



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Loamneș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședință ordinară la data de 25.09.2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 6555/18.09.2025 la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Compartiment Financiar-contabil și viceprimarul comunei Loamneș nr. 6554/18.09.2025, înaintat Primarului comunei Loamneș, prin care se solicită aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Loamneș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice ;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 1 pe Ordinea de Zi, din data de 25.09.2025,

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 1 pe Ordinea de Zi, din data de 25.09.2025,

- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement la proiectul de hotărâre înscris la punctul 1 pe Ordinea de Zi, din data de 25.09.2025,

- prevederile art.6 din Legea nr.154/2012 actualizată, ale art.1 alin.2 , art.3 alin 3, art.4, art.6, art.12 ale Legii nr.159/2016 actualizată;

-prevederile Deciziei nr. 997/2018 Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații și ale Deciziei 672/28.09.2022 pentru modificarea Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică,

-prevederile art. 755-772 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.105 alin.1, ale art. 106 alin.1 și alin.3, ale art.129 alin.1 , alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.136 alin.1, art.139 alin.3 lit.g și art. 196 alin.1 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Loamneș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul Contractului-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Loamneș în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesară susținerii acestora conform Anexei nr. 1 la Regulament, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a comunei Loamneș conform Anexei nr. 2 la Regulament care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data adoptării prezentei hotărâri rețele publice de comunicații electronice, au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea rețelelor subterane sau supraterrane precum și datele aferente echipamentelor tehnice ale acestor rețele care se află pe proprietatea publică sau privată a comunei Loamneș, în termen de maxim 180 zile de la data adoptării.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Loamneș, d-na Greavu Maria să semneze și să efectueze toate formalitățile legale necesare încheierii contractului privind dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Loamneș în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesară susținerii acestora.

Art.6. Se abilitază Compartimentul Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Loamneș și viceprimarul comunei Loamneș cu urmărirea contractelor de constituire a dreptului de acces ce se vor încheia precum și îndeplinirea tuturor formalităților necesare în vederea aplicării Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Loamneș.

Art.7. Primarul comunei Loamneș, prin Compartimentul Financiar-contabil, Compartimentul Impozite și taxe, Compartimentul Registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Loamneș, și viceprimarul comunei Loamneș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.8. Secretarul general al comunei Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Compartimentului Financiar-Contabil Impozite și Taxe, Achiziții și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

Adoptată la Loamneș,

Nr. 57 / 25.09.2025

**Președinte de ședință,
Petru Nicolae**

**Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie**

**Compartimentul Financiar-contabil
Viceprimar Comuna Loamneș,**

**Aprob,
Primar,
Greavu Maria**

Nr. 6554 /18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a
Comunei Loamnes în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de
comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a
modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind
construirea de rețele noi de comunicații electronice**

Având în vedere solicitarea SC GAUSS Srl, împuternicită de SC INNOVATION FUTURE SRL pentru proiectul "Servicii de comunicații în zonele albe din județele Argeș, Brașov, Covasna, Dâmbovița, Dolj, Gorj, Prahova, Sibiu Vâlcea" din 11.08.2025, înregistrată la Primăria Loamneș cu nr.5837/11.08.2025 prin care solicită exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Loamneș în sat Sădinca pe un teren aparținând domeniului public marginea-DC 76 Sădinca-în intravilanul satului pentru o durată de 10 ani;

- prevederile art.6 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, specifică faptul că: *"Regiile autonome și instituțiile publice, inclusiv autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale au obligația de a publica, pe pagina proprie de internet, atunci când există, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul titularului, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte";*

- art.3 precizează: *"Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți în condițiile prezentei legi.*

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în condițiile prezentei

legi.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică sau privată și se exercită în condițiile legii. ”

De asemenea, art.4 precizează că ” (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruiia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

Iar art. 5 din același act normativ precizează că ” (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2);

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) **să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți. ”**

În cuprinsul art. 12 din legea nr. 159/2012 se prevăd condițiile încheierii contractului și trimiterea la valoarea maximă a prețului stabilită prin Decizia ANCOM 997/2018, modificată.

Propunem adoptarea, de către Consiliul local al comunei Loamneș a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, a modelului de contract cadru, conform Anexei nr. 1 la Regulament și a Listei cu tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces conform Anexei nr. 2 la Regulament.

Intocmit,

Compartiment Financiar-contabil

**JUDEȚUL SIBIU
PRIMARUL COMUNEI LOAMNEȘ
Nr. 6555 /18.09.2025**

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Loamnes în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Având în vedere solicitarea SC GAUSS Srl, împuternicită de SC INNOVATION FUTURE SRL pentru proiectul "Servicii de comunicații în zonele albe din județele Argeș, Brașov, Covasna, Dâmbovița, Dolj, Gorj, Prahova, Sibiu Vâlcea" din 11.08.2025, înregistrată la Primăria Loamneș cu nr.5837/11.08.2025 prin care solicită exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Loamneș în sat Sădinca pe un teren aparținând domeniului public marginea-DC 76 Sădinca-în intravilanul satului pentru o durată de 10 ani;

Văzând raportul întocmit de către Compartiment Financiar-contabil și viceprimarul comunei Loamneș nr. 6554/18.09.2025, înaintat Primarului comunei Loamneș, prin care se solicită aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice;

În baza prevederilor art.6 din Legea nr.154/2012 actualizata, ale art.1 alin.2 , art.3 alin 3, art.4, art.6, art.12 ale Legii nr.159/2016 actualizata; prevederile Deciziei nr. 997/2018 Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații și ale Deciziei 672/28.09.2022 pentru modificarea Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru

exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică,

Propun consiliului local al comunei Loamneș adoptarea *Proiectului de hotărâre privind stabilirea* stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Loamnes în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, conform Proiectului de hotărâre anexat.

Primar
Greavu Maria

CONSILIUL LOCAL LOAMNEȘ
Anexa nr. 1 LA Regulament

CONSILIUL LOCAL LOAMNEȘ
Anexa nr. 2 LA Regulament

VIZAT,
Secretar general UAT,
LOMNAȘAN ILIE

PRIMAR,
GREAVU MARIA