,19	0,00
Cost unitar aferent investiției	9.686,46	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.957,06	0,00

Data	22.09.2021
Curs Euro	4,9495
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	2266

Beneficiar:
COMUNA MACEA, JUD. ARAD
Reprezentant legal,
Primar CIPRIAN-GHEORGHE OTLACAN

Proiectant:
S.C. DROMCONS S.R.L.
Administrator,
Dpl. Ing. Adrian PRAHOVEANU



[Signature]