

N/L: 1298/26.06.2023.

Catre Consiliul Local

Lupac



Subsemnatul Ruja Nicolae domiciliat
în Com. Lupac NR: 100A

Prin prezenta rog ami se aproba cumpararea
terenului în suprafața de 647 mp., teren
aforent casei mele cu nr 100A, care a fost
măsurat prin identificare topografică, fiind
în intravilanul Com. Lupac cu nr. top. 684
a /1/1/.../a/b./1/b.

Mentionez că terenul este împrejmuit și a fost
folosit de bunicii, părinții, și actualmente de
mine de, peste 100 Ani

Anexez:

- Extras C. F. izlax
- Plan amplasament și delimitare
- Plan de încadrare zonă
- Memoriu tehnic

Ruja

Lupac, 26.06.2023

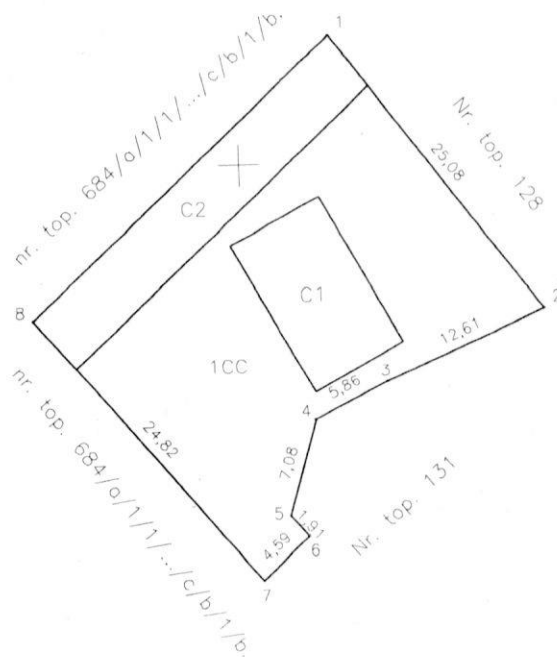
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Nr. Topografic	Suprafata mas	Adresa imobilului	
		647 mp	Lupac, intravilan	
	Cartea Funciara Nr.		UAT	Lupac

425650



425650



N

425600

250150

425600

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	647 mp	Imobil imprejmuit
TOTAL		647 mp	
Cod constructii	Suprafata construita la sol	Destinatia	Mentiuni
C1	89 mp	CL	Casa nr. 100/a
C2	137 mp	CA	Anexa
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 647 mp			
Suprafata din act = 647 mp			
Executant : ing. Matei Irina Florentina		Inspector	
Confirm executarea masuratori si a planului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului. Semnatura si stampila Data: Iunie 2023		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data.....	
Stampila BCPI			

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : LUPAC , LUPAC, 100a

2. Tipul Lucrării : Prima înregistrare a imobilelor

3. Scurta prezentare a situației din teren : Imobilul este situat în intravilanul localității LUPAC. Ajuns adresa imobilului mai sus menționată am identificat limitele imobilului împreună cu proprietarul. Imobilul este împrejmuit PARTIAL. Suprafața măsurată a imobilului este de 647 mp, iar cea din acte este de 647 mp(HCL). Imobilul este identificat cu CF nr. 208 LUPAC, nr. top Top. 684/a/1/1/.../c/b/1/b.

