



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarioamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrare în regim silvic a fondului forestier proprietate publică a Comunei Loamneș în suprafață de 218,700 ha

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședință ordinară la data de 24.07.2025,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 5127/09.07.2025 la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe, achiziții publice cu nr. 5129/09.07.2025, înaintat Primarului comunei Loamneș, privind aprobarea dării în administrare în regim silvic a fondului forestier proprietate publică a Comunei Loamneș în suprafață de 218,700 ha;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 3 pe Ordinea de Zi, din data de 24.07.2025,

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 3 pe Ordinea de Zi, din data de 24.07.2025;

- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement la proiectul de hotărâre înscris la punctul 3 pe Ordinea de Zi, din data de 24.07.2025;

– Amenajamentul silvic al pădurilor proprietate comună Loamneș, care reglementează posibilitatea totală pentru recoltarea masei lemnoase pe natură de produse și suprafețele de parcurs anual cu tăieri cuprinse pe raza Ocolului silvic Valea Cîbinului Săliște;

– Titlul de proprietate nr. 130/2002 emis de Comisia Județeană Sibiu pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor;

-HCL Loamneș nr. 61/31.10.2008 privind completarea listei cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Loamneș;

– Adresa Ocolului Silvic "Valea Cîbinului" Săliște nr. 3969/23.06.2025, înregistrată la Primăria comunei Loamneș sub nr. 4755/23.06.2025, prin care se propune modificarea Contractului de administrare;

– art. 22, art. 25, art. 26 alin. 1 lit c și art. 29 din Legea nr.331/2024, Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;

– HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, modificată – art. 57 din Regulament;

– HG nr. 497/2020 pentru aprobarea Normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a celor privind proveniența și circulația materialelor lemnoase destinate consumului propriu al proprietarului și a unor măsuri de aplicare a prevederilor Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor care revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn – modificată;

– OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, modificată – art. 9 alin. 1 lit. "f";

– art. 4 alin. 1 și 2, art. 5 alin. 2, alin. 4 și alin. 5, art. 6 din Legea nr. 56/2010 privind accesibilizarea fondului forestier național, republicată și modificată;

– Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată și modificată – art. 868-870;

– Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

– art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a și b, art. 297 alin. 1 lit a, art. 298 lit. b și art. 299 OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit.g, coroborat cu art.5 lit.cc, art.196 alin.(1) lit.a, art.197 alin.(1), alin.(2) și alin(4), art.198 și art.199 și din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă darea în administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de **218,70 ha**, proprietatea publică a comunei Loamneș, către Direcția Silvică Sibiu, prin Ocolul Silvic ”Valea Cîbinului Săliște”, conform Anexei nr. 1-Titlul de proprietate nr. 130/2002, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se împuternicește Primarul comunei Loamneș să semneze în numele și pe seama Consiliului local al Comunei Loamneș contractul de administrare în regim silvic al fondului forestier proprietatea publică a comunei Loamneș, pentru o perioadă de 10 ani, până la data de 31.12.2034-perioada de valabilitate a amenajamentului silvic, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul se va putea prelungi cu acordul părților, cu aprobarea Consiliului local.

(3) Fondul forestier, având număr de inventar 1030273/1, are o valoare de inventar de 1.640.300 lei.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se însărcinează Primarul comunei Loamneș, Compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe, achiziții publice și și Ocolul Silvic ”Valea Cîbinului Săliște”.

Art.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județul Sibiu, Primarului comunei Loamneș, Direcției Silvice Sibiu, Ocolului Silvic ”Valea Cîbinului Săliște” și se aduce la cunoștință prin afișare pe pagina web a comunei Loamneș www.loamnesibiu.ro.

