



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii prin Act adițional a contractului de închiriere cu nr. 5000/19.08.2015

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședință ordinară la data de 24.07.2025,
Având în vedere:

Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 5301/17.07.2025 și raportul de specialitate înregistrat cu nr. 5302/17.07.2025 întocmit de viceprimarul comunei Loamneș și Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe, prin care se propune adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri prin care să se aprobe prelungirea prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr.5000/23.12.2019;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 4 pe Ordinea de Zi, din data de 24.07.2025;

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 4 pe Ordinea de Zi, din data de 24.07.2025;

-avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 4 pe Ordinea de Zi, din data de 24.07.2025;

- adresa d-nei dr. Crețu Irina Oana, înregistrată la Primăria comunei Loamneș, cu nr. 4899 din 30.06.2025 prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5000/2015,

- H.C.L. nr. 47/2015 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil situat în localitatea Loamneș nr. 202, cu destinație cabinet medical uman;

-HCL nr.39/30.07.2020 privind aprobarea completării contractului de închiriere nr. 5000/2015, HCL nr. 40/30.07.2020 privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 5000/19.08.2015 și art. 4.4 din actul adițional nr. 1/19.08.2020 la contractul de închiriere 5000/2015;

-art. 285 lit. a și c, art. 297, lit. c, art.332, art.333, art. 347 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861, alin. 3, art. 1270, și 1778 alin. 3 și art. 1783 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată și actualizată;

-art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6, lit. a, alin.7 lit. c, lit. p, art. 133 alin. 1, art. 136 , alin. 1, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 135 alin. 1, alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.I. (1) Se aprobă prelungirea prin Act adițional a contractului de închiriere cu nr. 5000/19.08.2015, încheiat între Consiliul Local Loamneș și CMI Dr. Crețu Irina Oana, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractului de închiriere menționat la alin. (1) se va face pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 19.08.2025 până la data de 19.08.2030.

(3) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriașul va prezenta certificatul fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil Impozite și Taxe, Achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Loamneș, din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă

contractului de închiriere inițial.

Art.2. Quantumul chiriei va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.3. Se împuternicește d-na Greavu Maria, Primarul comunei Loamneș, să semneze Actul adițional de prelungire a contractului de închiriere cu nr. 5000/19.08.2015 privind spațiul cu destinația de cabinet medical uman situat în localitatea Loamneș, potrivit anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul comunei Loamneș, prin cabinet viceprimar și Compartimentul Financiar-contabil, Impozite și Taxe, Achiziții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al UAT comuna Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, cabinet viceprimar, Compartimentului Financiar- Contabil Impozite și Taxe, Achiziții și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

Adoptată la Loamneș,

Nr. 45 / 24.07.2025

**Președinte de ședință,
Cindrea Puiu**

**Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie**

JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI LOAMNES

Str. Principala nr. 203, tel. 0269/53101, fax 0269/537108 Email:

primarialoamnes@yahoo.com. loamnessibiu.ro

Nr.5301 /17.07.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea prelungirii prin Act adițional a contractului de închiriere cu nr.
5000/19.08.2015**

Având în vedere cererea d-nei dr. Crețu Irina Oana, înregistrată la Primăria comunei Loamneș, cu nr. 4899 din 30.06.2025 prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5000/2015, având ca obiect un spațiu în suprafață totală de 57,73 mp, având destinație de cabinet medical uman, situat în localitatea Loamneș nr. 202, proprietate publică a comunei Loamneș, înscris în CF nr. 102398 Loamneș, nr. top 102398.

Având în vedere ca la data de 19.08.2025 expira contractul de închiriere a spațiului cu destinație cabinet medical uman Loamneș, precum și faptul că, prin HCL nr. 39/2020 și Actul adițional nr. 1/19.08.2020 a fost aprobată prelungirea duratei contractului de închiriere cu o perioadă de până la 49 ani de la data încheierii contractului, cu aprobarea Consiliului Local, se impune încheierea unui Act adițional la contractul de închiriere, până la 19.08.2030, pentru ca medicul uman să-și poată continua activitatea, deservind populația din mediul rural aferentă comunei Loamneș.

