



ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiție: ”
”Reabilitarea moderată Școala Generală Nr.1 Armeni, comuna Loamneș, județul Sibiu”,
finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR**

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședință ordinara la data de 30.10.2025;

Având în vedere:

-referatul de aprobare la proiectul de hotarare nr. 7292/28.10.2025 și raportul de specialitate înregistrat cu nr. 7233/27.10.2025, întocmit de către Compartimentul Financiar-Contabil și Compartimentul Proiecte și Dezvoltare durabilă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Loamneș, prin care se propune adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri prin care să se aprobe indicatorii tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiție: " Reabilitarea moderată Școala Generală Nr.1 Armeni, comuna Loamneș, județul Sibiu ";

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 9 pe Ordinea de Zi, din data de 30.10.2025;

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 9 pe Ordinea de Zi, din data de 30.10.2025,

-avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 9 pe Ordinea de Zi, din data de 30.10.2025,

- HCL nr. 58/27.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare moderată a Școlii Generale nr. 1 sat Armeni, comuna Loamneș, jud. Sibiu”- în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Fondul Local, Investiția I.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, depunerea acestuia spre finanțare în cadrul PNRR C10FONDUL LOCAL I.3, a documentațiilor tehnice aferente și a cheltuielilor legate de proiect”

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei LOAMNEȘ nr 40/2023 privind aprobarea documentației tehnice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “ Reabilitare moderată Școala Generală nr. 1 Armeni, Comuna Loamneș, Județul Sibiu “, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență(PNRR);

-contractul de finanțare nr. 17344/10.02.2023 încheiat cu MDLPA în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) pentru realizarea obiectivului de investiții “ Reabilitare moderată Școala Generală nr. 1 Armeni, Comuna Loamneș, Județul Sibiu “ ;

-prevederile art. 1 alin. 2 și alin. 3 din Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru;

-prevederile OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 6, art. 7 și art. 10 din HG 907/2016, actualizată privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-art. 44 alin. 1 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

- art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

În temeiul prevederilor art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3, art. 135 alin. 1, alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019, Codul Administrativ

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investiții: **”Reabilitarea moderată Școala Generală Nr.1 Armeni, comuna Loamneș, județul Sibiu”**, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește doamna Greavu Maria – primarul comunei Loamneș, să reprezinte Comuna Loamneș, județul Sibiu, în relația cu organismele finanțatoare ale proiectului, pentru realizarea obiectivului de investiții: **”Reabilitarea moderată Școala Generală Nr.1 Armeni, comuna Loamneș, județul Sibiu”**.

Art. 3. Se aprobă asigurarea unei cofinanțări din bugetul local în valoare de **105.951,77 lei** cu TVA, pentru realizarea obiectivul de investiții: **”Reabilitarea moderată Școala Generală Nr.1 Armeni, comuna Loamneș, județul Sibiu”**.

Art. 4. Primarul comunei Loamneș, prin Compartiment financiar-contabil, Impozite si taxe, Achizitii publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari cu respectarea dispozitiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Prezenta poate fi atacată la instanța de contencios administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Comunei Loamneș, în termenul prevăzut de lege și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro.

Adoptată la Loamneș,

Nr. 70/ 30.10.2025

**Președinte de ședință,
Petru Nicolae**

**Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie**

Referat de aprobare

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiție: ”
”Reabilitarea moderată Școala Generală Nr.1 Armeni, comuna Loamneș, județul Sibiu”,
finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR**

Vazand HCL nr. 58/27.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare moderată a Școlii Generale nr. 1 sat Armeni, comuna Loamneș, jud. Sibiu”- în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Fondul Local, Investiția I.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, depunerea acestuia spre finanțare în cadrul PNRR C10FONDUL LOCAL I.3, a documentațiilor tehnice aferente și a cheltuielilor legate de proiect”

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei LOAMNEȘ nr 40/2023 privind aprobarea documentației tehnice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “ Reabilitare moderată Școala Generală nr. 1 Armeni, Comuna Loamneș, Județul Sibiu “, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență(PNRR);

-contractul de finanțare nr. 17344/10.02.2023 încheiat cu MDLPA în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) pentru realizarea obiectivului de investiții “ Reabilitare moderată Școala Generală nr. 1 Armeni, Comuna Loamneș, Județul Sibiu “ ;

Art. 221 din Legea nr. 98/2016 precizează faptul că: *”Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:*

a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului;

b) pentru lucrările, serviciile sau produsele adiționale din partea contractantului inițial, în limita a maximum 50% din valoarea contractului inițial, care au devenit necesare și nu au fost incluse în procedura de achiziție inițială, iar schimbarea contractantului:

