



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării unor contracte de închiriere pentru suprafețe de pajiști (pasune) proprietatea privată a comunei Loamnes, județul Sibiu

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.04.2025;

Având în vedere:

-referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 3126/10.04.2025 și rapoartele de specialitate înregistrate cu nr.3125/10.04.2025 și 3186/14.04.2025 întocmite de către dna. Albu Iuliana Adriana, consilier principal în cadrul Compartimentului agricol din aparatul de specialitate al Primarului comunei Loamneș, prin care se propune adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri prin care să se aprobe încetarea unor contracte de închiriere pentru suprafețe pajiști (pășuni) proprietatea privată a comunei Loamneș, județul Sibiu;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 pe Ordinea de Zi, din data de 14.04.2025;

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 pe Ordinea de Zi, din data de 14.04.2025,

-avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 pe Ordinea de Zi, din data de 14.04.2025,

Având în vedere:

- HCL nr. 35/2013 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate pe teritoriul comunei Loamneș;

- HCL nr. 4/2019 privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Loamneș; H.C.L. nr. 21/2021 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu; H.C.L. nr. 18/2022 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu; HCL nr. 35/2023 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu; HCL Loamneș nr. 23, HCL Loamneș nr. 30 și HCL Loamneș 33/2024 privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu;

- art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 alin. 3 și 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1321 și ale art. 1553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile cuprinse în Cap. IX –Încetarea și modificarea contractului lit. h/Cap. X -forța majoră- lit. a și d și Cap. XII lit. c, din modelul cadru al Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Loamneș, anexa nr. 2 la H.C.L. Nr. 4/31.01.2019;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. c , coroborat cu alin. 6 lit. b și art. 354, 355 și art. 362 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aproba încetarea contractelor de închiriere începând cu data de 01.05.2025, având ca obiect suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Loamneș, încheiate pentru o perioadă de 7 (șapte) ani, în baza cererilor înregistrate la Primăria comunei Loamneș după cum urmează:

- încetarea contractului înregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr.1770/36.02.2019, încheiat între comuna Loamnes și dl.Muntean Vasile, domiciliat în sat Armeni nr. 250, în baza prevederilor contractuale cuprinse în cap.IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h, ca urmare a vânzării animalelor de către locator.
- încetarea contractului înregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr. 1516/20.03.2021 încheiat între comuna Loamnes și dl.Presecan Gheorghe, domiciliat în sat Mândra nr. 41 în baza prevederilor contractuale cuprinse în cap.IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h, ca urmare a vânzării animalelor de către locator.
- încetarea contractului înregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr. 2754/20.04.2022 încheiat între comuna Loamnes și Presecan Ioan, domiciliat în sat Mândra nr. 58 în baza prevederilor contractuale cuprinse în cap.IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h, ca urmare a vânzării animalelor de către locator.
- încetarea contractului înregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr.1133/ 14.02.20219 încheiat între comuna Loamnes și d-na Stoica Maria-Elena, domiciliată în sat Mândra nr.52 în baza prevederilor contractuale cuprinse în cap.IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h, ca urmare a vânzării animalelor de către locator.
- încetarea contractului înregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr.1387/ 18.02.2019 încheiat între comuna Loamnes și dl. Grigoriu Lucian- Adrian, domiciliat în sat Loamneș nr. 190, în baza prevederilor contractuale cuprinse în cap.IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h, ca urmare a vânzării animalelor de către locator.
- încetarea contractul înregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr. 1682/ 25.02.2019 încheiat între comuna Loamnes și dl.Slimnicean Ilie, domiciliat în sat Loamneș nr. 162, în baza prevederilor contractuale cuprinse în cap.IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h, ca urmare a vânzării animalelor de către locator.
- încetarea contractului înregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr.1843/ 27.02.2019 încheiat între comuna Loamnes și dl.Militiu Nicolae, domiciliat în sat Loamneș nr. 49, în baza prevederilor contractuale cuprinse în cap.IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h, ca urmare a vânzării animalelor de către locator.
- încetarea contractului înregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr.2859/ 04.05.2023, încheiat între comuna Loamnes și dl. Nemes Ioan, domiciliat în sat Loamneș nr. 51, în baza prevederilor contractuale cuprinse în cap.IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h, ca urmare a vânzării animalelor de către locator.
- încetarea contractului înregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr.1127/ 14.02.2019, încheiat între comuna Loamnes și dl. Ivan Ioan cu ultimul domiciliu în sat Alămor nr. 267, în baza prevederilor contractuale cuprinse în cap. IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. f, deoarece Ivan Ioan a decedat în data de 11.08.2024 conform certificatului de deces seria SBD nr. 2409635 eliberat de Primaria Comunei Loamnes în 13.08.2024.
- încetarea contractului înregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr.3125/ 21.04.2021, încheiat între comuna Loamnes și dl. Ivan Samoila cu domiciliul în com. Loamnes, sat Alamor, nr.480, în baza prevederilor contractuale cuprinse în cap.IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h, ca urmare a vânzării animalelor de către locator.

Art.2 Se mandatează primarul comunei Loamneș, d-na Maria Greavu să semneze în numele și pentru comuna Loamneș toate documentele necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor de mai sus.

Art.3 Primarul comunei Loamneș, prin Compartimentul agricol și Compartimentul financiar—contabil, Impozite și taxe, Achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4 Secretarul general al comunei Loamneș, are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, cabinet viceprimar, Compartimentelor agricol și Financiar- Contabil Impozite și Taxe, Achiziții publice, persoanelor în

cauza si se aduce la cunoștința publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet

www.loamnessibiu.ro

Adoptată la Loamneș,

Nr. 32 / 14.04.2025

**Președinte de ședință,
Solomon Samoilă Virgil**

**Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie**

	ROMANIA JUDETUL SIBIU COMUNA LOAMNES str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, 0269/537179 fax. 0269/537108 e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro
---	---

Nr. 3126/10.04.2025

REFERAT DE APROBARE

***privind aprobarea încetării unor contracte de închiriere pentru suprafețe pajiști (pasune)
proprietatea privată a comunei Loamnes, județul Sibiu***

Având în vedere cererile depuse la Primăria comunei Loamnes, de către:

- dl. Muntean Vasile prin cererea nr.1346/ 20.02.2025, înregistrată la primăria comunei Loamnes, solicită încetarea contractului înregistrat la primăria comunei Loamnes sub nr.1770/36.02.2019, încheiat între comuna Loamnes și dl. Muntean Vasile invocând prevederile contractuale cuprinse în cap. IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h.
- dl. Presecan Gheorghe prin cererea nr. 2721/31.03.2025 înregistrată la primăria comunei Loamnes, solicită încetarea contractului înregistrat la primăria comunei Loamnes sub nr. 1516/20.03.2021 încheiat între comuna Loamnes și dl. Presecan Gheorghe, invocând prevederile contractuale cuprinse în cap. IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h.
- dl. Presecan Ioan prin cererea nr.2502/25.03.2024 înregistrată la primăria comunei Loamnes, solicită încetarea contractului înregistrat la primăria comunei Loamnes sub nr. 2754/20.04.2022 încheiat între comuna Loamnes și Presecan Ioan, invocând prevederile contractuale cuprinse în cap. IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h.
- d-na Stoica Maria Elena prin cererea nr.1180/12.02.2025 înregistrată la primăria comunei Loamnes, solicită încetarea contractului înregistrat la primăria comunei Loamnes sub nr.1133/ 14.02.20219 încheiat între comuna Loamnes și d-na Stoica Maria-Elena, invocând prevederile contractuale cuprinse în cap. IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h.
- dl. Grigoriu Lucian- Adrian prin cererea nr. 2824/ 03.04.2025, înregistrată la primăria comunei Loamnes, solicită încetarea contractului înregistrat la primăria comunei Loamnes sub nr.1387/ 18.02.2019 încheiat între comuna Loamnes și dl. Grigoriu Lucian- Adrian, invocând prevederile contractuale cuprinse în cap. IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h.
- dl. Slimnicean Ilie prin cererea nr. 2040/ 12.03.2025, înregistrată la primăria comunei Loamnes, solicită încetarea contractului înregistrat la primăria comunei Loamnes sub nr. 1682/ 25.02.2019 încheiat între comuna Loamnes și dl. Slimnicean Ilie, invocând prevederile contractuale cuprinse în cap. IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h.

- dl. Militiu Nicolae prin cererea nr. 1528/ 27.02.2025, înregistrată la Primaria comunei Loamnes, solicită încetarea contractului înregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr.1843/ 27.02.2019 încheiat între comuna Loamnes și dl.Militiu Nicolae, invocând prevederile contractuale cuprinse în cap. IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h.

- dl. Nemes Ioan prin cererea nr. 14/ 08.01.2025 înregistrată la Primaria comunei Loamnes, solicită încetarea contractului înregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr.2859/ 04.05.2023, încheiat între comuna Loamnes și dl. Nemes Ioan invocând prevederile contractuale cuprinse în cap. IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. h.

Incetarea contractului înregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr.1127/ 14.02.2019, încheiat între comuna Loamnes și dl. Ivan Ioan invocând prevederile contractuale cuprinse în cap. IX- Incetarea și modificarea contractului- lit. f, deoarece Ivan Ioan a decedat în data de 11.08.2024 conform certificatului de deces seria SBD nr. 2409635 eliberat de Primaria Comunei Loamnes în 13.08.2024.

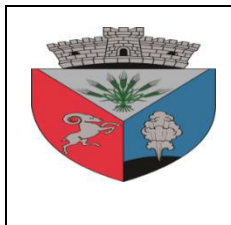
Prin H.C.L. nr. 4/2019, H.C.L. nr.18/2022 respectiv H.C.L. nr. 35/2023 s-a aprobat închirierea pasunilor din proprietatea privată a comunei Loamnes, județul Sibiu, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).

În urma procedurii de atribuire directă a suprafețelor de pasune, s-au încheiat contracte de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Loamnes pentru persoanele care au formulat cereri în acest sens și care au îndeplinit condițiile stabilite de lege pentru a le putea fi atribuite, pentru o perioadă de 7 ani.

În acest sens a fost inițiat proiectul de hotărâre prin care propunem aprobarea încetării unor contracte de închiriere pentru suprafețele de pajisti (pasune) proprietatea privată a comunei Loamnes, județul Sibiu, începând cu data de 01.01.2025 și încheierea actelor adiționale la contractele pentru care s-a solicitat încetarea, conform cererilor de mai sus. Actele adiționale la contractele de închiriere se vor încheia între comuna Loamnes, reprezentată prin primar și locatarii care au beneficiat de contracte de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Loamnes.

Înaintez proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării unor contracte de închiriere pentru suprafețe pajisti (pasune) proprietatea privată a comunei Loamnes, județul Sibiu către Consiliul Local Loamnes pentru dezbateră și aprobarea lui .

Primar,
Greavu Maria



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, 0269/537179 fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

Nr. 3125/10.04.2025

Aprobat:
Primar,
Greavu Maria

RAPORT

*privind aprobarea incetarii unor contracte de inchiriere pentru suprafete pajisti (pasune)
proprietatea private a comunei Loamnes, judetul Sibiu*

I.

II. EXPUNERE DE MOTIVE:

Prin H.C.L. nr. 4/2019, H.C.L.21/2021, H.C.L. 18/2022 respectiv H.C.L. 35/2023 s-a aprobat inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Loamnes, judetul Sibiu, prin atribuire directa, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare, crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animale inscrise in Registrul National al Exploatareilor (RNE).

In urma procedurii de atribuire directa a suprafetelor de pasune, s-au incheiat contracte de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Loamnes pentru persoanele care au formulat cereri in acest sens si care au indeplinit conditiile stabilite de lege pentru a le putea fi atribuite, pentru o perioada de 7 ani.

In urma cererilor depuse la Primaria comunei Loamnes, unele persoane beneficiare ale acestor contracte au solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractelor de inchiriere in urmatoarea ordine:

- dl.Muntean Vasile prin cererea nr.1346/ 20.02.2025, inregistrata la Primaria comunei Loamnes,solicita incetarea contractului inregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr.1770/36.02.2019, incheiat intre comuna Loamnes si dl.Muntean Vasile invocand prevederile contractuale cuprinse in cap.IX- Incetarea si modificarea contractului- lit. h.

- dl. Presecan Gheorghe prin cererea nr. 2721/31.03.2025 inregistrata la primaria comunei Loamnes, solicita incetarea contractului inregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr. 1516/20.03.2021 incheiat intre comuna Loamnes si dl.Presecan Gheorghe, invocand prevederile contractuale cuprinse in cap. IX- Incetarea si modificarea contractului- lit. h.

- dl. Presecan Ioan prin cererea nr.2502/25.03.2024 inregistrata la Primaria comunei Loamnes, solicita incetarea contractului inregistrat la primaria comunei Loamnes sub nr. 2754/20.04.2022 incheiat intre comuna Loamnes si Presecan Ioan, invocand prevederile contractuale cuprinse in cap. IX- Incetarea si modificarea contractului- lit. h.

- d-na Stoica Maria Elena prin cererea nr.1180/12.02.2025 inregistrata la Primaria comunei Loamnes,solicita incetarea contractului inregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr.1133/ 14.02.20219 incheiat intre comuna Loamnes si d-naStoica Maria-Elena, invocand prevederile contractuale cuprinse in cap. IX- Incetarea si modificarea contractului- lit. h.

- dl. Grigoriu Lucian- Adrian prin cererea nr. 2824/ 03.04.2025, inregistrata la Primaria comunei Loamnes, solicita incetarea contractului inregistrat la primaria comunei Loamnes sub nr.1387/ 18.02.2019 incheiat intre comuna Loamnes si dl.Grigoriu Lucian- Adrian, invocand prevederile contractuale cuprinse in cap. IX- Incetarea si modificarea contractului- lit. h.