Adoptată la Loamneș,

Nr. 44 / 24.07.2025

**Președinte de ședință,
Cindrea Puiu**

**Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie**

**Compartimentul Financiar-contabil,
Impozite și taxe, achiziții publice
Nr. 5129/09.07.2024**

**Aprob:
Primar,
Greavu Maria**

RAPORT

**privind aprobarea dării în administrare în regim silvic a fondului forestier proprietate publică a
Comunei Loamneș în suprafață de 218,700 ha**

I. Expunere de motive

Urmare a faptului că, contractul de administrare a fondului forestier, înscris în domeniul public al comunei Loamneș a expirat, dar și a faptului că, în anul 2024 a fost aprobată Legea nr. 331 privind Codul silvic, se impune de urgență încheierea unui nou contract de administrare.

Având în vedere faptul că art. 22 din Legea nr. 331/2024, Codul Silvic precizează faptul că "FFN este supus regimului silvic"; de asemenea art. 26 din Codul silvic precizează: " *Proprietarii de FFN, alții decât statul, sunt obligați să încheie contracte cu ocoale silvice, cu respectarea principiului teritorialității. Contractele se clasifică după cum urmează:*

- a) contracte de pază și servicii silvice minimale;*
- b) contracte de prestări servicii silvice tehnice;*
- c) contracte de administrare.*

(2) *Încheierea contractului de pază și servicii silvice minimale prevăzut la alin. (1) lit. a) cu un ocol silvic este obligatorie pentru toți proprietarii de terenuri din FFN, alții decât statul, și reprezintă un act de conservare, în sensul prevederilor art. 640 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

(3) *Administrarea sau, după caz, asigurarea serviciilor silvice tehnice prin contract, indiferent de forma de proprietate, este obligatorie pentru exercitarea drepturilor prevăzute la art. 25 alin. (2).*

(4) *Asigurarea serviciilor silvice tehnice în baza unui contract include și obligația ocolului silvic prestator de servicii de înscriere a proprietății în sistemul informațional integrat pentru păduri, precum și de ținere a evidențelor și documentațiilor specificate în sistemele de monitorizare."*

Art. 29 din același Cod silvic menționează faptul că "Prin contractul de administrare, ocolul silvic este împuternicit de către proprietar să presteze serviciile silvice tehnice și alte activități cu caracter tehnic, economic și juridic menite să asigure gestionarea durabilă a terenurilor din FFN și să ia decizii în conformitate cu clauzele contractuale și cu respectarea regimului silvic."

OUG 57/2019, Codul administrativ stabilește la art. 108 faptul că, Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat pot fi date în administrare, concesionate, închiriate, date în folosință gratuită sau valorificate prin alte modalități prevăzute de lege-lit. e din art. 108.

Art. 129 din Codul administrativ, care reglementează atribuțiile Consiliului local, precizează la alin. 2 lit. c faptul că Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar alin. 6 din același articol detaliază aceste atribuții : "a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii". Art. 298 detaliază : "Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv

al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;*
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;*
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului."*

Hotărârea consiliului local al comunei, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; destinația bunului care face obiectul dării în administrare; termenul de predare-primire a bunului, așa cum este precizat la art. 299 din Codul administrativ.

II. Raport

Propunem Consiliului Local Loamneș adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe darea în administrare în regim silvic a fondului forestier proprietate publică a Comunei Loamneș în suprafață de 218,700 ha.