(i) este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale; și

(ii) ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;

c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;”

Avand in vedere prevederile din Instructiunea nr.1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare a continutului cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, reglementeaza situatia in care dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici apar schimbari care determina modificarea in plus a valorilor maximele si/sau in minus a acestor valori ale indicatorilor tehnico-economici aprobati ori depasirea intervalelor in care se pot incadra acestea, in functie de specificul obiectivului de investitii si in conformitate cu normele si reglementarile tehnice in vigoare, sunt necesare refacerea corespunzatoare a documentatiei tehnico-economice aprobate si reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu exceptia situatiilor prevazute de Legea nr. 500/2002. Devizul general intocmit, se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar. Pe parcursul executiei obiectivului de investitii, devizul general se poate revizui, prin compensarea cheltuielilor intre capitole/subcapitole de

cheltuieli care intra in componenta lucrarilor de constructii-montaj din devizul general, cu incadrarea in valoarea totala de finantare.

Art. 8 alin. 1 din Ordinul nr. 1333/2021 precizează faptul că ”contractele de finanțare multianuale încheiate între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiari au o durată de maximum 5 ani bugetari, definiți conform art. 2 alin. (1) pct. 1 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, fără a depăși data de 31 decembrie 2028, și se încheie în limita creditelor de angajament aprobate anual cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulat pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare”, iar art. 16 alin. 3 din același act normativ se precizează: ”Valorile maxime prevăzute la alin. (1) și (2) se pot modifica în funcție de valorile totale ale solicitărilor de finanțare pentru fiecare categorie de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din ordonanța de urgență.”.

Având în vedere contractul nr. 2671/28.04.2023 încheiat cu SC Best Expert Management&Consulting SRL referitor la servicii de asistență și elaborare documentații privind gestionarea proiectului de investiție „Reabilitare moderată a Școlii Generale nr. 1 sat Armeni, comuna Loamneș, jud. Sibiu” și a serviciilor prestate în baza contractului;

Înaintez Consiliului Local Loamneș în vederea analizei și aprobării proiectului de hotărâre prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată a Școlii Generale nr. 1 sat Armeni, comuna Loamneș, jud. Sibiu”, conform Anexei nr. 1 la prezentul referat.

PRIMAR,
Maria Greavu

Nr.7233/27.10.2025

Aprob
Primar,
Greavu Maria

Raport de specialitate
privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiție: ”
”Reabilitarea moderată Școala Generală Nr.1 Armeni, comuna Loamneș, județul Sibiu”,
finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență – PNRR

Având în vedere HCL nr. 58/27.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare moderată a Școlii Generale nr. 1 sat Armeni, comuna Loamneș, jud. Sibiu”- în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Fondul Local, Investiția I.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, depunerea acestuia spre finanțare în cadrul PNRR C10FONDUL LOCAL I.3, a documentațiilor tehnice aferente și a cheltuielilor legate de proiect”

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei LOAMNEȘ nr 40/2023 privind aprobarea documentației tehnice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “ Reabilitare moderată Școala Generală nr. 1 Armeni, Comuna Loamneș, Județul Sibiu “, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență(PNRR);

-contractul de finanțare nr. 17344/10.02.2023 încheiat cu MDLPA în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) pentru realizarea obiectivului de investiții “ Reabilitare moderată Școala Generală nr. 1 Armeni, Comuna Loamneș, Județul Sibiu “ ;

Art. 221 din Legea nr. 98/2016 precizează faptul că: ”Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului;

b) pentru lucrările, serviciile sau produsele adiționale din partea contractantului inițial, în limita a maximum 50% din valoarea contractului inițial, care au devenit necesare și nu au fost incluse în procedura de achiziție inițială, iar schimbarea contractantului:

(i) este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale; și

(ii) ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;

c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;

Avand in vedere prevederile din Instrucțiunea nr.1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, reglementează situația în care după aprobarea indicatorilor tehnico-economici apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau în minus a acestor valori ale indicatorilor tehnico-economici aprobati ori depășirea intervalelor în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare, sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor prevăzute de Legea nr. 500/2002. Devizul general întocmit, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar. Pe parcursul executiei obiectivului de investiții, devizul general

se poate revizui, prin compensarea cheltuielilor între capitole/subcapitole de cheltuieli care intra în componenta lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.

