



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării unor contracte de închiriere pentru suprafețe de pășuni (pasune) proprietatea privată a comunei Loamneș, județul Sibiu, precum și diminuarea unor suprafețe de pasune

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Având în vedere:

-referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 4112/22.05.2025 și raportul de specialitate înregistrat cu nr. 4111/22.05.2025 întocmit de către dna. Albu Iuliana Adriana, consilier principal în cadrul Compartimentului agricol din aparatul de specialitate al Primarului comunei Loamneș, prin care se propune adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri prin care să se aprobe încetarea unor contracte de închiriere pentru suprafețe pășuni (pășune) proprietatea privată a comunei Loamneș, județul Sibiu,

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 5 pe Ordinea de Zi, din data de 29.05.2025;

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 5 pe Ordinea de Zi, din data de 29.05.2025,

-avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 5 pe Ordinea de Zi, din data de 29.05.2025,

Având în vedere:

- HCL nr. 35/2013 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe teritoriul comunei Loamneș;

- HCL nr. 4/2019 privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Loamneș; H.C.L. nr. 21/2021 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu; H.C.L. nr. 18/2022 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu; HCL nr. 35/2023 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu; HCL Loamneș nr. 23, HCL Loamneș nr. 30 și HCL Loamneș 33/2024, HCL nr. 33/2025 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu;

- art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 alin. 3 și 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1321 și ale art. 1553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile cuprinse în Cap. IX –Încetarea și modificarea contractului lit. h/Cap. X -forța majoră- lit. a și d și Cap. XII lit. c, din modelul cadru al Contractului de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al comunei Loamneș, anexa nr. 2 la H.C.L. Nr. 4/31.01.2019

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. c , coroborat cu alin. 6 lit. b și art. 354, 355 și art. 362 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aproba încetarea contractelor de închiriere începând cu 01.05.2025, având ca obiect suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Loamneș, încheiate pentru o perioadă de 7 (șapte) ani, în baza cererilor înregistrate la Primăria comunei Loamneș după cum urmează:

- încetarea contractului înregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr. **3381/16.05.2022** între dl. Legian Razvan, reprezentant legal al Societatii Comerciale DAMED TOTAL EXPERT SRL, urmare a cererii nr.3247/17.04.2025, prin care solicita atât încetarea contractului de mai sus cât și încetarea contractului de închiriere a pasunii/ pajistii nr.**4404/16.06.2021**, modificat prin Actul Adicional nr.1/30.05.2024, dl.Legian Razvan invocand prevederile contractului cuprins in cap.IX- Incetarea si modificarea contractului- lit. h- ca urmare a vânzării animalelor.

Art.2 Se mandatează primarul comunei Loamneș, d-na Maria Greavu să semneze în numele și pentru comuna Loamneș toate documentele necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor de mai sus.

Art.3 Primarul comunei Loamneș, prin Compartimentul agricol și Compartimentul financiar—contabil, Impozite și taxe, Achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4 Secretarul general al comunei Loamneș, are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, cabinet viceprimar, Compartimentelor agricol și Financiar- Contabil Impozite și Taxe, Achiziții publice, persoanelor în cauză și se aduce la cunoștința publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

Adoptată la Loamneș,

Nr. 38 / 29.05.2025

**Președinte de ședință,
Cindrea Puu**

**Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie**



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, 0269/537179 fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

Nr. 4112/22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încetării unor contracte de închiriere pentru suprafețe pajisti (pasune) proprietatea privată a comunei Loamnes, județul Sibiu

Având în vedere cererile depuse la Primăria comunei Loamnes, de către:

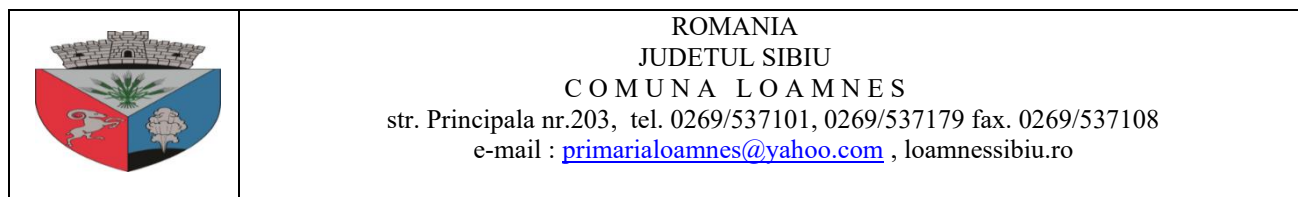
- dl. Legian Razvan, reprezentant al Societății Comerciale DAMED TOTAL EXPERT SRL, prin cererea nr.3247 / 17.04.2025, solicită atât încetarea contractului înregistrat la Primăria comunei Loamnes, sub nr.3381/16.05.2022 cât și încetarea contractului de închiriere a pasunii/ pajistii nr.4404/16.06.2021, modificat prin Actul Adicional nr.1/30.05.2024, dl. Legian Razvan invocând prevederile contractului cuprins în cap. IX - Încetarea și modificarea contractului - lit. h - ca urmare a vânzării animalelor;

Prin HCL nr. 4/2019 privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Loamneș; H.C.L. nr. 21/2021 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamnes, județul Sibiu; H.C.L. nr. 18/2022 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamnes, județul Sibiu; HCL nr. 35/2023 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamnes, județul Sibiu; HCL Loamneș nr. 23, HCL Loamneș nr. 30 și HCL Loamneș 33/2024, HCL nr. 33/2025 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamnes, județul Sibiu - a aprobat închirierea pasunilor din proprietatea privată a comunei Loamnes, județul Sibiu, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).

În urma procedurii de atribuire directă a suprafețelor de pasune, s-au încheiat contracte de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Loamnes pentru persoanele care au formulat cereri în acest sens și care au îndeplinit condițiile stabilite de lege pentru a le putea fi atribuite, pentru o perioadă de 7 ani.

În acest sens a fost inițiat proiectul de hotărâre prin care propunem aprobarea încetării unor contracte de închiriere pentru suprafețele de pajisti (pasune) proprietatea privată a comunei Loamnes, județul Sibiu, începând cu data de 01.01.2025 și încheierea actelor aditionale la contractele pentru care s-a solicitat încetarea, conform cererilor de mai sus. Actele aditionale la contractele de închiriere se vor încheia între comuna Loamnes, reprezentată prin primar și locatarii care au beneficiat de contracte de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Loamnes.

Înainte de proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării unor contracte de închiriere pentru suprafețe pajisti (pasune) proprietatea privată a comunei Loamnes, județul Sibiu către Consiliul Local Loamnes pentru dezbateră și aprobarea lui.



Nr. 4111/22.05.2025

**Aprobat:
Primar,
Greavu Maria**

RAPORT

***privind aprobarea încetării unor contracte de închiriere pentru suprafețe pajisti (pasune)
proprietatea privată a comunei Loamnes, județul Sibiu***

I.

II. EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere cererile depuse la Primăria comunei Loamnes, de către:

- dl. Legian Razvan, reprezentant al Societății Comerciale DAMED TOTAL EXPERT SRL, prin cererea nr.3247 / 17.04.2025, solicită încetarea contractului înregistrat la Primăria comunei Loamnes, sub nr.3381/16.05.2022 cât și încetarea contractului de închiriere a pasunii/ pajistii nr.4404/16.06.2021, modificat prin Actul Adicional nr.1/30.05.2024, dl. Legian Razvan invocând prevederile contractului cuprins în cap. IX - Încetarea și modificarea contractului - lit. h - ca urmare a vânzării animalelor;

Prin HCL nr. 4/2019 privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Loamneș; H.C.L. nr. 21/2021 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamnes, județul Sibiu; H.C.L. nr. 18/2022 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamnes, județul Sibiu; HCL nr. 35/2023 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamnes, județul Sibiu; HCL Loamneș nr. 23, HCL Loamneș nr. 30 și HCL Loamneș 33/2024, HCL nr. 33/2025 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamnes, județul Sibiu - a aprobat închirierea pasunilor din proprietatea privată a comunei Loamnes, județul Sibiu, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).