- dl. Slimnicean Ilie prin cererea nr. 2040/ 12.03.2025, inregistrata la Primaria comunei Loamnes, solicita incetarea contractul inregistrat la primaria comunei Loamnes sub nr. 1682/ 25.02.2019 incheiat intre comuna Loamnes si dl.Slimnicean Ilie, invocand prevederile contractuale cuprinse in cap. IX- Incetarea si modificarea contractului- lit. h.

- dl. Militiu Nicolae prin cererea nr. 1528/ 27.02.2025, inregistrata la Primaria comunei Loamnes, solicita incetarea contractului inregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr.1843/ 27.02.2019 incheiat intre comuna Loamnes si dl.Militiu Nicolae, invocand prevederile contractuale cuprinse in cap. IX- Incetarea si modificarea contractului- lit. h.

- dl. Nemes Ioan prin cererea nr. 14/ 08.01.2025 inregistrata la Primaria comunei Loamnes, solicita incetarea contractului inregistrat la primaria comunei Loamnes sub nr.2859/ 04.05.2023, incheiat intre comuna Loamnes si dl. Nemes Ioan invocand prevederile contractuale cuprinse in cap. IX- Incetarea si modificarea contractului- lit. h.

Incetarea contractului inregistrat la Primaria comunei Loamnes sub nr.1127/ 14.02.2019, incheiat intre comuna Loamnes si dl. Ivan Ioan invocand prevederile contractuale cuprinse in cap. IX- Incetarea si modificarea contractului- lit. f, deoarece Ivan Ioan a decedat in data de 11.08.2024 conform certificatului de deces seria SBD nr. 2409635 eliberat de Primaria Comunei Loamnes in 13.08.2024.

In Contractul cadru de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Loamnes, anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 4/2019, H.C.L. 21/2021, H.C.L. 18/2022, H.C.L. 35/2023 la cap. IX –Incetarea si modificarea contractului se stipuleaza ca:

„Prezentul contract de inchiriere inceteaza si se modifica, dupa caz, in urmatoarele situatii:

- a. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale*
- b. Pasunatul altor animale decat cele cuprinse in RNE*
- c. La expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere*
- d. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, pe baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata*
- e. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului*
- f. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri***
- g. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate*
- h. In cazul vanzarii animalelor de catre locatar***
- i. Schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul*
- j. In cazul in care se constata ca pajistea inchiriata nu este folosita”*

Capitolul X –Forta majora- stipuleaza:

- a. „Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator -total sau partial- a orcarei obligatii care revine in baza prezentului contract, daca executarea sau neexecutarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege***

- b. *Aparitia sau incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicarea si constatarea in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentinerea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri*
- c. *Daca in termen de 5 zile de la producerea evenimentului, respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept al prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese*
- d. *In cazul decesului locatarului mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului”*

Capitolul XII lit. c, prevede:

„ Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a Consiliului Local”

II. RAPORT:

Avand in vedere considerentele de mai sus, propunem initierea unui proiect de hotarare a Consiliului Local Loamnes in vederea aprobarii incetarii contractelor de inchiriere enumerate mai sus pentru suprafete pajisti (pasune) proprietatea privata a comunei Loamnes, judetul Sibiu. In acest sens se vor incheia Acte aditionale la contractele de inchiriere, intre comuna Loamnes, reprezentata prin primar si locatarii care au beneficiat de contracte de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Loamnes, conform anexelor 1 -10 la prezentul raport.

III. TEMEI LEGAL:

- H.C.L. nr. 4/2019 privind aprobarea inchirierii pasunilor din proprietatea privata a comunei Loamnes;
- H.C.L. nr. 21/2021 privind aprobarea inchirierii unor terenuri cu categoria de folosinta pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamnes, judetul Sibiu;
- H.C.L. nr. 18/2022 privind aprobarea inchirierii unor terenuri cu categoria de folosinta pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamnes, judetul Sibiu;
- H.C.L. nr. 35/2023 privind aprobarea inchirierii unor terenuri cu categoria de folosinta pasune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamnes, judetul Sibiu;
- HCL nr. 35/2013 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate pe teritoriul comunei Loamnes;
- l art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6 alin. 3 si 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1321 si ale art. 1553 din Legea nr. 287/2011 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Cap.IX –Incetarea si modificarea contractului/Cap. X -forta majora- din modelul cadru al Contractului de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Loamnes, anexa nr. 2 la H.C.L. Nr. 4/2019, H.C.L. 21/2021, H.C.L. 18/2022 respectiv H.C.L. 35/2023
- art. 129, alin. 1 si 2, lit. c , coroborat cu alin. 6 lit. b si art. 354, 355 si art. 362 alin. 1 si alin. 3, art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Compartimentul agricol,

Consilier Principal

Albu Iuliana-Adriana