



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pășune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședință ordinara la data de 29.05.2025

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.4141/23.05.2025 la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Compartimentul Registrul Agricol nr.4140/23.05.2025, înaintat Primarului comunei Loamneș, prin care se propune aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pășune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 de pe Ordinea de Zi, din data de 29.05.2025;

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 de pe Ordinea de Zi, din data de 29.05.2025;

- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement, la proiectul înscris la punctul 6 de pe Ordinea de Zi, din data de 29.05.2025;

-prevederile HCL nr. 35/2017 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate pe teritoriul comunei Loamneș,

- HCL nr. 285/21.11.2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2025;

-HCL nr. 4/2019 privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Loamneș;

-H.C.L. nr. 21/2021 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pășune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu; H.C.L. nr. 18/2022 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pășune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu; HCL nr. 35/2023 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pășune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu; HCL Loamneș nr. 23, HCL Loamneș nr. 30, HCL Loamneș nr.33/2024, și HCL nr. 33/2025 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pășune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu;

-art.1, art.3 lit. d și art.9, alin.2 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 și art.6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

-prevederile Ordinului nr.544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-prevederile Ordinului comun nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

- prevederile Legii nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- prevederile art.1777- art. 1823 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 619/ 2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1. alin.2 și 3 din O.U.G. nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultura în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultura, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020
- art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,
- dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
În temeiul prevederilor art. 129, alin.2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1, art. 354, art. 355, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba închirierea prin atribuire directă în anul 2025, pentru o perioadă de 7 ani a terenurilor cu categoria de folosință „pajiște” (pășune) ca urmare a încetării unor contracte de închiriere încheiate în anii precedenți.

(2) Terenurile prevăzute la alineatul (1), în suprafață de 9,66 ha, proprietate privată a comunei Loamneș, se regăsesc în documentația de atribuire directă/licitație publică – închiriere pajiști (pășuni) din proprietatea privată a comunei Loamneș, județul Sibiu, anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Loamneș, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare prin:

a) Atribuire directă în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru a comunității locale, sau persoană juridică cu sediul social pe teritoriul comunei Loamneș;

b) Licitatie publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Loamneș;

Art.3. Se aproba contractul- cadru de închiriere, conform anexei nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabilește prețul de închiriere de 352 lei/ha/an pentru terenurile eligibile. Prețul este calculat în funcție de valoarea masei verzi/ ha din proiectul de amenajament pastoral și prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Sibiu, și anume de 0,07 lei/kg de masă verde.

Art.5. Se aproba Regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Loamneș, conform anexei nr.3, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba Programul de întreținere, exploatare și ameliorare pășuni UAT Loamneș, conform anexei nr.4, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aproba modelul-cadru de Proces-verbal de predare- primire a parcelelor de pășune, conform anexei nr.5, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aproba comisia de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Loamneș, în următoarea componentă :

- | | |
|---|-------------|
| - dl. Rusu Nicolae- viceprimar | -președinte |
| - d-na Barac Bărbat Ioana Cristina-Compartiment agricol | - membru |
| - d-na Giurgiu Georgiana Monica- Comp. F.C.I.T.A.P. | - membru |
| - dl. Presecan Gheorghe - consilier local | -membru |
| - dl. Cindrea Puiu -consilier local | - membru |

Secretariatul comisiilor pentru atribuire directă și cea pentru soluționarea contestațiilor pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Loamneș, este asigurat de către d-na Albu Iuliana Adriana, consilier principal în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Loamneș.

Art.9. Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor la atribuirea directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Loamneș, în următoarea componentă :

- d-na. Lomnășan Ilie – secretar general comuna Loamneș - președinte
- dl. Crețu Daniel Ionuț- Comp. F.C.I.T.A.P. - membru
- d-na Hadăr Mariana Elisabeta Comp. F.C.I.T.A.P. - membru
- dl- Solomon Samoilă-Virgil, consilier local -membru
- dl. Sîrbu Ioan, -consilier local - membru

Art.10. Se aproba comisia de organizare a licitației dacă există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale pentru închirierea pășunilor din proprietatea privata a comunei Loamneș, în următoarea componenta :

- dl. Rusu Nicolae- viceprimar -președinte
- d-na Barac Bărbat Ioana Cristina-Compartiment agricol - membru
- d-na Giurgiu Georgiana Monica- Comp. F.C.I.T.A.P. - membru
- dl. Presecan Gheorghe - consilier local -membru
- dl. Cindrea Puiu -consilier local - membru

Secretariatul comisiilor pentru atribuire directa si cea pentru soluționarea contestațiilor pentru închirierea pășunilor din proprietatea privata a comunei Loamneș, este asigurat de către d-na Albu Iuliana Adriana, consilier principal în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Loamneș.

