

TAXA DE HABITAT

1. Taxa de habitat (art.484 din Legea 227/2015 și completările ulterioare, coroborat cu art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.) reprezintă taxă cu destinație exclusivă de finanțare a activității de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere de la toți utilizatorii serviciului - persoane fizice de pe raza comunei Luncavița și este fundamentată pe necesitatea asigurării curățeniei și înfrumusețării comunei.

2. Sumele încasate din taxa de habitat constituie venit al bugetului local, urmând ca din bugetul comunei Luncavița să fie achitate operatorului contravaloarea serviciilor prestate.

3. Obligația de plată a taxei de habitat revine tuturor persoanelor fizice care dețin imobile (apartamente si/sau proprietati formate din case si teren) pe raza localitatii Luncavita indiferent de forma de proprietate (titulari sau chiriași).

4. Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe în funcție de numărul de persoane din fiecare gospodărie sau numărul locatarilor existenți la o anumită adresă.

5. Persoanele fizice vor achita taxa de habitat în cuantumul stabilit de :

- **8 lei / lună / persoană / gospodărie;**
- Pentru plata cu anticipație a taxei de habitat, datorată pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respectiv, s-a instituit o **bonificație de 10%**, în vederea stimulării achitării taxei de habitat, dar nu pentru sume mai mici de 50 lei.

6. Proprietarul locuinței are obligația depunerii declarației în vederea stabilirii taxei de habitat, cuprinzând toate proprietățile deținute și va cuprinde numărul persoanelor care locuiesc la acea adresă (membri de familie, rude, chiriași, flotanți). Modelul de declarație va putea fi ridicat de la compartimentul de specialitate al Serviciului Impozite și Taxe Locale al comunei Luncavita. Declarația poate fi depusă și de un alt membru major din gospodărie.

7. În situația în care contribuabilii persoane fizice dețin mai multe imobile în proprietate, vor depune o singură declarație pentru toate imobilele deținute. Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și a achita revine utilizatorului locuinței, iar proprietarul are obligația de a furniza sub semnătură, printr-o adresă datele complete ale beneficiarului.

8. Pentru fiecare gospodărie declarata nelocuita sau neutilizata, declaratia pe propria raspundere va fi insotita de documente doveditoare:

- xerocopie dupa actul de identitate din care rezulta ca proprietarul are un alt domiciliu;
- declaratia pe propria raspundere a 2 (doi) vecini, identificati prin act de identitate si CNP, prin care sa fie recunoscut faptul ca proprietatea este nelocuita sau neutilizata.

9. Persoanele fizice care nu domiciliază în comună, a căror imobile sunt locuite temporar ca urmare unor vizite periodice, a unor activități de turism sau închiriere în alte scopuri, vor depune anual o Declarație de impunere, prin care vor aduce la cunoștință numărul de persoane și lunile pentru care se va plăti taxa de habitat. Declarația de impunere se va face avînd în vedere falsul în declarații și este supusă controlului autorităților locale.

10. Cuantumul taxei de habitat pentru persoanele fizice se stabilește pe baza declarației de impunere a acestora. Termenul de depunere al declarației privind taxa de habitat pentru anul fiscal **2025** este **31 martie 2025**.

Anexa 11– HCL nr. 70/29.11.2024

11. În cazul nedeunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către organele de specialitate pe baza datelor și informațiilor deținute de acestea de la Registrul Agricol, Asociația de Proprietari și Serviciul Evidență a Populației.

12. În cazul în care se înregistrează nașterea sau decesul unei persoane, Serviciul de Evidență a Populației din cadrul U.A.T. Luncavita are obligația să transmită Serviciului Impozite și Taxe Locale această informație până la sfârșitul fiecărei luni calendaristice.

13. Pentru anul fiscal 2024 Compartimentul de Impozite și Taxe Locale va inventaria și compara în vederea realizării unei evidențe corecte și complete a tuturor persoanelor de pe raza comunei Luncavita. În cazul în care numărul persoanelor din evidența fiscală este diferit de numărul persoanelor din evidențele celorlalte servicii, se vor solicita proprietarilor documente justificative pentru persoanele neînregistrate.

14. Declarațiile de impunere depuse inițial vor putea fi modificate în timpul anului prin declarații rectificative, însoțite de documente justificative, în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări.

15. În caz de deces, scăderea taxei de habitat se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copiei după certificatul de deces.

16. Cetățenii care probează cu documente de tipul viză de flotant, acte de încorporare, adeverințe de internare în spital ori alte documente justificative din care să rezulte că au lipsit din localitate consecutiv cel puțin 90 de zile într-un an calendaristic, li se va recalcula taxa datorată.

17. Taxa de habitat este anuală și va fi achitată lunar, până în ultima zi lucrătoare ale fiecărei luni.

Scutiri și facilități :

1. Veteranii de război : scutirea se aplica doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

2. Vădulele de război și vădulele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit: scutirea se aplica doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

3. Persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului Lege nr. 118 / 1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite prizonieri, republicat cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi: scutirea se aplica doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

4. Persoanele singure, care au o pensie lunară de maxim **50 lei/lună**, dețin în proprietate sau sub alte forme, maxim 2 ha teren și nu beneficiază de alte ajutoare sociale.

5. Persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

MODELUL DECLARAȚIEI DE IMPUNERE PENTRU STABILIREA TAXEI DE HABITAT:

**DECLARAȚIE DE IMPUNERE PENTRU STABILIREA
TAXEI DE HABITAT**

Subsemnatul _____, domiciliat în _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, BI/CI seria _____,
nr. _____, eliberat(ă) de _____, la data de _____,
CNP _____, declar pe propria răspundere că mă oblig la plata taxei de
habitat pentru _____ persoane, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	CNP	Calitatea față de proprietar	Observații

reprezentand numarul total al persoanelor care locuiesc la adresa proprietatii sus- mentionata.

De asemenea declar ca sunt posesorul unui numar de _____ proprietăți situate în intravilanul
comunei Luncavita, după cum urmează:

1.- str. _____, nr. _____

2.- str. _____, nr. _____

3.- str. _____, nr. _____

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele din aceasta declaratie sunt
corecte si complete.

(nume, prenume, semnatura)

(data)

Întocmit,
Insp. impozit și taxe
Angelica CHIRIAC
.....