



Anexa la Hotărârea nr. 106/ 2025

**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ
LICEUL TEHNOLOGIC LUPENI, CORP 2**

**MUNICIPIUL LUPENI
JUD. HUNEDOARA
STR. TINERETULUI, NR. 43**

s.c. CONICFORM studio s.r.l.

Pr. nr. 65/2023

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: EFICIENTIZARE ENERGETICĂ, LICEUL TEHNOLOGIC LUPENI, CORP 2

Ordonator principal de credite: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL LUPENI

Beneficiar : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL LUPENI

Proiectant : S.C. Conicform Studio S.R.L.

Proiect: nr. 65 din 2023

Amplasament: Imobilul-clădire care face obiectul prezentei documentatii este situat în intravilanul Municipiului Lupeni, pe strada Tineretului, nr. 43, și este proprietatea Municipiului Lupeni – domeniul public, înscris în C.F. 63607 - Lupeni, nr. cad. 63607. Terenul are o suprafață de 33500 mp și nu este grevat de sarcini. Corpul C2 are o suprafață construită la sol de 1752 m.p. și o suprafață desfășurată de 7008 m.p., regim de înălțime P+2E+M.

2. Indicatorii tehnico-economici:

I. valoare totala

- fara TVA – 13.879.722,51 RON
- cu TVA – 16.492.302,93 RON

II. constructii montaj

- fara TVA – 11.405.592,71 RON
- cu TVA – 13.572.580,35 RON

Cod indicator	Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare la începutul proiectului	Valoare la finalul proiectului	Diferență (valoare absolută)	Diferență (%)
a	b	c	d	e	f=e-d	g=f/d*100 (%)
RCO 22	Capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile din care:	MW	0	0.43	0.43	100,00
	Energie electrică		0	0.022	0.022	100,00
	Energie termică		0	0.408	0.408	0
RCR 26	Consum anual de energie primară, din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.	MWh/an	1425.04	298.25	1126.79	79
RCR 29	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	echivalent tone CO2/an	247.31	19.80	227.51	92
RCR 31	Energie totală din surse regenerabile produsă din care:	MWh/an	0	160.087	160.087	100
	Energie electrică		0	27.206	27.206	100
	Energie termică		0	132.881	132.881	100

3. Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Se dorește creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică și dotarea cu instalații de iluminat și de încălzire moderne.

Pentru eficientizarea energetică a imobilului se vor efectua următoarele lucrări:

- Refacere instalații sanitare, de alimentare cu apă și canalizare
- Refacere instalații de încălzire (dezafectare trasee existente și introducere încălzire în pardoseală, pompe de căldură și dezafectarea centralei pe lemne existente).
- Instalații de recuperare de căldură individuale
- Instalarea de panouri solare și de încălzire
- Iluminat eficient, adaptiv.

- Înlocuirea tâmplăriei PVC existente cu o tâmplărie cu trei foi de sticlă.
- Termoizolarea fațadelor, a mansardei și planșeul podului.
- Refacerea tencuielilor interioare, zugrăveli lavabile, etc.
- Pardoseli refăcute pentru a permite introducerea încălzirii.
- Realizarea de tavane false în interiorul clădirii.

3. Esalonarea investiției

Durata estimată de execuție a lucrărilor de execuție este de 22.

4. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

Faza de realizare presupune un număr de 80 de locuri de muncă, în timp ce pentru faza de operare se estimează un număr de 10 locuri de muncă (întreținere și curățenie spații comune).

5. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Prezentul proiect are ca obiectiv „**EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ Liceul Tehnologic Lupeni, Corp 2**”. Primăria se confruntă cu problema utilizării unei clădiri ineficiente energetic, care nu mai corespunde normativelor actuale, precum și cu Directiva 2010/31/U, referitoare la performanța energetică a clădirilor, care a prevăzut că statele membre se vor asigura că după 31 decembrie 2018, clădirile noi ocupate și deținute de autoritățile publice sunt clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, care a fost transpusă în legislația actuală prin Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Lipsa unor clădiri care să asigure performanțele energetice prevăzute în legislație reprezintă un factor important al calității spațiului în care se realizează actul de învățământ, influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală.

6. Surse de finanțare

Prezentul proiect are ca obiectiv **EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ Liceul Tehnologic Lupeni, Corp 2**.

**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ
LICEUL TEHNOLOGIC LUPENI, CORP 2**

**MUNICIPIUL LUPENI
JUD. HUNEDOARA
STR. TINERETULUI, NR. 43**

s.c. CONICFORM studio s.r.l.

Pr. nr. 65/2023

Sursa de finanțare a acestui program va fi obținută prin intermediul Programului Regional VEST 202.

- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul,
- Obiectiv specific - 2.1 : Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,
- Acțiunea/Componenta - INTERVENȚIA REGIONALĂ 3.1C : Eficiență energetică - clădiri publice,
- Apel de proiecte PRV/32/PRV_P3/OP2/RSO2.1/PRV_A23 - ITI Valea Jiului

Întocmit de,
SC CONICFORM STUDIO SRL
LUPENI-HO
CUI
38076620

Lupeni,
8 iulie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. ILIE ADRIAN DOMOȘAN



CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL