



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 98/ 2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 61145 / UAT Lupeni



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Petrosani, Constructorului nr.14, cod postal 332045, județul Hunedoara, Telefon: 0254-54.88.81, Fax: 0254-54.40.19

Nr.cerere	20063
Ziua	13
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61145 / UAT Lupeni

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

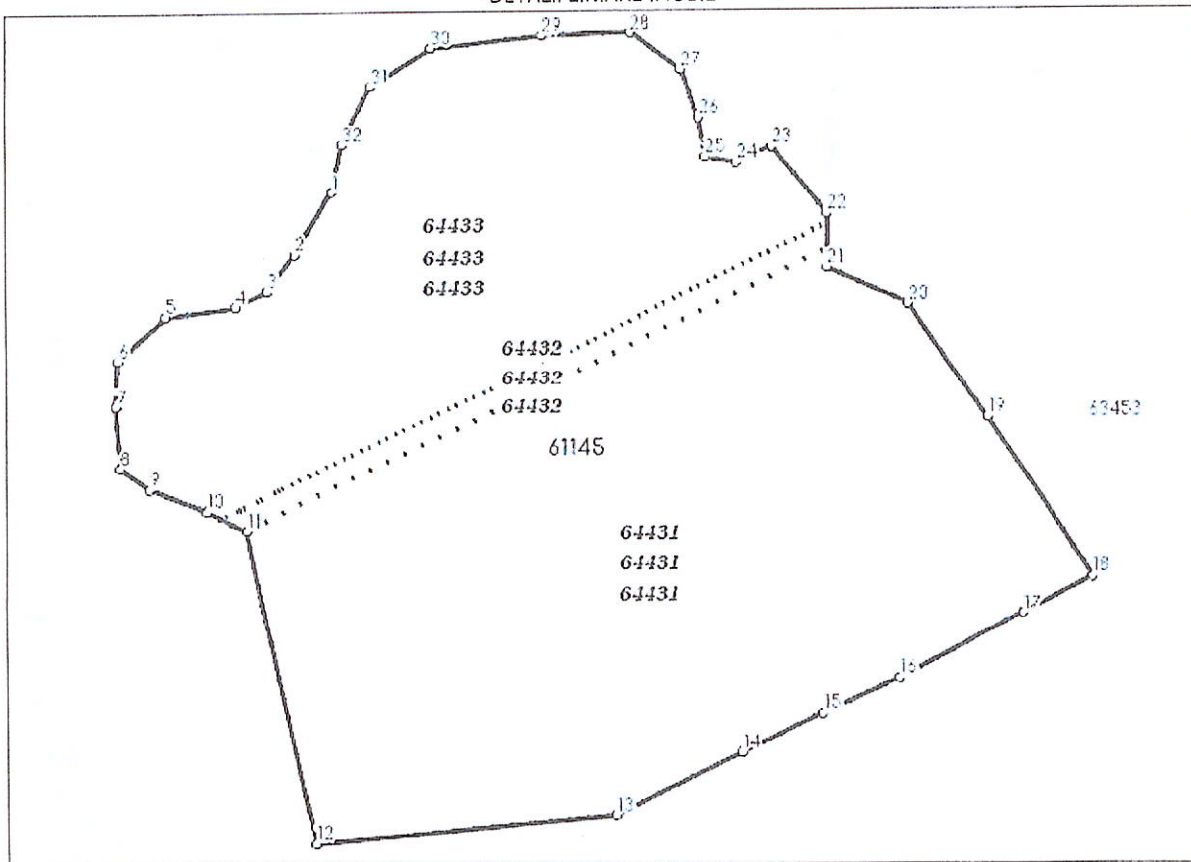
Adresa: Loc. Lupeni, Str Zona De Est A Municipiului Lupeni, Jud.
Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Lupeni

