



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

HOTĂRÂRE

privind atestarea la domeniul public al comunei Loamneș, județul Sibiu, a unui bun imobil

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședința ordinară la data de 30.10.2025,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6), alin. (14), art. 289 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Loamneș, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Loamneș, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7201/24.10.2025;
- c) raportul de specialitate 7264/24.10.2025, întocmit de secretarul general al comunei Loamneș;
- d) Anexa nr. 33 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Loamneș, județul Sibiu la Hotărârea Guvernului nr.978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu, cu modificările și completările ulterioare;
- e) precizările emise de MDLPA nr.793052/71254/16.06.2022 privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale (art. 289 din O.U.G. nr.57/2019;
- f) declarația secretarului general al comunei Loamneș nr. 7263 /24.10.2025;

Luând act de:

- a) -avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public si privat, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii si comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 5 pe Ordinea de Zi, din data de 30.10.2025,
- b) -avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii si liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 5 pe Ordinea de Zi, din data de 30.10.2025,
- c) - avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive si de agrement la proiectul de hotărâre înscris la punctul 5 pe Ordinea de Zi, din data de 30.10.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se atestă la domeniul public al comunei Loamneș, județul Sibiu bunul imobil conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul domeniului public al comunei Loamneș, județul Sibiu se va completa ulterior cu respectarea art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se abroga HCL nr. 61/25.09.2025 privind completarea pozitiei nr. 273 din Anexa la Hotararea Consiliului Local al comunei Loamnes nr. 42/2001 privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Loamneș, județul Sibiu.

Art.4 Primarul comunei Loamneș va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei comunei Loamneș la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor interesate de către secretarul general al comunei.

Adoptată la Loamneș,

Nr. 66 / 30.10.2025

**Președinte de ședință,
Petru Nicolae**

**Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie**

Nr. 7201/24.10.2025

Referat de aprobare

privind atestarea la domeniul public al comunei Loamneș, județul Sibiu, a unui bun imobil

Avand in vedere faptul ca imobilul din Anexa la Proiectul de hotărâre, situat în intravilanul satului Mândra, nu a fost cuprins pana la aceasta data in lista bunurilor cuprinse in domeniul public al comunei Loamnes, nu apartine domeniului public al statului, nu face obiectul unor litigii si nu face obiectul legilor reparatorii, nefiind inregistrate notificari pentru restituire, nefiind nici grevate de sarcini;

Luand în considerare procesul-verbal al comisiei de inventariere înregistrat cu nr. 6692/24.09.2025, precum și Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Bisboaca Nicolae Paul în luna septembrie 2025;

Avand in vedere Anexa nr. 33 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Loamnes, judetul Sibiu la Hotărârea Guvernului nr.978/2002 privind atestarea domeniului public al

județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu, cu modificările și completările ulterioare precum și precizările emise de MDLPA nr.793052/71254/16.06.2022 privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale (art. 289 din O.U.G. nr.57/2019;

Văzând prevederile art. 60 și ale art.80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, actualizată; ale art. 859 alin. 2 și ale art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil precum și ale HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Art. 286 alin. 4, din OUG 57/2019, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, prevede „domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, art. 287 lit. b, care precizează faptul că „autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale” ; art. 289 alin. 2 precizează că : inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz”.

De asemenea, alin. art. 289, alin. 5, 6 și 7 din OUG 57/2019, Codul Administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare precizează: „Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale. (6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente: a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini; b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației; b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989”;

În sensul celor mai sus menționate, înaintez Consiliului Local Loamnes, proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul public al comunei Loamneș, județul Sibiu, a unui bun imobil, conform Anexei la Proiectul de hotărâre în vederea analizei și supunerii lui spre adoptare.

PRIMAR,
Maria Greavu

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA COMUNEI LOAMNES

str.Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax 0269/537179

e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , www.loamnessibiu.ro

Nr. 7264/24.10.2025

Aprob:
Primar
Maria Greavu

RAPORT

privind atestarea la domeniul public al comunei Loamneș, județul Sibiu, a unui bun imobil

I. Expunerea de motive

Având în vedere faptul că imobilul din Anexa la proiectul de hotărâre, nu a fost cuprins în mod distinct până la această dată în lista bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Loamnes, nefiind înscris nici în lista bunurilor cuprinse în domeniul privat al comunei Loamnes;

Luand în considerare procesul-verbal al comisiei de inventariere înregistrat cu nr. 6692/24.09.2025, precum și Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Bisboaca Nicolae Paul în luna septembrie 2025;

Având în vedere faptul că la data prezentei, imobilul din Anexa, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența la domeniul public al comunei Loamneș și nu face obiectul legilor reparatorii, nefiind înregistrate notificări/cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nefiind nici grevat de sarcini;

Precizăm faptul că, datele de mai sus sunt conforme cu realitatea.

II. Raport

Propunem adoptarea de către Consiliul Local Loamneș a unei Hotărâri prin care să se aprobe atestarea la domeniul public al comunei Loamneș, județul Sibiu, a unui bun imobil, conform anexei la prezentul raport și includerea pentru prima dată în mod distinct a acestui imobil în domeniul public al comunei Loamneș.

III. Temei legal

-raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR specializarea EPI, EBM- Bisboacă Nicolae Paul- înregistrat la Primăria comunei Loamneș cu nr. 6658 /24.09.2025;

-referatul de admitere/cerere al OCPI Sibiu cu privire la înregistrarea provizorie a imobilului cu nr. 87864/04.08.2025;

- Anexa nr. 33 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Loamneș, județul Sibiu la Hotărârea Guvernului nr.978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, actualizată;

- prevederile art. 859 alin. 2 și ale art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

- art. 41 alin.5 și alin. 5¹ din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4, art.6 alin.3 lit. c și art.9 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020;

- prevederile HG nr. 2.139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, actualizată;

- art. 196 alin. 1 lit. a, ale art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b, 289 art. 289 alin. 2 și alin. 5, 6 și 7 și art. 290 din OUG 57/2019, Codul Administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

Secretar general al comunei Loamneș,

Lomnășan Ilie