Art.11. Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor la licitația organizată pentru închirierea pășunilor din proprietatea privata a comunei Loamneș, în următoarea componenta :

- d-na. Lomnășan Ilie – secretar general al comunei Loamneș - președinte
- dl. Crețu Daniel Ionuț- Comp. F.C.I.T.A.P. - membru
- d-na Hadăr Mariana Elisabeta Comp. F.C.I.T.A.P. - membru
- dl- Solomon Samoilă-Virgil, consilier local -membru
- dl. Sîrbu Ioan, -consilier local - membru

Art.12. Se aproba modelul-cadru de Angajament al utilizatorului de pajiște, conform anexei 6, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.13. Se aproba modelul – cadru, orientativ al Caietului de sarcini privind licitația pentru închirierea trupurilor de pășune aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, situate în extravilanul comunei Loamneș pentru pășunatul ovinelor, bovinelor si caprine, conform anexei nr.7, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.14. Se împuternicește Primarul comunei Loamneș sa semneze contractele de închiriere ale pășunilor.

Art.15. Primarul comunei Loamneș, prin Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.16. Secretarul comunei Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, compartimentului Registrul Agricol, si se aduce la cunoștință publica prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

Adoptată la Loamneș,

Nr. 39 / 29.05.2025

**Președinte de ședință,
Cindrea Puiu**

**Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie**



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, 0269/537179 fax. 0269/537108
e-mail : primarioamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

APROB:
PRIMAR,
Greavu Maria

Nr. 4132/23.05.2025

RAPORT

privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pășune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu

1.Expunere de motive:

Avand in vedere cererea cu nr.3142/ 11.04.2025, a dl-lui Mircescu Alina, domiciliata in com. Loamnes, sat Hasag, nr.212, prin care solicita atribuirea unei suprafete de pajisti in conformitate cu prevederile Legii nr.34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, precum si HCL nr.4/2019 privind aprobarea incheierii pasunilor din proprietatea privata a comunei Loamnes, însoțită de documentele doveditoare; cererea cu nr.3231/ n16.04.2025, a dl-lui Solomon Ioan, domiciliat in com. Loamnes, sat Alamor, nr.91, prin care solicita atribuirea unei suprafete de pajisti in conformitate cu prevederile Legii nr.34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, precum si HCL nr.4/2019 privind aprobarea incheierii pasunilor din proprietatea privata a comunei Loamnes precum și cererea cu nr.3644/ 07.05.2025 a d-ei Tirlea Anamaria, domiciliata in com. Loamnes, sat Hasag, nr.105, prin care solicita atribuirea unei suprafete de pajisti in conformitate cu prevederile Legii nr.34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, precum si HCL nr.4/2019 privind aprobarea incheierii pasunilor din proprietatea privata a comunei Loamnes;

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare , ale Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HGR nr. 1064/2013, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare; Hotararea Consiliului Judetean Sibiu nr. 285/21.11.2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2025 stabileste un pret de 0,07 lei/kg pentru pajisti naturale-masa verde;

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile Consiliilor Locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animale inscrise in Registrul national al exploatatiilor.

Pentru a venii in intampinarea solicitarilor cetatenilor de inchiriere teren pasune in vederea cresterii animalelor, tinand cont de terenurile care apartin domeniului privat al comunei Loamnes, propunem inchirierea terenurilor(pasuni) situate in extravilanul pe comunei , in vederea intretinerii, amenajarii, imbunatatirii calitatii acestora precum si a folosirii acestora pentru cresterea animalelor. In acest context se impune stabilirea componentei comisiei de atribuire directa pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Loamnes, precum si a comisiei de solutionare a contestatiilor la atribuirea directa pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Loamnes.

La această dată au rămas neatribuite terenuri cu categoria de folosință pășune, în suprafață de 9,66 ha, aflate domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu, ca urmare a încetării unor contracte de închiriere pentru suprafețe pajiști (pășune) proprietate privată a comunei Loamneș. Aceste contracte au fost încheiate în anii 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 respectiv 2024 pe o durată de 7 ani. Ca urmare a acestei situații create prin încetarea contractelor cu beneficiarii care au solicitat încetarea lor, atribuirea se propune a se face pentru 7 ani, data încheierii lor fiind raportată la anul în curs.