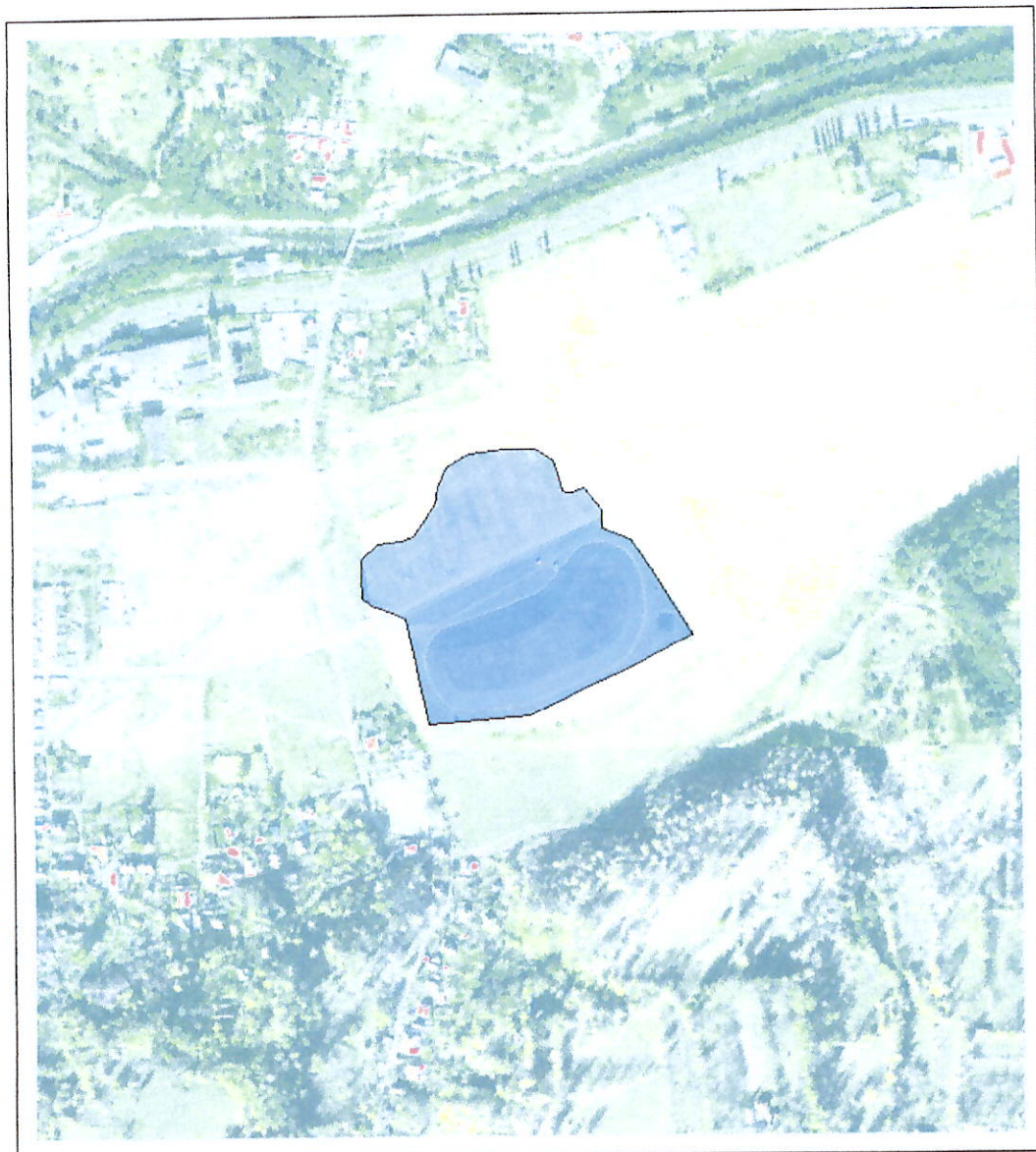
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61145	45370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	45.370			
	TOTAL:		45.370			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.861	2	3	13.91
3	4	10.787	4	5	21.462
5	6	19.773	6	7	14.582
7	8	19.444	8	9	10.843
9	10	18.799	10	11	13.318
11	12	98.562	12	13	91.878
13	14	43.34	14	15	27.442
15	16	25.653	16	17	42.621
17	18	23.87	18	19	58.607
19	20	42.312	20	21	27.001
21	22	16.049	22	23	26.756
23	24	11.689	24	25	9.598
25	26	12.267	26	27	16.293
27	28	19.146	28	29	26.922
29	30	33.809	30	31	22.193
31	32	20.139	32	1	15.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20063	13.06.2023	16.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20063 înregistrată la data de 13.06.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64431	28027	Loc. Lupeni, Str Zona De Est A Municipiului Lupeni, Jud. Hunedoara
2	64432	1319	Loc. Lupeni, Str Zona De Est A Municipiului Lupeni, Jud. Hunedoara
3	64433	16024	Loc. Lupeni, Str Zona De Est A Municipiului Lupeni, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 13-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MONICA NEAG

