

Nr: 1152/30.05.2023.

Catre Consiliul Local
Lupac

Subsemnatul HIRCIANIE MARIAN, domiciliat
în com. Lupac, nr. 185.

Rog prin prezenta vânzarea terenului în suprafață
de 160 mp. care l-am identificat în perimetrul
casei mele, prin identificare topografică, fiind
în intravilanul com. Lupac, nr. top. 684/a/1/1/.../c/b/1/b
Mentionez că imobilul este împrejmuit și este folosit
de familia mea de când s-a construit casa cu
acest nr. 185, adică cu cel puțin 50 de ani în urmă.

Anexez:

- Extras C.F. actualizat.
- Memoriu tehnic.
- Plan amplasament și delimitare.

Lupac,

30.05.2023

Hircianie

Anexa nr. 16

249900

249920

Strada (pamant)

Vecin: nr. top. 684/a/1/1/.../c/b/1/b.

100

1.41

7.61

10.39

19.80

5.65

15.50

Vecin: Nr. cad. 30966
casa nr. 185

249900

249920

Nr. parcela 1	Categoria de folosinta CC	Suprafata 160 mp	Mentiuni Imobil imprejmuit partial provine prin dezlipire din nr. top. 684/a/1/1/.../c/b/1/b. din CF 208 LUPAC
TOTAL		160 mp	
Cod constructii	Suprafata construita la sol	Destinatia	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 160 mp Suprafata din act = 160 mp			
Executant : ing. Matei Irina Florentina		Inspector	
Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: Aprilie 2023		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: UAT Lupac, localitatea Lupac, str. -, nr. 185
2. Tipul lucrării: receptie cadastrală și înființare carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege 115/1938
3. Suprafața imobilului : Smasurată = 160 mp Sacte = 160 mp
4. Documentația cadastrală se întocmeste în vederea dezlipirii unei suprafețe de teren de 160 mp în vederea deschiderii cartii funciare și atribuire de număr cadastral
5. Imobilul este situat în intravilanul localității Lupac. Ajuns adresa imobilului mai sus menționată am identificat limitele imobilului împreună cu proprietarul. Imobilul este împrejmuit. Suprafața măsurată a imobilului este de 160 mp mp, iar cea din acte este de 160 mp. Imobilul se identifică din CF 208 Lupac, nr. top. nr. top. 684/a/1/1/.../c/b/1/b.
6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate :
 - a. Operațiuni de teren : Metoda de măsurare pentru realizarea lucrării este drumuirea combinată cu radiate. Punctele de stație au fost materializate cu picheti de metal . Măsurătorile au fost realizate cu stația totală LEICA TS12, cu precizia de măsurare a unghiurilor de 0,5mgon (4,5cc) și precizia de măsurare a distanțelor de $1\text{mm} \pm 1\text{ppm}$. Pentru încadrarea lucrării în sistemul de proiecție STEREO '70 s-a folosit determinarea în mod RTK a punctelor de stație prin dubla reinițializare.
 - b. Operațiuni de birou : Prelucrarea măsurătorilor efectuate prin metoda clasică (drumuire combinată cu radiate) s-a realizat cu program propriu, iar raportarea acestora precum și realizarea planului, cu programul ProgeCAD v. 2007

DATA

mai-2023

Intocmit,

ing. Matei Irina Florentina



Calculul suprafețelor prin metoda analitică se regăsește atașat la documentație

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30966 Lupac

Nr. cerere	26004
Ziua	24
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100137129440	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupac, Nr. 185, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30966	90	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30966-C1	Loc. Lupac, Nr. 185, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol:34 mp; Constructie din lemn, an constructie 1930, nu are lift, nu are certificat enrergetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13521 / 23/05/2012		
Act Administrativ nr. 6656, din 16/03/2012 emis de OCPI (act notarial nr. 672/07-03-2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC DOBRE FLORICA; act administrativ nr. 3379/17-11-2011 emis de JUDECATORIA RESITA;;		
B1	Se actualizeaza CFE 30094 LUPAC (provenita din conversia de pe hirtie a cartii funciare nr 185 LUPAC) deoarece imobilul CASA nr 185 cu teren in suprafata de 90 mp ,nr topografic 210 a primit identificator electronic cadastral „30966 ” in baza Documentatiei Tehnice Cadastrale avizata de OCPI C-S.	A1, A1.1
19275 / 18/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3379, din 17/11/2011 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) MIRCIOANE MARIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