În urma procedurii de atribuire directă a suprafețelor de pasune, s-au încheiat contracte de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Loamnes pentru persoanele care au formulat cereri în acest sens și care au îndeplinit condițiile stabilite de lege pentru a le putea fi atribuite, pentru o perioadă de 7 ani.

În acest sens a fost inițiat proiectul de hotărâre prin care propunem aprobarea încetării unor contracte de închiriere pentru suprafețele de pajisti (pasune) proprietatea privată a comunei Loamnes, județul Sibiu, începând cu data de 01.01.2025 și încheierea actelor aditionale la contractele pentru care s-a solicitat încetarea,

conform cererilor de mai sus. Actele aditionale la contractele de inchiriere se vor incheia intre comuna Loamnes, reprezentata prin primar si locatarii care au beneficiat de contracte de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Loamnes.

Înaintez proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii unor contracte de inchiriere pentru suprafete pajisti (pasune) proprietatea privată a comunei Loamnes, judetul Sibiu catre Consiliul Local Loamnes pentru dezbaterea si aprobarea lui .

In Contractul cadru de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Loamnes, anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 4/2019, H.C.L. 21/2021, H.C.L. 18/2022, H.C.L. 35/2023 la cap. IX –Incetarea si modificarea contractului se stipuleaza ca:

„Prezentul contract de inchiriere inceteaza si se modifica, dupa caz, in urmatoarele situatii:

- a. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale*
- b. Pasunatul altor animale decat cele cuprinse in RNE*
- c. La expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere*
- d. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, pe baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata*
- e. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului*
- f. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri***
- g. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate*
- h. In cazul vanzarii animalelor de catre locator***
- i. Schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul*
- j. In cazul in care se constata ca pajistea inchiriata nu este folosita”*

Capitolul X –Forta majora- stipuleaza:

- a. „Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzato -total sau partial- a oricarei obligatii care revine in baza prezentului contract, daca executarea sau neexecutarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege***
- b. Aparitia sau incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicarea si constatarea in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentinerea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri*
- c. Daca in termen de 5 zile de la producerea evenimentului, respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept al prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese*
- d. In cazul decesului locatarului mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului”***

Capitolul XII lit. c, prevede:

„ Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a Consiliului Local”

II. RAPORT:

Avand in vedere considerentele de mai sus, propunem initierea unui proiect de hotarare a Consiliului Local Loamnes in vederea aprobarii incetarii contractelor de inchiriere enumerate mai sus pentru suprafete pajisti (pasune) proprietatea privata a comunei Loamnes, judetul Sibiu. In acest sens se vor incheia Acte aditionale la contractele de inchiriere, intre comuna Loamnes, reprezentata prin primar si locatarii care au beneficiat de contracte de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Loamnes, conform anexelor 1 -10 la prezentul raport.

III. TEMEI LEGAL:

- H.C.L. nr. 4/2019 privind aprobarea inchirierii pasunilor din proprietatea privata a comunei Loamnes;
- H.C.L. nr. 21/2021 privind aprobarea inchirierii unor terenuri cu categoria de folosinta pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamnes, judetul Sibiu;
- H.C.L. nr. 18/2022 privind aprobarea inchirierii unor terenuri cu categoria de folosinta pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamnes, judetul Sibiu;
- H.C.L. nr. 35/2023 privind aprobarea inchirierii unor terenuri cu categoria de folosinta pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamnes, judetul Sibiu;
- HCL nr. 35/2013 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate pe teritoriul comunei Loamnes;
- l art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6 alin. 3 si 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei prriving organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1321 si ale art. 1553 din Legea nr. 287/2011 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Cap.IX –Incetarea si modificarea contractului/Cap. X -forta majora- din modelul cadru al Contractului de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Loamnes, anexa nr. 2 la H.C.L. Nr. 4/2019, H.C.L. 21/2021, H.C.L. 18/2022 respectiv H.C.L. 35/2023
- art. 129, alin. 1 si 2, lit. c , coroborat cu alin. 6 lit. b si art. 354, 355 si art. 362 alin. 1 si alin. 3, art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Compartimentul agricol,
Consilier Principal
Albu Iuliana-Adriana