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral 64432
Suprafata masurata a imobilului (mp) 1319
Adresa imobilului Intravilanul municipiului Lupeni

Nr. Carte Funciara
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Lupeni

Nr.	Categorie de parcela	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
			CC	Teren ocumpreziunt.	
1	CC	1319		Lot 2	

Total 1319

Suprafata totala masurata a imobilului = 1319mp
Suprafata din act = 1319mp

B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod	Destinatie	
	Supraf. construita la sol (mp)	

Total

Confirmat digital signed by
DRESCHER ALEXANDRU-ADRIAN
ALEXANDRU-ADRIAN
U-ADRIAN
Date: 2023.06.13
Time: 22:42:32 +03'00'

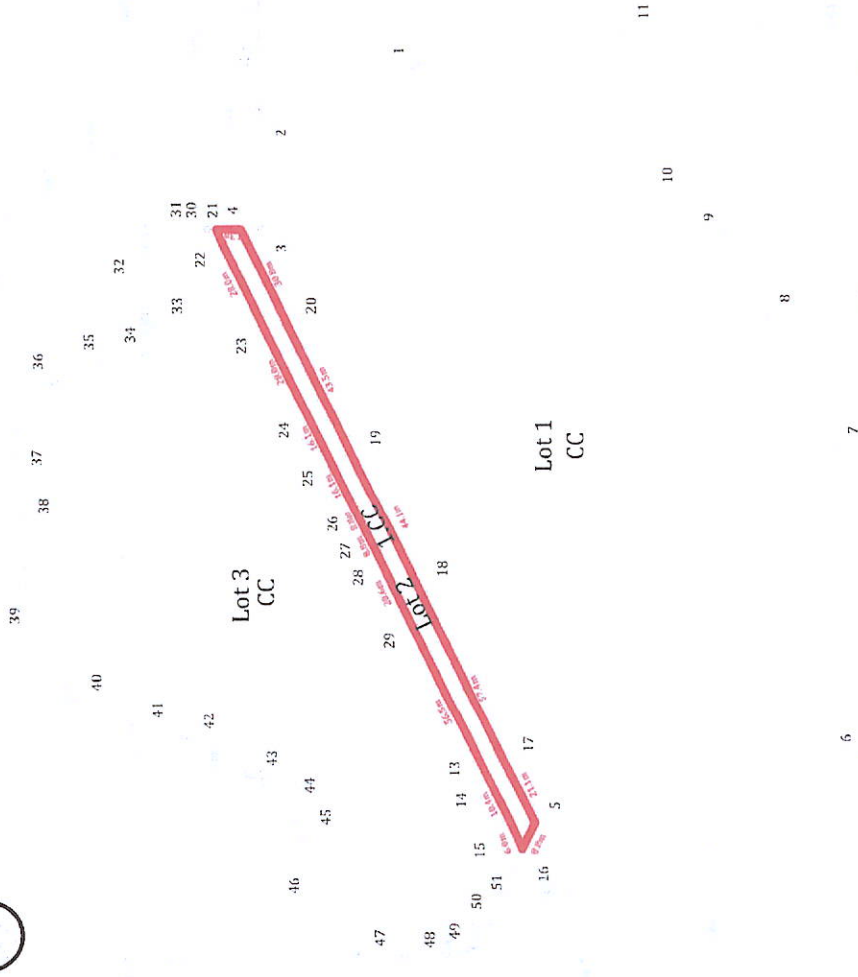
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrată si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