În sensul celor mai sus menționate, înaintez Consiliului Local Loamneș, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr. 5000/19.08.2015, conform anexei nr. 1 la Proiectul de hotărâre, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

**Primar,
Greavu Maria**

**Raport de specialitate
privind aprobarea prelungirii prin Act adițional a contractului de închiriere cu nr.
5000/19.08.2015**

Expunere de motive:

Vazand adresa d-nei dr. Crețu Irina Oana, înregistrata la Primăria comunei Loamneș, cu nr. 4899 din 30.06.2025 prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 5000/2015; Având in vedere ca la data de 19.08.2025 expira contractul de închiriere a spațiului cu destinație cabinet medical uman Loamneș, precum și faptul că, prin HCL nr. 39/2020 și Actul adițional nr. 1/19.08.2020 a fost aprobată prelungirea duratei contractului de închiriere cu o perioada de până la 49 ani de la data încheierii contractului, cu aprobarea Consiliului Local, iar prin HCL nr. 40/30.07.2020 a fost aprobată prelungirea duratei de închiriere din data de 19.08.2020 până în data de 19.08.2025 se impune încheierea unui Act adițional la contractul de închiriere, pana la 19.08.2030, pentru ca medicul uman sa-si poată continua activitatea, deservind populația din mediul rural aferentă comunei Loamneș, cu multiple nevoi socio-medicale.

Spațiul are suprafața de 57,73 mp, având destinație de cabinet uman, și este situat in localitatea Loamneș nr. 202, proprietate publica a comunei Loamnes, înscris in CF nr. 102398 Loamnes, nr. top 102398 .

1. Raport:

Avand in vedere cele prezentate mai sus supunem spre analiza si dezbateri in vederea adoptării unei hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe prelungirea prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr. **5000/19.08.2015** conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

2. Temei legal :

- H.C.L. nr. 47/2015 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil situat in localitatea Loamneș nr. 202, cu destinație cabinet medical uman;
- HCL nr.39/30.07.2020 privind aprobarea completării contractului de închiriere nr. 5000/2015,
- HCL nr. 40/30.07.2020 privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 5000/19.08.2015 și art. 4.4 din actul aditional nr. 1/19.08.2020 la contractul de închiriere 5000/2015;
- art. 285 lit. a și c, art. 297, lit. c, art.332, art.333, art. 347 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861, alin. 3, art. 1270, si 1778 alin. 3 și art. 1783 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicata si actualizata;
- art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată si actualizată;
- art. 129 alin. 6, lit. a, alin.7 lit. c, lit. p, art. 133 alin. 1, art. 136 , alin. 1, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 135 alin. 1, alin. 3 si alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Intocmit:

Viceprimar,
Rusu.Nicolae

Consilier superior,
Giurgiu Georgiana Monica

Nr...../din...../2025

**ACT ADIȚIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5000/19.08.2015**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL LOAMNES, cu sediul în comuna Loamneș, str. Principală nr. 203, județul Sibiu, reprezentat legal prin Primar d-na Greavu Maria, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte

Si

CMI, CREȚU IRINA OANA, medic, medicină de familie, titular al cabinetului medical situat în localitatea Loamneș, nr. 202, cu autorizația nr.76/2014, COD 714198, CUI 20933985, cu sediul în comuna Loamneș sat Loamneș nr. 202, județul Sibiu, reprezentată legal de către d-na Crețu Irina Oana, având actul de identitate C.I., seria SR, nr.099099, eliberat de SPCLEP Sibiu, la data de 10.01.2024 **în calitate de locatar**, pe de alta parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Loamneș, nr./2025, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

La art. 3 „Prețul închirierii și modalitatea de plată”, art. 3.1 se va modifica și va avea următorul cuprins:

3.1 ”Valoarea chiriei stabilită în baza raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR BIȘBOACĂ NICOLAE PAUL este delei/mp/an saulei/mp/lună și va fi indexat anual cu rata inflației.