III. Temei legal

- Amenajamentul silvic al pădurilor proprietatea comunei Loamneș, care reglementează posibilitatea totală pentru recoltarea masei lemnoase pe natură de produse și suprafețele de parcurs anual cu tăieri cuprinse pe raza Ocolului silvic Valea Cîbinului Săliște;
- Titlul de proprietate nr. 130/2002 emis de Comisia Județeană Sibiu pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor;
- HCL Loamneș nr. 61/31.10.2008 privind completarea listei cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Loamneș;
- Adresa Ocolului Silvic "Valea Cîbinului" Săliște nr. 3969/23.06.2025, înregistrată la Primăria comunei Loamneș sub nr. 4755/23.06.2025, prin care se propune modificarea Contractului de administrare;
- art. 22, art. 25, art. 26 alin. 1 lit c și art. 29 din Legea nr.331/2024, Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, modificată – art. 57 din Regulament;
- HG nr. 497/2020 pentru aprobarea Normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a celor privind proveniența și circulația materialelor lemnoase destinate consumului propriu al proprietarului și a unor măsuri de aplicare a prevederilor Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor care revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn – modificată;
- OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, modificată – art. 9 alin. 1 lit. "f";
- art. 4 alin. 1 și 2, art. 5 alin. 2, alin. 4 și alin. 5, art. 6 din Legea nr. 56/2010 privind accesibilizarea fondului forestier național, republicată și modificată;
- Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată și modificată – art. 868-870;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a și b, art. 297 alin. 1 lit a, art. 298 lit. b și art. 299 OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin. (3) lit.g, coroborat cu art.5 lit.cc, art.196 alin.(1) lit.a, art.197 alin.(1), alin.(2) și alin(4), art.198 și art.199 și din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,

Intocmit:

Viceprimar,
Rusu.Nicolae

Consilier superior,
Giurgiu Georgiana Monica

JUDETUL SIBIU
PRIMARUL COMUNEI LOAMNES
str.Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax 0269/537179
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

Nr. 5127/09.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrare în regim silvic a fondului forestier proprietate publică a Comunei Loamneș în suprafață de 218,700 ha

Urmare a faptului că, contractul de administrare a fondului forestier, înscris în domeniul public al comunei Loamneș a expirat, dar și a faptului că, în anul 2024 a fost aprobată Legea nr. 331 privind Codul silvic, se impune de urgență încheierea unui nou contract de administrare. Legea nr. 331, Codul silvic precizează că Fondul Forestier Național este supus regimului silvic, iar proprietarii de FFN, alții decât statul, sunt obligați să încheie contracte cu ocoale silvice, cu respectarea principiului teritorialității. Încheierea contractului de pază și servicii silvice minimale cu un ocol silvic este obligatorie pentru toți proprietarii de terenuri din FFN, alții decât statul, și reprezintă un act de conservare, în sensul prevederilor art. 640 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Administrarea sau, după caz, asigurarea serviciilor silvice tehnice prin contract, indiferent de forma de proprietate, este obligatorie pentru exercitarea drepturilor prevăzute la art. 25 alin. (2) din Legea 331. Asigurarea serviciilor silvice tehnice în baza unui contract include și obligația ocolului silvic prestator de servicii de înscriere a proprietății în sistemul informațional integrat pentru păduri, precum și de ținere a evidențelor și documentațiilor specificate în sistemele de monitorizare”. Prin contractul de administrare, ocolul silvic este împuternicit de către proprietar să presteze serviciile silvice tehnice și alte activități cu caracter tehnic, economic și juridic menite să asigure gestionarea durabilă a terenurilor din FFN și să ia decizii în conformitate cu clauzele contractuale și cu respectarea regimului silvic.”

OUG 57/2019, Codul administrativ, stabilește la art. 108 lit. e faptul că, Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat pot fi date în administrare, concesionate, închiriate, date în folosință gratuită sau valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. Art. 129 din Codul administrativ, care reglementează atribuțiile Consiliului local, precizează la alin. 2 lit. c faptul că Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar alin. 6 din același articol detaliază aceste atribuții : ”a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”. Art. 298 detaliază : ”Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative: ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii; stabilirea destinației bunurilor date în administrare; monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.”

Hotărârea consiliului local al comunei, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; destinația bunului care face obiectul dării în administrare; termenul de predare-primire a bunului, așa cum este precizat la art. 299 din Codul administrativ.

Înainte de Consiliul Local al Comunei Loamneș, proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrare în regim silvic a fondului forestier proprietate publică a Comunei Loamneș în suprafață de 218,700 ha în vederea analizării și supunerii lui spre aprobare.

Primar,
Greavu Maria