



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea operațiunii de dezmembrare a unor imobile

Consiliul Local al comunei Loamnes, întrunit în ședință ordinara din data de 24.07.2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 5310/17.07.2025 la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Compartimentul agricol și înregistrat cu nr. 5311/17.07.2025, înaintat Primarului comunei Loamneș, prin care se propune aprobarea operațiunii de dezmembrare a unor terenuri înscrise în domeniul public al comunei Loamneș, județul Sibiu;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 de pe Ordinea de Zi, din data de 24.07.2025;

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 de pe Ordinea de Zi, din data de 24.07.2025;

- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement, la proiectul înscris la punctul 6 de pe Ordinea de Zi, din data de 24.07.2025;

-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Loamneș, înscris în Anexa nr. 33 la HG nr. 978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu;

Văzând prevederile art. 25 alin. 2, art. 23 pct. B, lit. g și lit. h din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare precum și extrasele de CF aferente bunurilor ce fac obiectul prezentului proiect de Hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1, art. 354, art. 355, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aproba dezmembrarea imobilului înscris în CF **106751** Loamnes, în suprafața totală de 2872 mp, după dezmembrare rezultând:

- imobilul **109023 situat în intravilan sat Armeni, în suprafața măsurată de 2843 mp,**
- imobilul **109024 situat în intravilan sat Armeni, în suprafața măsurată de 29 mp,**

conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. cerere 65421/11.06.2025 întocmit de către OCPI Sibiu, referat anexat, și a documentației de dezlipire întocmită de către persoana fizică autorizată Presecan Ioan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba dezmembrarea imobilului înscris în CF **102818** Loamnes, în suprafața totală de 2083 mp, după dezmembrare rezultând:

- imobilul **109021 situat în intravilan sat Armeni, în suprafața măsurată de 2052 mp,**
- imobilul **109022 situat în intravilan sat Armeni, în suprafața măsurată de 31 mp,**

conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. cerere 65852/11.06.2025 întocmit de către OCPI Sibiu, referat anexat, și a documentației de dezlipire întocmită de către persoana fizică autorizată Presecan Ioan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aproba dezmembrarea imobilului înscris în CF **102851** Loamnes, în suprafața totală de 1889 mp, după dezmembrare rezultând:

- imobilul **109017 situat în intravilan sat Armeni, în suprafața măsurată de 1851 mp,**
- imobilul **109018 situat în intravilan sat Armeni, în suprafața măsurată de 38 mp,**

conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. cerere 64829/11.06.2025 întocmit de

către OCPI Sibiu, referat anexat, și a documentației de dezlipire întocmită de către persoana fizică autorizată Presecan Ioan care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Inventarul bunurilor înscrise în domeniului public al comunei Loamneș se va modifica în mod corespunzător, conform prevederilor art. 1-3.

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Loamneș să semneze actul autentic de dezlipire/dezmembrare a imobilului precum și alte documente necesare la OCPI Sibiu.

Art.6 Primarul comunei Loamneș, prin Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7 Secretarul general al comunei Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, compartimentului Registrul Agricol, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

Adoptată la Loamneș,

Nr. 47 / 24.07.2025

**Președinte de ședință,
Cindrea Puiu**

**Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie**

JUDETUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI LOAMNES

str.Principala nr.203,
tel. 0269/537101, fax 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro
Nr. 5311 / 17 .07.2025

Aprob,
Primar
Maria Greavu

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea operațiunii de dezmembrare a unor imobile

Având în vedere necesitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a unor imobile terenuri, înscrise în domeniul public al comunei Loamneș-având categoria de folosință drum, situate în satul Armeni, înscrise în CF **106751** Loamnes, CF **102818** Loamnes și CF **102851** Loamnes, terenuri împrejmuite pe care se află cele 3 stații de pompare ape

uzate, stații care fac parte din infrastructura de apă și care sunt predate în administrare operatorului regional SC Apă-Canal SA Sibiu, fiind necesară această dezmembrare pentru clarificarea și îmbunătățirea situației juridice a bunurilor predate precum și a stabilirii corecte a valorii contabile a acestor bunuri;

Propun primarului comunei Loamneș să inițieze și să înainteze Consiliului Local Loamnes un proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor de mai sus, după dezmembrare rezultând:

- imobilul **109023** situat în intravilan Armeni, în suprafața măsurată de 2843 mp,
- imobilul **109024** situat în intravilan Armeni, în suprafața măsurată de 29 mp,
- imobilul **109021** situat în intravilan Armeni, în suprafața măsurată de 2052 mp,
- imobilul **109022** situat în intravilan Armeni, în suprafața măsurată de 31 mp,
- imobilul **109017** situat în intravilan Armeni, în suprafața măsurată de 1851 mp,
- imobilul **109018** situat în intravilan Armeni, în suprafața măsurată de 38 mp,

conform referatelor de admitere (dezmembrare imobil) întocmite de către OCPI Sibiu, referat e anexate, și a documentațiilor de dezlipire întocmite de către de către persoana fizică autorizată Presecan Ioan care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Intocmit,
Consilier asistent,
Barac-Bărbat Ioana-Cristina



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, 0269/537179 fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

Nr. 5310/17.07.2025

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în
CF100412 Loamnes

Urmare a raportului de specialitate întocmit de către Viceprimarul comunei Loamneș prin care se propune aprobarea operațiunii de dezmembrare a a unor imobile terenuri, înscrise în domeniul public al comunei Loamneș-având categoria de folosință drum, situate în satul Armeni, înscrise în CF **106751** Loamnes, CF **102818** Loamnes și CF **102851** Loamnes, terenuri împrejmuite pe care se află cele 3 stații de pompare ape uzate, stații care fac parte din infrastructura de apă și care sunt predate în administrare operatorului regional SC Apă-Canal SA Sibiu, fiind necesară această dezmembrare pentru clarificarea și îmbunătățirea situației juridice a bunurilor predate precum și a stabilirii corecte a valorii contabile a acestor bunuri;

Înainte de vederea dezbaterii și aprobării în cadrul Consiliului Local al comunei Loamnes un proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor de mai sus, după dezmembrare rezultând:

- imobilul **109023** situat în intravilan Armeni, în suprafața măsurată de 2843 mp,
- imobilul **109024** situat în intravilan Armeni, în suprafața măsurată de 29 mp,
- imobilul **109021** situat în intravilan Armeni, în suprafața măsurată de 2052 mp,
- imobilul **109022** situat în intravilan Armeni, în suprafața măsurată de 31 mp,
- imobilul **109017** situat în intravilan Armeni, în suprafața măsurată de 1851 mp,
- imobilul **109018** situat în intravilan Armeni, în suprafața măsurată de 38 mp,

referatelor de admitere (dezmembrare imobil) întocmite de către OCPI Sibiu, referat e anexate, și a documentațiilor de dezlipire întocmite de către de către persoana fizică autorizată Presecan Ioan, care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre

Primar,
Greavu Maria