La art. 4 „Durata contractului de închiriere”, art. 4.4 se va modifica și va avea următorul cuprins:

”4.4 Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani cu începere de la data 19.08.2025 și până la data de 19.08.2030, cu posibilitatea prelungirii acestuia pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirare și numai în baza unei Hotărâri a Consiliului Local Loamneș.”

Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi .data deîn 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Primar,
Greavu Maria

Secretar general UAT Loamneș
Lomnășan Ilie

CHIRIAȘ,
CMI. Dr. Crețu Irina Oana

PRIMAR,
GREAVU MARIA

Consiliul Local Loamneș
Anexa nr. 1 la Raportul nr. 5302 / 17.07.2025

APROB,
PRIMAR
GREAVU MARIA

Nr...../din...../2025

**ACT ADIȚIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5000/19.08.2015**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL LOAMNES, cu sediul în comuna Loamneș, str. Principală nr. 203, județul Sibiu, reprezentat legal prin Primar d-na Greavu Maria, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte

Si

CMI, CREȚU IRINA OANA, medic, medicină de familie, titular al cabinetului medical situat în localitatea Loamneș, nr. 202, cu autorizația nr.76/2014, COD 714198, CUI 20933985, cu sediul în comuna Loamneș sat Loamneș nr. 202, județul Sibiu, reprezentată legal de către d-na Crețu Irina Oana, având actul de identitate C.I., seria SR, nr.099099, eliberat de SPCLEP Sibiu, la data de 10.01.2024 **în calitate de locatar, pe de alta parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local Loamneș, nr./2025, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

La art. 3 „Prețul închirierii și modalitatea de plată”, art. 3.1 se va modifica și va avea următorul cuprins:

3.1 ”Valoarea chiriei stabilită în baza raportului de evaluare întocmit evaluator autorizat ANEVAR BIȘBOACĂ NICOLAE PAUL este delei/mp/an saulei/mp/lună și va fi indexat anual cu rata inflației.

La art. 4 „Durata contractului de închiriere”, art. 4.4 se va modifica și va avea următorul cuprins:

”4.4 Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani cu începere de la data 19.08.2025 și până la data de 19.08.2030, cu posibilitatea prelungirii acestuia pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirare și numai în baza unei Hotărâri a Consiliului Local Loamneș.”

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi .data deîn 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Viceprimar,
Rusu.Nicolae

Consilier superior,
Giurgiu Georgiana Monica

Nr...../din...../2025

**ACT ADIȚIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5000/19.08.2015**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL LOAMNES, cu sediul în comuna Loamneș, str. Principală nr. 203, județul Sibiu, reprezentat legal prin Primar d-na Greavu Maria, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte

Si

CMI, CREȚU IRINA OANA, medic, medicină de familie, titular al cabinetului medical situat în localitatea Loamneș, nr. 202, cu autorizația nr.76/2014, COD 714198, CUI 20933985, cu sediul în comuna Loamneș sat Loamneș nr. 202, județul Sibiu, reprezentată legal de către d-na Crețu Irina Oana, având actul de identitate C.I., seria SR, nr.099099, eliberat de SPCLEP Sibiu, la data de 10.01.2024 **în calitate de locatar**, pe de alta parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Loamneș, nr. 45/24.07.2025, au convenit modificarea contractului sus menționat, după cum urmează:

La art. 3 „Prețul închirierii și modalitatea de plată”, art. 3.1 se va modifica și va avea următorul cuprins:

3.1 ”Valoarea chiriei stabilită în baza raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, BIȘBOACĂ NICOLAE PAUL este de 154,68 lei/mp/an sau 12,89 lei/mp/lună și va fi indexat anual cu rata inflației. (56,37 mp x 12.89=**726,61 lei/lună**).

La art. 4 „Durata contractului de închiriere”, art. 4.4 se va modifica și va avea următorul cuprins:

”4.4 Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani cu începere de la data 19.08.2025 și până la data de 19.08.2030, cu posibilitatea prelungirii acestuia pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirare și numai în baza unei Hotărâri a Consiliului Local Loamneș.”

Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi .data de 05.08.2025 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
Primar,
Greavu Maria

Secretar general UAT Loamneș,
Lomnășan Ilie

CHIRIAȘ,
CMI. Dr. Crețu Irina Oana