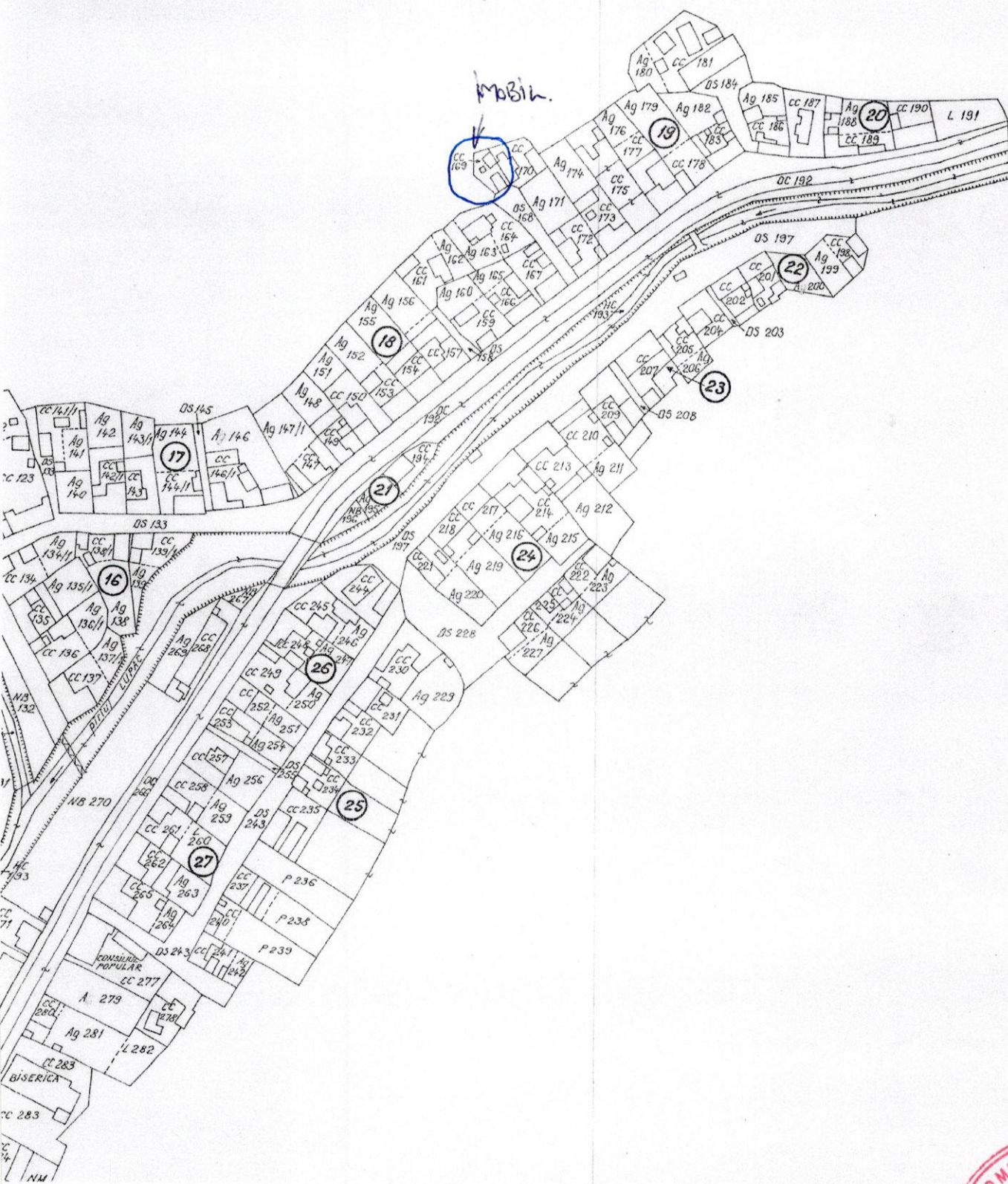
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate :

- a. Operațiuni de teren : Metoda de măsurare pentru realizarea lucrării este drumuire combinată cu radiate. Punctul de stație a fost materializat cu picheti de lemn . Măsurătorile au fost realizate cu stația totală LEICA TC 1700, cu precizia de măsurare a unghiurilor de 0,5mgon (4,5cc) și precizia de măsurare a distanțelor de 1mm ± 1ppm. Pentru încadrarea lucrării în sistemul de proiecție STEREO '70 s-au folosit punctele vechi: CS04, CS05
- b. Operațiuni de birou : Prelucrarea măsurătorilor efectuate prin metoda clasică (drumuire combinată cu radiate) s-a realizat cu programe creație proprie, iar raportarea acestora precum și realizarea planului, cu programul ProgeCAD v. 2007

Intocmit,

ing. Matei Irina Florentina





PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ
SCALA 1:2000



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Cartea funciară cu nr 208

Comuna/ Oraș/ Municipiu **LUPAC**

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	
39.	Top.684/a/1/1/a/2/a/1/1/c/b/1/b Nr.cad.200	Izlaz Restul omis	2834397	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
36.	Nr.4866/1995Cf-restituire Dec.585/1991	
	COMUNA LUPAC	
	Drept de administrare	
37.	Consiliul Local al com.LUPAC	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii la Informare

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța CS nr. 16291/2013 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2

Asistent - registrator:

ELIBERAT A71

07.06.2013


 asistent - registrator


GHELI MĂRIOARA MARIA
 referent