2. Raport:

Pentru sustinerea în bune condiții a activității de creștere a animalelor în forma organizată, pe teritoriul comunei, propunem adoptarea de către Consiliul Local Loamneș a unei hotărâri prin care să aprobe:

- închirierea pasunilor rămase neatribuite, din proprietate privată a comunei Loamneș, în suprafață de 9,66 ha conform anexei 1 la prezentul raport;
- contractul -cadru de închiriere, conform anexei nr.2 la prezentul raport;
- stabilirea prețului de închiriere de 352 lei/ha/an
- Regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Loamneș, conform anexei nr.3 la prezentul raport;
- Programul de întreținere, exploatare și ameliorare pășuni UAT Loamneș, conform anexei nr. 4 la prezentul raport;
- modelul- cadru de Proces-Verbal de predare-primire a parcelelor de pășune, conform anexei nr. 5 la prezentul raport;
- stabilirea comisiei de atribuire directă pentru închirierea pasunilor din proprietate privată a comunei Loamneș și comisia de soluționare a contestațiilor la atribuirea directă pentru închirierea pasunilor din proprietate privată a comunei Loamneș după cum urmează:

Comisia de atribuire directă:

- | | |
|---|-------------------|
| - dl. Rusu Nicolae- viceprimar | -președinte |
| - d-na Barac Bărbat Ioana Cristina-Compartiment agricol | - membru |
| - d-na Giurgiu Georgiana Monica- Comp. F.C.I.T.A.P. | - membru |
| - ... | - consilier local |
| - ... | -consilier local |

-stabilirea comisiei de soluționare a contestațiilor la atribuirea directă pentru închirierea pășunilor din proprietate privată a comunei Loamneș:

- | | |
|---|------------------|
| - dl. Lomnășan Ilie – secretar general comuna Loamneș | - președinte |
| - dl. Crețu Daniel Ionuț- Comp. F.C.I.T.A.P. | - membru |
| - d-na Hadăr Mariana Elisabeta, Comp. F.C.I.T.A.P. | - membru |
| - ... | -consilier local |
| - ... | -consilier local |

- stabilirea comisiei de organizare a licitației pentru închirierea pasunilor din proprietate privată a comunei Loamneș și comisia de soluționare a contestațiilor la atribuirea directă pentru închirierea pasunilor din proprietate privată a comunei Loamneș după cum urmează:

Comisia de atribuire directă:

- | | |
|---|-------------------|
| - dl. Rusu Nicolae- viceprimar | -președinte |
| - d-na Barac Bărbat Ioana Cristina-Compartiment agricol | - membru |
| - d-na Giurgiu Georgiana Monica- Comp. F.C.I.T.A.P. | - membru |
| - ... | - consilier local |
| - ... | -consilier local |

-stabilirea comisiei de soluționare a contestațiilor la licitația ce se va organiza pentru închirierea pășunilor din proprietate privată a comunei Loamneș:

- | | |
|---|------------------|
| - dl. Lomnășan Ilie – secretar general comuna Loamneș | - președinte |
| - dl. Crețu Daniel Ionuț- Comp. F.C.I.T.A.P. | - membru |
| - d-na Hadăr Mariana Elisabeta, Comp. F.C.I.T.A.P. | - membru |
| - ... | -consilier local |
| - | -consilier local |

- modelul-cadru de Angajament al utilizatorului de pajiște, conform anexei nr. 6 la prezentul raport;
- modelul-cadru , orientativ al Caietului de sarcini privind licitația pentru închirierea trupurilor de pășune aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, situate în extravilanul comunei Loamneș pentru pășunatul ovinelor, bovinelor și caprinelor, conform anexei nr. 7 la prezentul raport;
- împuternicirea primarului comunei Loamneș să semneze contractele de închiriere

3. Temei legal :

-prevederile HCL nr. 35/2017 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate pe teritoriul comunei Loamnes;

HCL nr. 358/2023 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2024;

-HCL nr. 4/2019 privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Loamneș;

- H.C.L. nr. 21/2021 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosinta pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamnes, judetul Sibiu;

