

Nr: 1153/30.05.2023.

Către Consiliul Local
Fupac

Subsemnatul MILOȘ ILIE MARIAN, domiciliat
în com. Fupac, sat Rafnic NR. 145.

Prin prezenta rog a-mi aproba vânzarea terenului
în suprafață de 452 mp. identificat prin ridicare
topografică în intravilanul satului Rafnic,

Mentionez că acest teren este folosit de
bunicii și părinții mei cu mulți ani în urmă și
se află pe Top. 168/6/2/6/5/a/1/2/6/1, C.A.N. 204

Totodată mentionez că am fost și sunt
plătitor de impozit pe acest teren și casa pe
care o dețin din totdeauna.

Fupac, sat Rafnic

30.05.2023

Ilie
1

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului :** Comuna Lupac, Rafnic intravilan
2. **Persoana fizica autorizata :** Matei Irina Florentina, autorizatie seria CS, nr. 104
3. **Obiectul lucrarii :** Documentatie cadastrala pentru Hotararea Consiliului Local Lupac privind dezlipirea imobilului din nr. Top. 168/b/2/6/5/a/1/2/a/1/2/b/1 din CF 17 Rafnic
4. **Scopul lucrarii :** Obtinerea HCL privind dezlipirea unei suprafate de 542 mp in vederea cumpararii/concesionarii
5. **Amplasamentul imobilului :** Imobilul in cauza se afla in intravilanul comunei Lupac sat Rafnic
6. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**
 - a. Operatiuni de teren : Metoda de masurare pentru realizarea lucrarii este drumuirea sprijinita pe puncte de coordonate cunoscute combinata cu radiate. Punctele de statie au fost materializate cu picheti de lemn si metal si au fost amplasate judicios pe intreaga suprafata imobilului. De asemenea punctele de statie au fost determinate GNSS (aparatura folosita GPS TRIMBLE 4800 RTK) prin metoda statica pentru incadrarea in sistemul national de referinta, Masuratorile au fost realizate cu statia totala LEICA TC 1700, cu precizia de măsurare a unghiurilor de 0,5mgon (4,5^{cc}) și precizia de măsurare a distanțelor de 1mm ± 1ppm. Pentru incadrarea lucrarii in sistemul de proiectie STEREO '70 s-au folosit puncte vechi: CS04, CS05
 - b. Operatiuni de birou : Prelucrarea masuratorilor efectuate prin metoda clasica (drumuire combinata cu radiate) s-a realizat cu programe dedicate calculelor topografice, iar raportarea acestora precum si realizarea planului, cu programul ProgeCAD v. 2007.

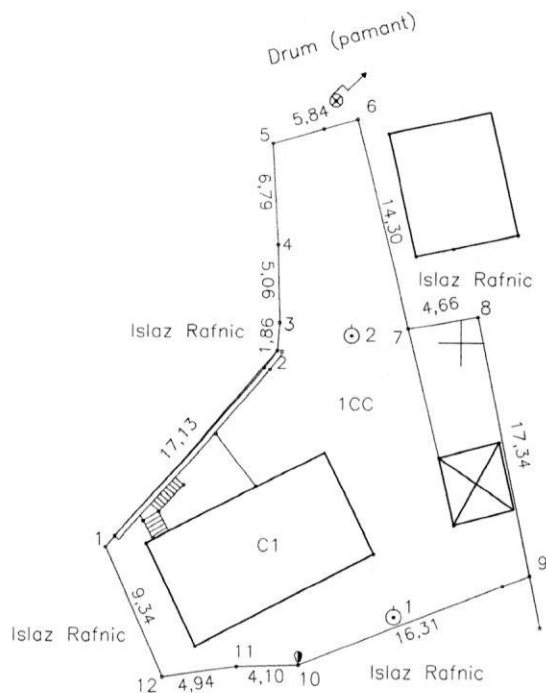
Data Martie 2018

Intocmit, Ing. Matei Irina Florentina



Anexa nr. 1.35

Nr. Cadastral	Nr. Topografic	Suprafata mas	Adresa imobilului	
	LOT1	542 mp	Rafnic, intravilan	
	Cartea Funciara Nr.		UAT	Lupac



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	542 mp	Imobil neimprejmuit
TOTAL		542 mp	
Cod constructii	Suprafata construita la sol	Destinatia	Mentiuni
C1	100 mp	CL	Casa de locuit, Parter
TOTAL		100 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 542 mp			
Suprafata din act = 542 mp			
Executant : ing. Matei Bogdan Stefan		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: Martie 2018		Data.....	
Stampila BCPI			

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ...C-S
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ REȘIȚA
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 17

Comuna/ Oraș/ Municipiu **RAFNIC**

Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topo.	Descrierea imobilului	Mp	Observații
26	168/b/2/6/5/a/1/2/a/1/2/b/1 nr cad. 204	IZLAZ <i>Restul omis la cerere</i>	1556861	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
21	<i>NR 4866 / 1995 cf propr.:</i> COMUNA LUPAC - <i>Act -decizia nr.585/1991</i>	
22	<i>Cu drept de administrare in fav;</i> CONSILIUL LOCAL al comunei LUPAC	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT SARCINI	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr **ANCPI/4874252/2023**, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării
26.05.2023

Asistent-registrator,

Camelia Rosca

Semnat digital de Camelia Rosca
Data: 2023.05.26 09:34:14
+03'00'