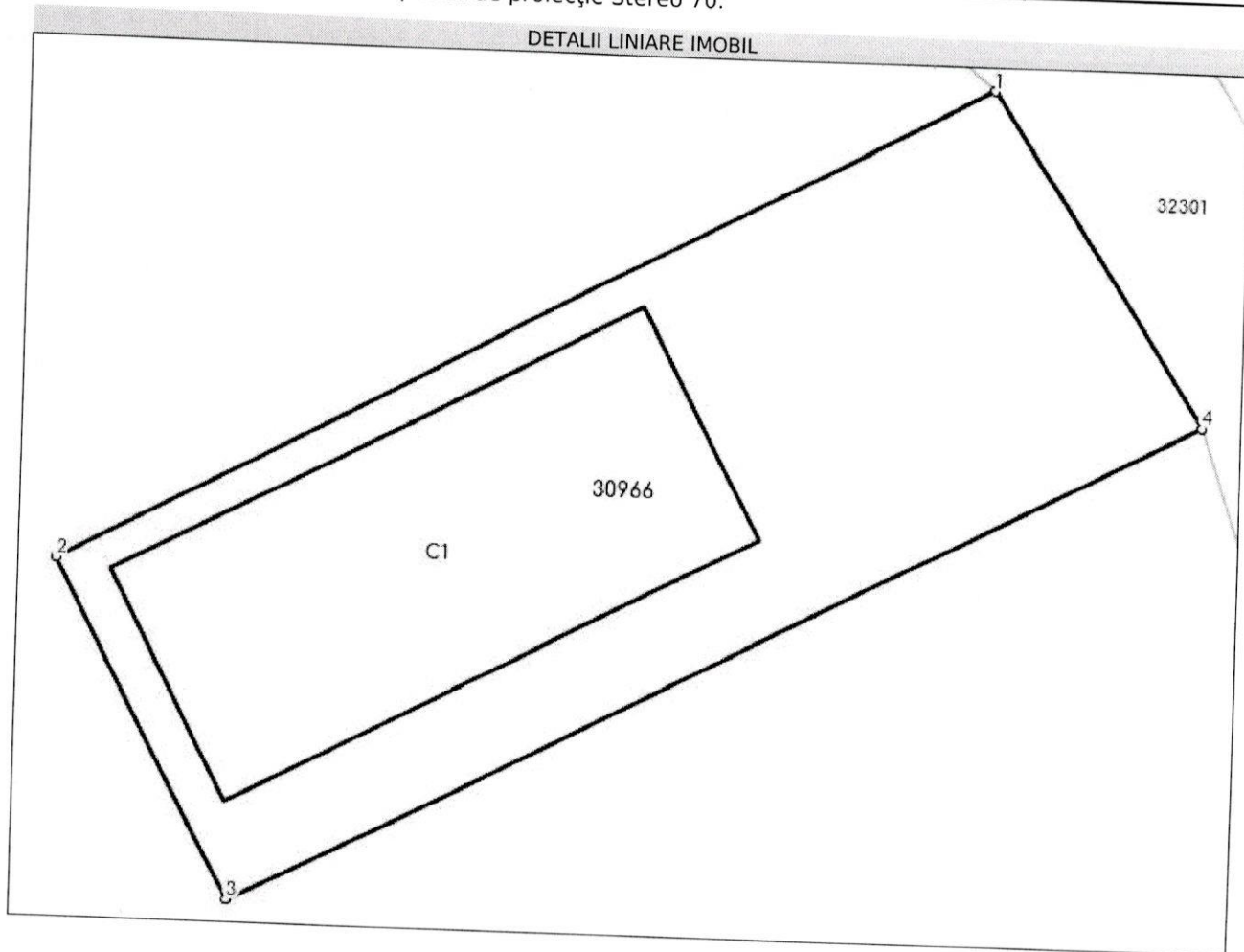
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30966	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	90	-	-	-	Nr.Top. 210.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30966-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; Construcție din lemn, an construcție 1930, nu are lift, nu are certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.504
2	3	5.646
3	4	16.043
4	1	5.828

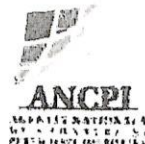
- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2023, 08:10



Nr. Cerere 36033
Ziua 31
Luna 08
Anul 2022

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU
INFORMARE**

Cartea funciară cu nr 208

Comuna/ Oraș/ Municipiu LUPAC

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	
39.	Top.684/a/1/1/a/2/a/1/1/c/b/1/b Nr.cad.200	Izlaz " Restul omis	2817329	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
36.	Nr.4866/1995Cf-restituire Dec.585/1991 COMUNA LUPAC	
37.	Drept de administrare Consiliul Local al com.LUPAC	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară nu este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 lei prin chitanța nr. scutit pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării
31.08.2022

Asistent-registrator,

Alina-
Hermi
na
Prodan

Semnat digital
de Alina-
Hermi Prodan
Data: 2022.08.31
12:45:29 +03'00'

