

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,
AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Nr. Crt.	Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații Art. 474 din Legea nr. 227/2015		Nivelul aplicat pentru anul 2024 indexat cu rata inflației 13,8 %	Nivelul aplicat pentru anul 2025 indexat cu rata inflației 10,4 %
1	Art.474 alin.(1),(2)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).		
		Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism :		
		a) Până la 150 m ² , inclusiv	6	7
		b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	7	8
		c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	9	10
		d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	13	14
		e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	16	18
		f) Peste 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	18 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
2	Art. 474 alin. (3)	Taxa pentru eliberarea unui certificat de urbanism - prelungire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
3	Art. 474 alin. (4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	16 lei	18 lei
4	Art. 474 alin. (5)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
5	Art. 474 alin. (6)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcție decât cele prevăzute la art. 747 alin. (5) din legea 227/2015	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.
6	Art. 474 alin. (8)	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
7	Art. 474 alin.(9)	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru detereminarea impozitului pe clădiri, aferentă părții demolate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru detereminarea impozitului pe clădiri, aferentă părții demolate
8	Art. 474 alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	8 lei /mp de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări	9 lei /mp de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări

Anexa 7 – HCL nr. 70/29.11.2024

9	Art. 474 alin. (12)	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
10	Art. 474 alin. (13)	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
11	Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru autorizarea aplatării de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 lei /mp de suprafață ocupată	9 lei /mp de suprafață ocupată
12	Art. 474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei / racord	14 lei / racord
13	Art. 474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	10 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activitati Art. 475 din Legea 227/2015			Nivelul aplicat pentru anul 2024 indexat cu rata inflației 13,8%	Nivelul aplicat pentru anul 2025 indexat cu rata inflației 10,4 %
14	Art.475 alin.(2)	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și pentru eliberarea carnetului de comercializare	66 lei	73 lei
15	Art.475 alin.(3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică: Pentru o suprafața de pana la 500 mp., inclusiv Pentru o suprafața mai mare de 500 mp.	134/66 lei 5329 lei	148/73 lei 5883 lei

1. Pentru taxele prevăzute la art. 474 alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

2. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare potrivit art. 474 alin. (11) din Legea 227/2015 prevăzute la poziția 8 din tabelul de mai sus, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

3. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața

Anexa 7 – HCL nr. 70/29.11.2024

aferentă activităților respective, potrivit art. 475 alin. (3) din Legea 227/2015 stabilită la poziția 15 din tabelul de mai sus. Respectiv taxa de **134 lei** se plătește în momentul eliberării autorizației iar **73 lei** anual la avizarea autorizației cu condiția prezentării tuturor avizelor legislației în vigoare : înregistrarea la Registrul comerțului, avizul Direcției de Sănătate Publică, actul privind deținerea legală a spațiului, documentația privind securitatea la incendiu - avizul ISU, orarul de funcționare și acordul vecinilor după caz, declarația pe propria răspundere a solicitantului privind respectarea prevederilor legale, pe care o prezintă anual și la avizarea autorizației. Pentru restaurante baruri, cele care depășesc 500mp taxa este de **5883 lei** și se plătește în momentul eliberării autorizației și la avizarea anuală a autorizației cu condiția prezentării tuturor avizelor legislației în vigoare : înregistrarea la Registrul comerțului, avizul Direcției de Sănătate Publică, actul privind deținerea legală a spațiului, documentația privind securitatea la incendiu - avizul ISU, orarul de funcționare și acordul vecinilor după caz, declarația pe propria răspundere a solicitantului privind respectarea prevederilor legale. Pentru celelalte unități cu activitate conform COD CAEN comerț cu amănuntul în magazine nespecializate , cu vânzare de produse alimentare , băuturi și tutun este de **14 lei** anual.

Lipsa autorizației impune sancționarea comerciantului conform prevederilor OG nr.99/2000 completată cu OG nr.2/2001, respectiv suspendarea activității și amenda cuprinsă între 110 – 1104 lei.

4. Autorizația pentru desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se afla amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Scutiri

1. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) Certificate, avize și autorizații ai căror beneficiari sunt persoane cu handicap grav și accentuat, prevăzute la art.26, pct.d, din legea 448/2006.

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

g) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

h) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

i) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

l) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Sanctiuni

1. Nerespectarea prevederilor art. 474 alin (7) lit. c) si alin. (11) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

2. Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 474 alin. (7) lit. c) si alin. (11) din Legea 227/2015, si se sancționeaza cu amenda de la **95 lei** la **370 lei** pentru persoane fizice și de la **352 lei** la **1402 lei** pentru persoane juridice;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la 474 alin (7) lit. c) si alin. (11) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, si se sancționeaza cu amenda de la **370 lei** la **919 lei** pentru persoane fizice și de la **1402 lei** la **3497 lei** pentru persoane juridice;

3. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180 / 2002 cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Insp. impozit și taxe
Angelica CHIRIAC
.....