



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



ANEXA nr. 1 la Hotărârea nr. 118/ 2023

Datele de identificare a bunurilor
ansamblului imobiliar Incintă Principală Sud Lupeni

Nr. crt.	Denumire activ	Adresă	Nr. topo/ nr. cadastral	Descriere	Regim juridic actual	Regim juridic propus
1.	Teren Clădiri	Lupeni, strada 6 August, Municipiul Lupeni	CF 2616 Lupeni 1099/2/1-1099/17/b/b/4	Teren în suprafață de 20.243 m ² Atelier mecanic Centrală termică Atelier dulgherie	Domeniul public al Municipiului Lupeni	Domeniul privat al Municipiului Lupeni
2.	Teren	Lupeni, strada 6 August, Municipiul Lupeni	CF 63856 Lupeni	Teren în suprafață construită la sol de 195 m ²	Domeniul public al Municipiului Lupeni	Domeniul privat al Municipiului Lupeni
3.	Teren Clădiri	Lupeni, strada 6 August, Municipiul Lupeni	CF 60183 Lupeni	Teren în suprafață din acte 580 m ² , măsurată 585 m ² Clădire C1 - nr. niveluri 1 Suprafață construită la sol: 424 m ² ; Cantină realizată pe fundație din beton, cu zidărie portantă, fundație izolată tip pahar, pentru stâlpi, pereți portanți din zidărie de cărămidă, întărită cu stâlpi de beton armat și cadre transversale din beton, acoperiș tip terasă din beton cu termoizolație din BCA și hidroizolație cu bitum, compusă din: - parter având 12 săli, 1 hol - la etaj 4 săli în suprafață construită de 424,000 m ² iar desfășurată de 924,000 m ²	Domeniul public al Municipiului Lupeni	Domeniul privat al Municipiului Lupeni

				Clădire C2 Suprafață construită la sol: 55 m ² Magazie realizată pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperită cu placă de beton armat, izolată cu bitum și carton asfaltat, în suprafață construită de 54,000 m ² iar desfășurată de 54,000 m ² ;		
	Teren Clădiri	Lupeni, zona DN 66A strada 6 August Municipiul Lupeni	CF 64039 Lupeni	Teren în suprafață de 3.185 m ² Clădire C1 - nr. niveluri 4: Suprafață construită la sol: 935 m ² ; Suprafață construită desfășurată: 3.740 m ² ; C1- clădire pe sistem P+3E, realizată pe fundație din beton, cu zidărie portantă, fundație izolată tip pahar, pentru stâlpi, pereți portanți din zidărie de cărămidă, întărită cu stâlpi de beton armat și cadre transversale din beton, acoperiș tip terasă din beton cu termoizolație din bca și hidroizolație cu bitum. Compusă din: 36 camere, hol, 2 vestiare, 6 grupuri sanitare, 3 casa scării. - La parter (SC=935 m ²), 36 camere, hol, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, 3 casa scării, 2 magazine. - La etajul 1 (SC=935 m ²) 36 camere, hol, 2 grupuri sanitare, 3 casa scării. - La etajul 2 (SC=935 m ²) 36 camere, hol, 2 grupuri sanitare, 3 casa scării. - La etajul 3 (SC= 935 m ²) Sd = 3740 m ² Edificată în anul 1984. Clădire C2 - număr niveluri 1; Suprafață construită la sol: 21 m ² ; C2 – clădire post pază, pe sistem P, SC=21 m ² , realizată pe fundație de beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă din beton cu învelitoare din tablă. Sd=21 m ² . Edificată în anul 1984.	Domeniul public al Municipiului Lupeni	Domeniul privat al Municipiului Lupeni

Lupeni,
27 iulie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. ILIE ADRIAN ROMOȘAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI