



ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

HOTĂRÂRE

**privind completarea pozitiei nr. 273 din Anexa la Hotararea Consiliului Local al comunei Loamnes nr. 42/2001
privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Loamneș, județul Sibiu**

Consiliul Local al comunei Loamnes, intrunit in sedinta ordinara la data de 25.09.2025,

Avand in vedere:

Referatul de aprobare la proiectul de hotarare nr. 6653/24.09.2025 si raportul de specialitate inregistrat cu nr. 6654/24.09.2025 intocmit de catre Compartimentul Financiar-contabil, prin care se propune adoptarea de catre Consiliul Local a unei hotarari prin care sa se aprobe completarea pozitiei nr. 273 din Anexa la Hotararea Consiliului Local al comunei Loamnes nr. 42/2001 privind inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Loamneș, județul Sibiu,

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comert, la proiectul de hotarare in scris la punctul 5 pe Ordinea de Zi, din data de 25.09.2025;

-avizul comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, la proiectul de hotarare in scris la punctul 5 pe Ordinea de Zi, din data de 25.09.2025,

-avizul comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, religie, protectie sociala, activitati sportive si de agrement, la proiectul de hotarare in scris la punctul 5 pe Ordinea de Zi, din data de 25.09.2025,

-referatul de admitere/cerere al OCPI Sibiu cu privire la înregistrarea provizorie a imobilului cu nr. 87864/04.08.2025 și raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR specializarea EPI, EBM-Bisboacă Nicolae Paul- înregistrat la Primăria comunei Loamneș cu nr. 6658/24.09.2025;

- Hotararea Consiliului Local Loamnes nr. 42/2001 privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Loamnes, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 60 si ale art.80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, actualizata;

- prevederile art. 859 alin. 2 si ale art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

- art. 41 alin.5 și alin. 5¹ din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4, art.6 alin.3 lit. c și art.9 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020;

- prevederile HG nr. 2.139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, actualizata;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a, ale art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b, 289 art. 289 alin. 2 si alin. 5, 6 si 7 și art. 290 din OUG 57/2019, Codul Administrativ, actualizat, cu modificarile si completarile ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se completeaza anexa la Hotararea Consiliului Local Loamnes nr. 42/2001 privind insusirea listei cuprinzand inventarul domeniului public al comunei Loamnes, aprobata prin HG nr.978/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Sibiu, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Sibiu, **dupa pozitia nr. 273⁴⁹ din anexa se introduce o nouă pozitie**, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotarare, imobilul din anexă fiind declarat de interes public local.

Art.2 Primarul comunei Loamnes prin Compartimentul Financiar-contabil și Compartimentul Cadastru și fond funciar va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al comunei Loamnes are responsabilitatea comunicarii prezentei persoanelor interesate si institutiilor abilitate.

Adoptată la Loamneș,

Nr. 61 / 25.09.2025

**Președinte de ședință,
Petru Nicolae**

**Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie**



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

Nr. 6653/24.09.2025

Referat de aprobare
privind completarea pozitiei nr. 273 din Anexa la Hotararea Consiliului Local al comunei Loamnes
nr. 42/2001 privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Loamnes,
județul Sibiu

Avand in vedere faptul ca imobilul din Anexa la Proiectul de hotărâre, situat în intravilanul satului Mândra, nu a fost cuprins pana la aceasta data in lista bunurilor cuprinse in domeniul public al comunei Loamnes, nu apartine domeniului public al statului, nu face obiectul unor litigii si nu face obiectul legilor reparatorii, nefiind inregistrate notificari pentru restituire, nefiind nici grevate de sarcini;

Luand in considerare procesul-verbal al comisiei de inventariere inregistrat cu nr. 6692/24.09.2025, precum și Raportul de evaluare, intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR Bisboaca Nicolae Paul in luna septembrie 2025;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Loamnes nr. 42/2001 privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Loamnes, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare prevederile art. 60 si ale art.80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, actualizata;

Avand in vedere prevederile art. 859 alin. 2 si ale art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Vazand prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Art. 286 alin. 4, din OUG 57/2019, actualizată, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede „domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, art. 287 lit. b, care precizeaza faptul ca „autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale” ; art. 289 alin. 2 precizeaza ca : inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz”.

De asemenea, alin. art. 289, alin. 5, 6 si 7 din OUG 57/2019, Codul Administrativ, actualizat, cu modificarile si completarile ulterioare precizeaza: „Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului

sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989”;

În sensul celor mai sus menționate, înaintez Consiliului Local Loamneș, proiectul de hotărâre privind, completarea poziției nr. 273 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al comunei Loamneș nr. 42/2001 privind inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Loamneș, județul Sibiu cu o nouă poziție, conform Anexei la Proiectul de hotărâre în vederea analizei și supunerii lui spre adoptare.

PRIMAR,
Maria Greavu

RAPORT

privind completarea pozitiei nr. 273 din Anexa la Hotararea Consiliului Local al comunei Loamnes nr. 42/2001 privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Loamnes, județul Sibiu

I. Expunerea de motive

Avand in vedere faptul ca imobilul din Anexa la proiectul de hotărâre, nu a fost cuprins în mod distinct pana la aceasta data in lista bunurilor cuprinse in domeniul public al comunei Loamnes, nefiind inscris nici in lista bunurilor cuprinse in domeniul privat al comunei Loamnes;

Luand in considerare procesul-verbal al comisiei de inventariere inregistrat cu nr. 6692/24.09.2025, precum și Raportul de evaluare, intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR Bisboaca Nicolae Paul in luna septembrie 2025;

Avand in vedere faptul ca la data prezentei, imobilul din Anexa, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenenta la domeniul public al comunei Loamnes si nu face obiectul legilor reparatorii, nefiind inregistrate notificari/cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nefiind nici grevat de sarcini;

Precizam faptul ca, datele de mai sus sunt conforme cu realitatea.

II. Raport

Propunem adoptarea de catre Consiliul Local Loamnes a unei Hotarari prin care sa se aprobe completarea pozitiei nr. 273 din Anexa la Hotararea Consiliului Local al comunei Loamnes nr. 42/2001 privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Loamnes, județul Sibiu, conform anexei la prezentul raport si includerea pentru prima data în mod distinct a acestui imobil in domeniul public al comunei Loamnes.

III. Temei legal

-raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR specializarea EPI, EBM- Bisboacă Nicolae Paul- înregistrat la Primăria comunei Loamnes cu nr. 6658 /24.09.2025;

-referatul de admitere/cerere al OCPI Sibiu cu privire la înregistrarea provizorie a imobilului cu nr. 87864/04.08.2025;

- Hotararea Consiliului Local Loamnes nr. 42/2001 privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Loamnes, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 60 si ale art.80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, actualizata;

- prevederile art. 859 alin. 2 si ale art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

- art. 41 alin.5 și alin. 5¹ din Lega cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4, art.6 alin.3 lit. c și art.9 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020;

- prevederile HG nr. 2.139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, actualizata;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a, ale art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b, 289 art. 289 alin. 2 si alin. 5, 6 si 7 și art. 290 din OUG 57/2019, Codul Administrativ, actualizat, cu modificarile si completarile ulterioare;

24.09.2025

Viceprimar,
Rusu Nicolae

Intocmit
Consilier superior,
Hadăr Mariana Elisabeta



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

Nr. 6656 /24.09.2025

DECLARATIE

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 2 și alin. 5, 6 și 7 din OUG 57/2019, Codul Administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul Compartimentului Financiar-contabil, înregistrat cu nr. 6654/24.09.2025;

Subsemnatul Lomnășan Ilie, secretar general al comunei Loamnes, declar faptul că, bunul -teren intravilan în suprafața de 395 mp, situat în sat Mândra, cu număr cadastral 109062, nu este înscris în Lista privind inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Loamnes, cu modificările și completările ulterioare, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența la domeniul public al comunei Loamnes la data semnării prezentei, și nu face obiectul legilor reparatorii, nefiind înregistrate notificări/cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nefiind nici grevat de sarcini.

Mentionez faptul că, acest imobil, nu este înscris nici în domeniul privat al comunei Loamnes.

Secretar general al comunei Loamnes
Lomnășan Ilie