- H.C.L. nr. 18/2022 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosinta pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamnes, judetul Sibiu;

- prevederile art.1, art.3 si art.9, alin.2 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare,

- prevederile art. 4 si art.6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

-prevederile Ordinului nr.544/2013, privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste,

-prevederile Ordinului comun nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor,

-prevederile Legii nr.44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

-prevederile art.1777- art. 1823 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare,

-Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, - -- Ordinul nr. 619/ 2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, conditiilor specifice si a modului de implementare a schemelor de plati prevazute la art. 1. alin.2 si 3 din O.U.G. nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plati care se aplica in agricultura in perioada 2015-2020 si pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societatile agricole si alte forme de asociere in agricultura, precum si a conditiilor specifice de implementare pentru masurile compensatorii de dezvoltare rurala aplicabile pe terenurile agricole, prevazute in Programul National de Dezvoltare Rurala 2014-2020

-Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, prevederile art. 129, alin.2, lit. c, alin. 6, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Compartiment Agricol,
Consilier principal,
Albu Iuliana Adriana

ANEXA 1 LA RAPORT nr. 4132/23.05.2025

NR. CRT.	LOCALITATE	NR. PARECLA	SUPRAFATA/H A	BOVINE/OVINE
1	Alamor	1638/1	2.80	OVINE
2	Hasag	1884/1	6.86	OVINE
TOTAL SUPRAFATA			9.66	HA

Compartiment Agricol,
Consilier principal,
Albu Iuliana Adriana

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES

Vizat,
Secretar general UAT,
Lomnășan Ilie

ANEXA 1 LA Proiectul de HCL nr./23.05.2025

NR. CRT.	LOCALITATE	NR. PARECLA	SUPRAFATA/H A	BOVINE/OVINE
1	Alamor	1638/1	2.80	OVINE
2	Hasag	1884/1	6.86	OVINE
TOTAL SUPRAFATA			9.66	HA

PRIMAR
GREAVU MARIA



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, 0269/537179 fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

Nr. 4133/23.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pășune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu

Avand in vedere cererea cu nr.3142/ 11.04.2025, a dnei/d-lui Mircescu Alina, domiciliata in com. Loamnes, sat Hasag, nr.212, prin care solicita atribuirea unei suprafete de pajisti in conformitate cu prevederile Legii nr.34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, precum si HCL nr.4/2019 privind aprobarea incheierii pasunilor din proprietatea privata a comunei Loamnes, însoțită de documentele doveditoare; cererea cu nr.3231/ n16.04.2025, a dl-lui Solomon Ioan, domiciliat in com. Loamnes, sat Alamor, nr.91, prin care solicita atribuirea unei suprafete de pajisti in conformitate cu prevederile Legii nr.34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, precum si HCL nr.4/2019 privind aprobarea incheierii pasunilor din proprietatea privata a comunei Loamnes precum și cererea cu nr.3644/ 07.05.2025 a d-ei Tirlea Anamaria, domiciliata in com. Loamnes, satHasag, nr.105, prin care solicita atribuirea unei suprafete de pajisti in conformitate cu prevederile Legii nr.34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, precum si HCL nr.4/2019 privind aprobarea incheierii pasunilor din proprietatea privata a comunei Loamnes;

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare , ale Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin HGR nr. 1064/2013, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile Consiliilor Locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animale inscrise in Registrul national al exploatatiilor.

Pentru a venii in intampinarea solicitarilor cetatenilor de inchiriere teren pasune in vederea cresterii animalelor, tinand cont de terenurile care apartin domeniului privat al comunei Loamnes, propunem inchirierea terenurilor(pasuni) situate in extravilanul pe comunei rămase neatribuite,, in vederea intretinerii, amenajarii, imbunatatirii calitatii acestora precum si a folosirii acestora pentru cresterea animalelor. In acest sens se va stabili si componenta comisiei de atribuire directa pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Loamnes, precum si a comisiei de solutionare a contestatiilor la atribuirea directa pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Loamnes.

Pentru sustinerea in bune conditii a activitatii de crestere a animalelor in forma organizata, pe teritoriul comunei, inaintez Consiliului Local Loamnes *proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pășune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu* si stabilirea componentei comisiei de atribuire directa pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Loamnes, precum si a comisiei de solutionare a contestatiilor la atribuirea directa pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Loamnes in vederea analizei si supunerii lui spre adoptare.

PRIMAR,
Greavu Maria