



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului de lucrări și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: ” Reabilitare Cămin Cultural Hașag, comuna Loamneș, județul Sibiu”

Consiliul Local al Comunei Loamnes, întrunit în ședința ordinară la data de 24.03.2025,

Având în vedere:

Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 2430/21.03.2025 al inițiatorului, primarul comunei Loamneș și raportul întocmit de către Compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe, achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Loamnes, înregistrat cu nr. 2429/21.03.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: ” Reabilitare Cămin Cultural Hașag, comuna Loamneș, județul Sibiu”;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 9 pe Ordinea de Zi, din data de 24.03.2025;

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 9 pe Ordinea de Zi, din data de 24.03.2025,

- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 9 pe Ordinea de Zi, din data de 24.03.2025;

- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată; prevederile OUG nr. 28/2013 privind aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, actualizată, ale art. 7 alin. 2 lit. b și ale art. 10 din HG 907/2016, actualizată privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3, art. 135 alin. 1, alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019, Codul Administrativ,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aproba devizul de lucrări pentru obiectivul de investiție: ” Reabilitare Cămin Cultural Hașag, comuna Loamneș, județul Sibiu” conform Anexei nr.1 care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: ” Reabilitare Cămin Cultural Hașag, comuna Loamneș, județul Sibiu” conform Anexei nr.2 care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul comunei Loamnes, prin Compartiment financiar-contabil, Impozite și taxe, Achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4 Secretarul general al comunei Loamnes are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamnes, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Compartimentului Financiar- Contabil Impozite și Taxe, Achiziții și se aduce la cunoștința publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

Nr. 26 / 24.03.2025

**Președinte de ședință,
Solomon Samoilă Virgil**

**Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie**

Referat de aprobare
privind aprobarea devizului de lucrări și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: ” Reabilitare Cămin Cultural Hașag, comuna Loamneș, județul Sibiu”

Având în vedere necesitatea demarării urgente a unor modernizări la Căminul Cultural din satul Hașag ca urmare a uzurii pronunțate și a deteriorării acoperișului, prin țigla pătrunzând ploaia care a afectat lemnul;

Vazand raportul intocmit de catre Compartimentul Financiar-contabil, Impozite si taxe, achizitii publice, inregistrat cu nr.2429 /21.03.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiție: ” Reabilitare Cămin Cultural Hașag, comuna Loamneș, județul Sibiu”;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, reglementează aprobarea indicatorilor tehnico-economici în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare. Astfel, art. 7 precizează la alin. 1:

”(1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

(2) Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde:

- a) soluția tehnică;
- b) **principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;**
- c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;
- d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

(3) În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile art. 12 alin. (1).

(4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

De asemenea, art. 10 alin. 1 din același act normativ precizează că, *”devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții”*, iar alin. 3 precizează:

” devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul”

Art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale menționează: *”Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*.

În sensul celor de mai sus, înaintez Consiliului Local Loamneș în vederea analizei și aprobării proiectului de hotărâre prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : ” Reabilitare Cămin Cultural Hașag, comuna Loamneș, județul Sibiu”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la raportul de specialitate.

Primar,
Maria Greavu

Nr.2429/21.03.2025

Aprob
Primar,
Greavu Maria

Raport de specialitate
privind aprobarea devizului de lucrări și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiție: ” Reabilitare Cămin Cultural Hașag, comuna Loamneș, județul Sibiu”

I. Expunere de motive

Având în vedere necesitatea demarării urgente a unor modernizări la Căminul Cultural din satul Hașag ca urmare a uzurii pronunțate și a deteriorării acoperișului, prin țigla pătrunzând ploaia care a afectat lemnul;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, reglementează aprobarea indicatorilor tehnico-economici în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare. Astfel, art. 7 precizează la alin. 1:

”(1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

(2) Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde:

a) soluția tehnică;

b) **principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;**

c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;

d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

(3) În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile art. 12 alin. (1).

(4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

De asemenea, art. 10 alin. 1 din același act normativ precizează că, *”devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții”*, iar alin. 3 precizează:

” devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul”

Art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale menționează: *”Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*.

II. Raport

Avand in vedere cele de mai sus, supunem spre analiza si dezbatare in vederea adoptarii unei hotaraari de Consiliu local prin care sa se aprobe devizul de lucrări și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii : ” Reabilitare Cămin Cultural Hașag, comuna Loamneș, județul Sibiu”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul referat.

III Temei legal:

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata;
- OUG nr. 28/2013 privind aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, actualizata,
- art. 7 alin. 2 lit. b si ale art. 10 din HG 907/2016, actualizata privind etapele de elaborare a continutului; in cadrul al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3, art. 135 alin. 1, alin. 3 si alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019, Codul Administrativ,

Intocmit,
Consilier superior
Giurgiu Georgiana Monica
Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite si Taxe