



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea operațiunii de dezmembrare a unor imobile

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședință ordinara din data de 24.07.2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 5419/21.07.2025 la proiectul de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul agricol și înregistrat cu nr. 5421/21.07.2025, înaintat Primarului comunei Loamneș, prin care se propune aprobarea operațiunii de dezmembrare a unor terenuri înscrise în domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 7 de pe Ordinea de Zi, din data de 24.07.2025;

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 7 de pe Ordinea de Zi, din data de 24.07.2025;

- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement, la proiectul înscris la punctul 7 de pe Ordinea de Zi, din data de 24.07.2025;

-HCL Loamneș nr. 21/2016 privind aprobarea Listei cuprinzând inventarul domeniului privat al comunei Loamneș, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 25 alin. 2, art. 23 pct. B, lit. g și lit. h din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare precum și extrasele de plan cadastral aferente bunurilor ce fac obiectul prezentului proiect de Hotărâre;

-prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1, art. 354, art. 355, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aproba dezmembrarea imobilului înscris în domeniul privat al comunei Loamneș, identificat prin CF **106683** Loamneș, în suprafața totală de 923.300 mp, după dezmembrare rezultând:

-imobilul 109036 situat în Jud. Sibiu, UAT Loamneș având suprafața măsurată 879800 mp;

- imobilul 109037 situat în Jud. Sibiu, UAT Loamneș având suprafața măsurată 43500 mp;

conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. cerere 78791/11.07.2025 întocmit de către OCPI Sibiu, referat anexat, și a documentației de dezlipire întocmită de către persoana fizică autorizată Tăban Ioan-Daniel care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba dezmembrarea imobilului înscris în domeniul privat al comunei Loamneș, identificat prin CF **100668** Loamneș, în suprafața totală de 183.500 mp, după dezmembrare rezultând:

- imobilul 109032 situat în Jud. Sibiu, UAT Loamneș având suprafața măsurată 169117 mp,

- imobilul 109033 situat în Jud. Sibiu, UAT Loamneș având suprafața măsurată 14383 mp,

conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. cerere 77819/09.07.2025 întocmit de către OCPI Sibiu, referat anexat, și a documentației de dezlipire întocmită de către persoana fizică autorizată Tăban Ioan-Daniel care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul bunurilor înscrise în domeniului privat al comunei Loamneș se va modifica în mod corespunzător, conform prevederilor art. 1-2.

Art. 4 Se împuternicește Primarul comunei Loamneș să semneze actul autentic de dezlipire/dezmembrare a imobilului precum și alte documente necesare la OCPI Sibiu.

Art.5 Primarul comunei Loamneș, prin Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6 Secretarul general al comunei Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, compartimentului Registrul Agricol, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

Adoptată la Loamneș,

Nr. 48 / 24.07.2025

**Președinte de ședință,
Cindrea Puiu**

**Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie**

JUDETUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI LOAMNES

str.Principala nr.203,
tel. 0269/537101, fax 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro
Nr. 5421 / 21.07.2025

Aprob,
Primar
Maria Greavu

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea operațiunii de dezmembrare a unor imobile

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a numeroaselor cereri pe care le-au depus mulți tineri domiciliați în comuna Loamneș în vederea atribuirii unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, au fost identificate două terenuri, înscrise în domeniul privat al comunei Loamneș, care s-ar putea atribui pentru construirea unei locuințe. În acest sens, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Loamneș privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a celor două imobile terenuri, înscrise în domeniul privat al comunei Loamneș-având categoria de folosință pășune, un teren fiind situat în extravilan, satul Mândra, înscris în CF **106683** Loamnes, și un teren înscris în domeniul privat al comunei Loamneș, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul satului Loamneș, înscris în CF **100668** Loamnes, având categoria de folosință pășune, aceste terenuri fiind neîmprejmuite;

Propunem Consiliului Local al comunei Loamneș să aprobe proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor de mai sus, după dezmembrarea imobilului înscris în CF **106683** Loamnes rezultând:

- 1) 109036 situat în Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața măsurată 879800 mp;
- 2) 109037 situat în Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața măsurată 43500 mp;

Iar după dezmembrarea imobilului înscris în CF **100668** Loamnes rezultând:

- 1) 109032 situat în Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața măsurată 169117 mp;
- 2) 109033 situat în Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața măsurată 14383 mp;

conform referatelor de admitere (dezmembrare imobil) întocmite de către OCPI Sibiu, referat e anexate, și a documentațiilor de dezlipire întocmite de către de către persoana fizică autorizată Tăban Ioan-Daniel, care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Intocmit,
Consilier asistent,
Barac-Bărbat Ioana-Cristina

	ROMANIA JUDETUL SIBIU COMUNA LOAMNES str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, 0269/537179 fax. 0269/537108 e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro
---	--

Nr. 5419/21.07.2025

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în
CF100412 Loamnes

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a numeroaselor cereri pe care le-au depus mulți tineri domiciliați în comuna Loamneș în vederea atribuirii unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, au fost identificate două terenuri, înscrise în domeniul privat al comunei Loamneș, care s-ar putea atribui pentru construirea unei locuințe. În acest sens, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Loamneș privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a celor două imobile terenuri, înscrise în domeniul privat al comunei Loamneș-având categoria de folosință pășune, un teren fiind situat în extravilan, satul Mâmdra, înscris în CF **106683** Loamnes, și un teren înscris în domeniul privat al comunei Loamneș, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul satului Loamneș, înscris în CF **100668** Loamnes, având categoria de folosință pășune, aceste terenuri fiind neîmprejmuite;

Propun Consiliului Local al comunei Loamneș să aprobe proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor de mai sus, după dezmembrarea imobilului înscris în CF **106683** Loamnes rezultând:

- 1) 109036 situat în Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața măsurată 879800 mp;
- 2) 109037 situat în Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața măsurată 43500 mp;

Iar după dezmembrarea imobilului înscris în CF **100668** Loamnes rezultând:

- 1) 109032 situat în Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața măsurată 169117 mp;
- 2) 109033 situat în Jud. Sibiu, UAT Loamnes având suprafața măsurată 14383 mp;

Conform referatelor de admitere (dezmembrare imobil) întocmite de către OCPI Sibiu, referate anexate, și a documentațiilor de dezlipire întocmite de către de către persoana fizică autorizată Tăban Ioan Daniel, care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre

**Primar,
Greavu Maria**