



ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
COMUNA LOAMNES  
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108  
e-mail : [primarialoamnes@yahoo.com](mailto:primarialoamnes@yahoo.com) , loamnessibiu.ro

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului de lucrări și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: ” Construire capelă mortuară în localitatea Alămor, comuna Loamneș”**

Consiliul Local al Comunei Loamnes, intrunit in sedinta ordinara la data de 25.06.2025,

Avand in vedere:

Referatul de aprobare la proiectul de hotarare nr. 4655/19.06.2025 al inițiatorului, primarul comunei Loamneș si raportul întocmit de catre Compartimentul Financiar-contabil, Impozite si taxe, achizitii publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Loamnes, înregistrat cu nr. . 4642/19.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: ” Construire capelă mortuară în localitatea Alămor, comuna Loamneș”;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, la proiectul de hotarare in scris la punctul 1 pe Ordinea de Zi, din data de 25.06.2025;

-avizul comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, la proiectul de hotarare in scris la punctul 1 pe Ordinea de Zi, din data de 25.06.2025,

- avizul comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, religie, protectie sociala, activitati sportive si de agrement, la proiectul de hotarare in scris la punctul 1 pe Ordinea de Zi, din data de 25.06.2025;

- prevederile Legii nr. 9/10.02.2025 a bugetului de stat pe anul 2025 și ale H.C.L. nr.24/24.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli, a bugetului creditului intern și programul de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare ale comunei Loamneș pe anul 2025,

- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata; prevederile OUG nr. 28/2013 privind aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, actualizata, ale art. 7 alin. 2 lit. b si ale art. 10 din HG 907/2016, actualizata privind etapele de elaborare a continutului; cadrul al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

In temeiul art. art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3, art. 135 alin. 1, alin. 3 si alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019, Codul Administrativ,

### ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

**Art.1** Se aproba devizul de lucrări pentru obiectivul de investiție: ” Construire capelă mortuară în localitatea Alămor, comuna Loamneș” conform Anexei nr.1 care face integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Se aproba principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: ” Construire capelă mortuară în localitatea Alămor, comuna Loamneș” conform Anexei nr.2 care face integranta din prezenta hotarare.

**Art.3** Primarul comunei Loamnes, prin Compartimentul Financiar-contabil, Impozite si taxe, Achizitii publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari cu respectarea dispozitiilor din actele normative in materie.

**Art.4** Secretarul general al comunei Loamnes are responsabilitatea comunicarii prezentei hotarari Primarului comunei Loamnes, Institutiei Prefectului Judetului Sibiu, Compartimentului Financiar- Contabil Impozite si Taxe, Achizitii si se aduce la cunostinta publica prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.loamnessibiu.ro](http://www.loamnessibiu.ro)

Adoptată la Loamneș,

**Nr. 40 / 25.06.2025**

**Președinte de ședință,  
Cindrea Puui**

**Secretar general al comunei Loamneș,  
Lomnășan Ilie**

**Referat de aprobare  
privind aprobarea devizului de lucrări și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de  
investiție: ” Construire capelă mortuară în localitatea Alămor, comuna Loamneș”**

Având în vedere necesitatea demarării procedurilor necesare pentru obiectivul de investiții ”Construire capelă mortuară în localitatea Alămor, comuna Loamneș”;

Vazand raportul intocmit de catre Compartimentul Financiar-contabil, Impozite si taxe, achizitii publice, inregistrat cu nr.4642 /18.06.2025 privind aprobarea devizului de lucrări și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiție: ” Construire capelă mortuară în localitatea Alămor, comuna Loamneș”;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, reglementează aprobarea indicatorilor tehnico-economici în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare. Astfel, art. 7 precizează la alin. 1:

”(1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

(2) Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde:

a) soluția tehnică;

b) **principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;**

c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;

d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

(3) În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile art. 12 alin. (1).

**(4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

De asemenea, art. 10 alin. 1 din același act normativ precizează că, *”devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții”*, iar alin. 3 precizează:

*” devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul”*

Art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale menționează: *”Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*.

În sensul celor de mai sus, înaintez Consiliului Local Loamneș în vederea analizei și aprobării proiectului de hotărâre prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : ” Construire capelă mortuară în localitatea Alămor, comuna Loamneș”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la raportul de specialitate.

Primar,  
Maria Greavu

Nr.4642/19.06.2025

Aprob  
Primar,  
Greavu Maria

**Raport de specialitate  
privind aprobarea devizului de lucrări și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de  
investiție: ” Construire capelă mortuară în localitatea Alămor, comuna Loamneș”**

**I. Expunere de motive**

Având în vedere faptul că, în Anexa nr., 2 la HCL nr. 24/24.03./2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Loamneș pentru anul 2025 este cuprinsă și investiția ”Construire capelă mortuară în localitatea Alămor, comuna Loamneș”, precum și necesitatea demarării procedurilor necesare pentru implementarea obiectivului de investiții ”Construire capelă mortuară în localitatea Alămor, comuna Loamneș”;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, reglementează aprobarea indicatorilor tehnico-economici în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare. Astfel, art. 7 precizează la alin. 1:

”(1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

(2) Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde:

a) soluția tehnică;

b) **principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;**

c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;

d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

(3) În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile art. 12 alin. (1).

**(4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

De asemenea, art. 10 alin. 1 din același act normativ precizează că, ”devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții”, iar alin. 3 precizează:

” devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul”

Art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale menționează: ”Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

**II. Raport**

Avand in vedere cele de mai sus, supunem spre analiza si dezbatere in vederea adoptarii unei hotarari de Consiliu local prin care sa se aprobe devizul de lucrări și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii : "Construire capelă mortuară în localitatea Alămor, comuna Loamneș", conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul referat.

### **III Temei legal:**

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata;
- OUG nr. 28/2013 privind aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, actualizata,
- art. 7 alin. 2 lit. b si ale art. 10 din HG 907/2016, actualizata privind etapele de elaborare a continutului cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3, art. 135 alin. 1, alin. 3 si alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019, Codul Administrativ,

Intocmit,  
Consilier superior  
Giurgiu Georgiana Monica  
Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite si Taxe