20063/2023

Digital signed by
Monica Neag
Date: 2023.06.13
Time: 15:50:04 +0300

Monica Neag

Stampila DCF



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:20000

Nr. cadastral 64433 Suprafata masurata a imobilului (mp) 16024 Adresa imobilului Intravilanul municipiului Lupeni

Nr. Carte Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Lupeni

A. Date referitoare la teren

Mentii

Nr. Categorie de parcela 1 CC

Suprafata (mp) 16024

Teren neimpozitionat.

Lot 3

Total 16024

Suprafata totala masurata a imobilului = 16024mp
Suprafata din act = 16024mp

B. Date referitoare la constructii
Cod Destinatie Supraf. construita la sol (mp) Mentii

Total

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Ing. DRESCHER ALEXANDRU
U-ADRIAN

Confirmare intraducerea imobilului in baza de date

Integrare si atribuirea numarului cadastral

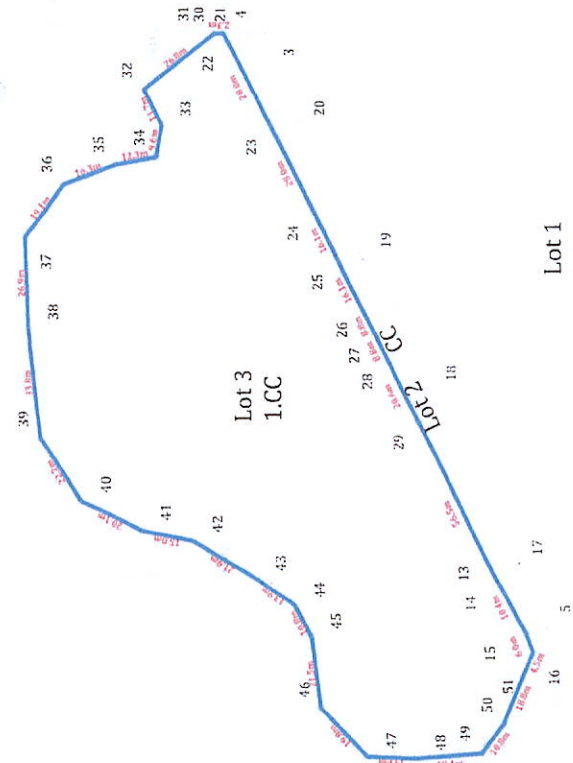
Stampilare si parata

20063/2023

Digitaly signed by Monica Neag

Date: 2023.06.13 15:59:59 +03:00

Stampila BCP



Lot 1 CC
Lot 2 CC
Lot 3 1.CC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani
 Adresa: Petrosani, Constructorului nr.14, cod postal 332045, județul Hunedoara,
 Telefon: 0254-54.88.81, Fax: 0254-54.40.19

Nr.cerere	20063
Ziua	13
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIULUI LUPENI - DOMENIUL PUBLIC
 Domiciliul Loc. Lupeni, Str Revoluției, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **20063** din data **13-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Lupeni, Str ZONA DE EST A MUNICIPIULUI LUPENI, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni avand
 numarul cadastral 61145 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **64431** situat in Loc. Lupeni, Str ZONA DE EST A MUNICIPIULUI LUPENI, Jud. Hunedoara, UAT
 Lupeni avand suprafata măsurată 28027 mp;
- 2) **64432** situat in Loc. Lupeni, Str ZONA DE EST A MUNICIPIULUI LUPENI, Jud. Hunedoara, UAT
 Lupeni avand suprafata măsurată 1319 mp;
- 3) **64433** situat in Loc. Lupeni, Str ZONA DE EST A MUNICIPIULUI LUPENI, Jud. Hunedoara, UAT
 Lupeni avand suprafata măsurată 16024 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
 funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 13-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a
 publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA NEAG

Lupeni,
 29 iunie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MARCEL DANIEL RAD

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI