



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii prin Act adițional a contractului de comodat nr. 6768/29.12.2017

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2025,
Având în vedere:

Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 829/29.01.2025 și raportul de specialitate înregistrat cu nr. 830/29.01.2025 întocmit de viceprimarul comunei Loamneș și Compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe, achiziții publice, prin care se propune adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri prin care să se aprobe prelungirea prin Act adițional, a contractului de comodat cu nr.6768/29.12.2017;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 pe Ordinea de Zi, din data de 30.01.2025;

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 pe Ordinea de Zi, din data de 30.01.2025;

-avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 pe Ordinea de Zi, din data de 30.01.2025;

- adresa Școlii Gimnaziale Loamneș nr. 1143/13.12.2024, înregistrată la Primăria comunei Loamneș, cu nr. 8249/20.12.2024 prin care se solicită prelungirea contractului de comodat nr. 6768/29.12.2017,

- H.C.L. nr. 67/2017 privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită Școlii Gimnaziale Loamneș, asupra terenurilor și clădirilor în care aceasta își desfășoară activitatea;

-art. 10 al Contractului de comodat nr. 6768/29.12.2017;

-art. 285, art. 297, alin. 1 lit. d și alin. 2, art. 349-352 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861, alin. 3 și 1778 alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată și actualizată;

-art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6, lit. a, alin.7 lit. c, lit. p, art. 133 alin. 1, art. 136, alin. 1, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 135 alin. 1, alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea prin Act adițional a contractului de comodat cu nr. nr.6768/29.12.2017, încheiat între Consiliul Local Loamneș și Școala Gimnazială Loamneș conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractului de închiriere menționat la alin. (1) se va face pe o perioadă de 5 (ani) ani, începând cu data de 01.01.2025 până la data de 01.01.2030.

(3) Clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Loamneș și structurile aferente, sunt înscrise în Cartea Funciară, după cum urmează: CF100405-Școala Gimnazială Loamneș, CF 102391 Școala Primară Hașag, CF 100400 Școala Gimnazială Alămor și CF 100234 Școala Primară Armeni și sunt evidențiate conform Anexei nr. 1 la HCL 67/2017

Art.2. Se împuternicește d-na Greavu Maria, Primarul comunei Loamneș, să semneze Actul adițional nr. 3 al contractului de comodat cu nr.6768/29.12.2017 privind imobilele construcții și terenuri cu destinația -desfășurare proces de învățământ, situate în localitățile Loamneș, Hașag, Alămor și Armeni, conform Anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Școala Gimnazială Loamneș, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual Consiliului Local Loamneș rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local Loamneș pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) de a informa Consiliul Local Loamneș cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.4. Primarul comunei Loamneș, prin cabinet viceprimar și Compartimentul Financiar-contabil, Impozite și Taxe, Achiziții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al UAT comuna Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, cabinet viceprimar, Compartimentului Financiar- Contabil Impozite și Taxe, Achiziții și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

Adoptată la Loamneș,

Nr. 6 / 30.01.2025

**Președinte de ședință,
Rusu Nicolae**

**Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie**

JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI LOAMNES

Str. Principala nr. 203, tel. 0269/53101, fax 0269/537108 Email:

primarialoamnes@yahoo.com. loamnessibiu.ro

Nr.8047 /12.12.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea prelungirii prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr.
8738/23.12.2019**

Văzând raportul întocmit de către viceprimarul comunei Loamneș cu nr.8047/12.12.2024, înaintat Primarului comunei Loamneș, prin care se solicită aprobarea prelungirii prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr. 8738/23.12.2019, având ca obiect un spațiu în suprafață de 39,06 mp, având destinație de cabinet stomatologic, situat în localitatea Loamneș nr. 202, proprietate publică a comunei Loamneș, înscris în CF nr. 102398 Loamneș, nr. top 102398.

Având în vedere că la data de 01.01.2025 expiră contractul de închiriere a spațiului cu destinație cabinet stomatologic Loamneș, se impune încheierea unui Act adițional la contractul de închiriere, până la 01.01.2026, pentru ca medicul stomatolog să-și poată continua activitatea, deservind populația din mediul rural aferent comunei Loamneș.

În sensul celor mai sus menționate, înaintez Consiliului Local Loamnes, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr. 8738/23.12.2019, conform anexei nr. 1, la raportul cu nr.8046/12.12.2024, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

**Primar,
Greavu Maria**

Cabinet Viceprimar

Nr. 8046 /12.12.2024

**Aprob:
Primar,
Greavu Maria**

RAPORT

**privind aprobarea prelungirii prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr.
8738/23.12.2019**

Expunere de motive:

Vazand adresa d-nei dr. Nemeș Silvia inregistrata la primăria comunei Loamnes cu nr.7425 din 14.11.2024 prin care se solicita prelungirea contractului de închiriere nr. 8738/23.12.2019, dar și H.C.L. nr. 63/2019 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil situat in localitatea Loamneș nr. 202, cu destinație cabinet stomatologic,

Având in vedere ca la data de 01.01.2025 expira valabilitatea actului aditional la contractul de închiriere a spațiului cu destinație cabinet stomatologic Loamneș, si se impune încheierea unui nou act adițional la contractul de închiriere, pana la data de 01.01.2026, pentru ca medicul stomatolog sa nu întrerupă activitatea desfășurată pentru deservirea cetățenilor comunei Loamneș.

Spațiul are suprafața de 39,06 mp, având destinație de cabinet stomatologic, situat in localitatea Loamneș nr. 202, proprietate publica a comunei Loamnes, înscris in CF nr. 102398 Loamnes, nr. top 102398 .

1. Raport:

Avand in vedere cele prezentate mai sus supunem spre analiza si dezbatare in vederea adoptării unei hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe prelungirea prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr. **8738/23.12.2019** conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

2. Temei legal :

-H.C.L. nr. 63/2019 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil situat in localitatea Loamneș nr. 202, cu destinație cabinet stomatologic;

-art. 285 lit. a și c, art. 297, lit. c , art. 332, art. 333, art.347 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

- art. 861, alin. 3 si 1778 alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicata si actualizata;

-art. 129 alin. 6, lit. a, alin.7 lit. c, lit. p, art. 133 alin. 1, art. 136 , alin. 1, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 135 alin. 1, alin. 3 si alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Intocmit:
Viceprimar,
Rusu.Nicolae**

**ACT ADIȚIONAL NR. ...3..
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. nr.6768/29.12.2017**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL LOAMNES, cu sediul în comuna Loamneș, str. Principală nr. 203, județul Sibiu, reprezentat legal prin Primar d-na Greavu Maria, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

Si

Scoala Gimnaziala Loamnes cu sediul în Loamnes, str.Principala 202, cod fiscal 17855399, tel/fax. 0269/537180, reprezentată legal prin director Banciu Gheorghe, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte

În baza Hotărârii Consiliului Local Loamneș, nr. 67/2017, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

La art. 2 „Termenul contractului”, art. 2 se va modifica și va avea următorul cuprins:

2 ” Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani cu începere de la data 01.01.2025 și până la data de 01.01.2030 ”.

Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăziîn 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Primar,
Greavu Maria

Secretar general UAT Loamneș
Lomnășan Ilie

Comodatar,
Școala Gimnazială Loamneș
Director,
Banciu Gheorghe

**PRIMAR,
GREAVU MARIA**

**ACT ADIȚIONAL NR. ...3..
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. nr.6768/29.12.2017**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL LOAMNES, cu sediul in comuna Loamneș, str. Principală nr. 203, județul Sibiu, reprezentat legal prin Primar d-na Greavu Maria, in calitate de **proprietar**, pe de o parte

Si

Scoala Gimnaziala Loamnes cu sediul in Loamnes, str.Principala 202, cod fiscal 17855399, tel/fax. 0269/537180, reprezentată legal prin director Banciu Gheorghe, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte

In baza Hotărârii Consiliului Local Loamneș, nr. 67/2017, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

La art. 2 „Termenul contractului”, art. 2 se va modifica si va avea următorul cuprins:

2 ” Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani cu începere de la data 01.01.2025 si pana la data de 01.01.2030 ”.

Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăziin 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR,,
Primar,
Greavu Maria

Secretar general UAT Loamneș
Lomnășan Ilie

Comodatar,
Școala Gimnazială Loamneș
Director,
Banciu Gheorghe

Președinte de ședință,
Rusu Nicolae

Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie

ACT ADIȚIONAL NR. ...3..
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. nr.6768/29.12.2017

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL LOAMNES, cu sediul în comuna Loamneș, str. Principală nr. 203, județul Sibiu, reprezentat legal prin Primar d-na Greavu Maria, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

Si

Scoala Gimnaziala Loamnes cu sediul în Loamnes, str.Principala 202, cod fiscal 17855399, tel/fax. 0269/537180, reprezentată legal prin director Banciu Gheorghe, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte

În baza Hotărârii Consiliului Local Loamneș, nr. 67/2017, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

La art. 2 „Termenul contractului”, art. 2 se va modifica și va avea următorul cuprins:

2 ” Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani cu începere de la data 01.01.2025 și până la data de 01.01.2030 ”.

Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăziîn 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,,
Primar,
Greavu Maria

Secretar general UAT Loamneș
Lomnășan Ilie

Comodatar,
Școala Gimnazială Loamneș
Director,
Banciu Gheorghe