Art. 8 alin. 1 din Ordinul nr. 1333/2021 precizează faptul că ”contractele de finanțare multianuale încheiate între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiari au o durată de maximum 5 ani bugetari, definiți conform art. 2 alin. (1) pct. 1 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, fără a depăși data de 31 decembrie 2028, și se încheie în limita creditelor de angajament aprobate anual cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulativ pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare”, iar art. 16 alin. 3 din același act normativ se precizează: ”Valorile maxime prevăzute la alin. (1) și (2) se pot modifica în funcție de valorile totale ale solicitărilor de finanțare pentru fiecare categorie de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din ordonanța de urgență.”.

Art. 1 din Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru, precizează: ”(1) Autoritatea/Entitatea contractantă și operatorul/operatorii economic/economici stabilesc prin semnarea contractului de achiziție publică/sectorial (denumit în continuare contractul) sau a acordului-cadru, ca urmare a acordului de voință exprimat, drepturile și obligațiile pe care și le asumă, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin acesta și prin legislația în domeniul achizițiilor publice/sectoriale, precum și din domeniul obiectului contractului/acordului-cadru.

(2) În situația în care, pe parcursul derulării unui contract sau a unui acord-cadru, apare necesitatea unei modificări a acestuia, autoritatea/entitatea contractantă va stabili, înainte de aprobarea și formalizarea efectuării respectivei modificări, dacă aceasta ar reprezenta o modificare nesubstanțială a contractului fără a fi necesară organizarea unei noi proceduri sau o modificare substanțială care ar necesita organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(3) În aplicarea prevederilor alin. (2), pentru fiecare modificare contractuală autoritatea/entitatea contractantă efectuează o analiză cu privire la necesitatea și justificarea modificării, care se formalizează, în cazul altor modificări decât cele vizate de art. 2 din prezenta instrucțiune, printr-un document, însoțit de analize justificative detaliate (de exemplu, analize de piață), la nivelul căruia se demonstrează încadrarea în circumstanțele specifice prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 și, respectiv, la art. 235-243 din Legea nr. 99/2016 și care se supune aprobării de către reprezentatul legal al autorității/entității contractante sau de către persoana împuternicită de către acesta.

(4) Autoritatea/Entitatea contractantă va menține, pe parcursul implementării contractului și/sau acordului-cadru, un registru al modificărilor care va indica pentru fiecare modificare cel puțin următoarele: descrierea modificării, scopul modificării, valoarea acesteia și noua valoare a contractului și/sau acordului-cadru (dacă este cazul), baza legală [conform categoriilor definite la alin. (5), data și referința documentului de aprobare (act adițional, ordin administrativ etc.)].”

Având în vedere contractul nr. 2671/28.04.2023 încheiat cu SC Best Expert Management&Consulting SRL referitor la servicii de asistență și elaborare documentații privind gestionarea proiectului de investiție „Reabilitare moderată a Școlii Generale nr. 1 sat Armeni, comuna Loamneș, jud. Sibiu” și a serviciilor prestate în baza contractului;

I. Raport

Având în vedere cele de mai sus, propunem d-nei primar Greavu Maria inițierea unui Proiect de HCL și înaintarea către Consiliul Local Loamneș prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare moderată Școala Generală nr. 1 Armeni, Comuna Loamneș, Județul Sibiu”, conform Anexei nr. 1 la prezentul referat.

III Temei legal:

- HCL nr. 58/27.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare moderată a Școlii Generale nr. 1 sat Armeni, comuna Loamneș, jud. Sibiu”- în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Fondul Local, Investiția I.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, depunerea acestuia spre finanțare în cadrul PNRR C10FONDUL LOCAL I.3, a documentațiilor tehnice aferente și a cheltuielilor legate de proiect”

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei LOAMNEȘ nr 40/2023 privind aprobarea documentației tehnice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “ Reabilitare moderată Școala Generală nr. 1 Armeni, Comuna Loamneș, Județul Sibiu “, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență(PNRR);

-contractul de finanțare nr. 17344/10.02.2023 încheiat cu MDLPA în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) pentru realizarea obiectivului de investiții “ Reabilitare moderată Școala Generală nr. 1 Armeni, Comuna Loamneș, Județul Sibiu “ ;

-prevederile art. 1 alin. 2 și alin. 3 din Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru;

-prevederile OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 6, art. 7 și art. 10 din HG 907/2016, actualizata privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-art. 44 alin. 1 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizata;

- art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

- prevederilor art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3, art. 135 alin. 1, alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019, Codul Administrativ

Intocmit,

Compartimentul Proiecte și Dezvoltare durabilă,
Consilier,
Dăian Ana-Maria

Compartimentul Financiar-Contabil
Consilier principal,
Giurgiu Georgiana Monica