



HOTĂRÂRE pentru aprobarea operațiunii de dezmembrare a unui imobil

Consiliul Local al comunei Loamnes, întrunit în ședință ordinara din data de 28.08.2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 6053/22.08.2025 la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Compartimentul agricol și înregistrat cu nr. 6052/22.08.2025, înaintat Primarului comunei Loamneș, prin care se propune aprobarea operațiunii de dezmembrare a unui teren înscris în domeniul public al comunei Loamneș, județul Sibiu;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 5 de pe Ordinea de Zi, din data de 28.08.2025;

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 5 de pe Ordinea de Zi, din data de 28.08.2025;

- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement, la proiectul înscris la punctul 5 de pe Ordinea de Zi, din data de 28.08.2025;

Văzând prevederile art. 25 alin. 2, art. 23 pct. B, lit. g și lit. h din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare precum și extrasul de CF;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1, art. 354, art. 355, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aproba dezmembrarea imobilului înscris în CF **102847** Loamnes, în suprafața totală de 2872 mp, după dezmembrare rezultând:

- imobilul **109019** situat în intravilan Armeni, în suprafața măsurată de **1476 mp**,

- imobilul **109020** situat în intravilan Armeni, în suprafața măsurată de **32 mp**, conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. cerere 660461/12.06.2025 întocmit de către OCPI Sibiu, referat anexat, și a documentației de dezlipire întocmită de către persoana fizică autorizată Presecan Ioan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul bunurilor înscrise în domeniului public al comunei Loamneș se va modifica în mod corespunzător, conform prevederilor art. 1.

Art.3 Se împuternicește Primarul comunei Loamneș să semneze actul autentic de dezlipire/dezmembrare a imobilului precum și alte documente necesare la OCPI Sibiu.

Art.4 Primarul comunei Loamneș, prin Compartimentul Cadastru și Fond funciar, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5 Secretarul general al comunei Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, compartimentului Registrul Agricol, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

Adoptată la Loamneș,

Nr. 55 / 28.08.2025

**Președinte de ședință,
Petru Nicolae**

**Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie**

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea operațiunii de dezmembrare a unui imobil

Având în vedere necesitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a unui imobil-terenu, înscris în domeniul public al comunei Loamneș-având categoria de folosință drum, situat în satul Armeni, înscrise în CF **102847** Loamnes, teren împrejmuit pe care se află 1 stație de pompare ape uzate, stație care face parte din infrastructura de apă-canal și care este predată în administrare operatorului regional SC Apă-Canal SA Sibiu, fiind necesară această dezmembrare pentru clarificarea și îmbunătățirea situației juridice a bunurilor predate precum și a stabilirii corecte a valorii contabile a acestor bunuri;

Propun primarului comunei Loamneș să inițieze și să înainteze Consiliului Local Loamnes un proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului de mai sus, după dezmembrare rezultând:

- imobilul **109019 situat în intravilan Armeni, în suprafata masurata de 1476 mp,**
- imobilul **109020 situat în intravilan Armeni, în suprafata masurata de 32 mp,** conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) întocmite de către OCPI Sibiu, referat e anexat, și a documentațiilor de dezlipire întocmite de către de către persoana fizică autorizată Presecan Ioan care fac parte integranta din proiectul de hotărâre.

Intocmit,

Consilier asistent,

Albu Iuliana Adriana



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, 0269/537179 fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

Nr. 6053/22.08.2025

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea operațiunii de dezmembrare a unui imobil

Urmare a raportului de specialitate întocmit de către Compartimentul Agricol din aparatul de specialitate al primarului comunei Loamneș prin care se propune aprobarea operațiunii de dezmembrare a unui imobil-teren, înscris în domeniul public al comunei Loamneș-având categoria de folosință drum, situat în satul Armeni, înscris în CF **102847** Loamneș, teren împrejmuit pe care se află 1 stație de pompare ape uzate, stație care face parte din infrastructura de apă-canal și care este predată în administrare operatorului regional SC Apă-Canal SA Sibiu, fiind necesară această dezmembrare pentru clarificarea și îmbunătățirea situației juridice a bunurilor predate precum și a stabilirii corecte a valorii contabile a acestor bunuri;

Înaintez în vederea dezbaterii și aprobării în cadrul Consiliului Local al comunei Loamneș un proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului de mai sus, după dezmembrare rezultând:

- imobilul **109019 situat în intravilan Armeni, în suprafața măsurată de 1476 mp,**
- imobilul **109020 situat în intravilan Armeni, în suprafața măsurată de 32 mp,** conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) întocmit de către OCPI Sibiu, referat e anexat, și a documentațiilor de dezlipire întocmite de către de către persoana fizică autorizată Presecan Ioan care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Primar,
Greavu Maria