



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF100571 Loamnes

Consiliul Local al comunei Loamnes, întrunit în sedinta ordinara din data de 24.03.2025;
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 2286/18.03.2025 la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către viceprimarul comunei Loamneș nr.2285/18.03.2025, înaintat Primarului comunei Loamneș, prin care se propune aprobarea operațiunii de dezmembrare a unui teren înscris în domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 3 de pe Ordinea de Zi, din data de 24.03.2025;

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 3 de pe Ordinea de Zi, din data de 24.03.2025;

- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement, la proiectul înscris la punctul 3 de pe Ordinea de Zi, din data de 24.03.2025;

Văzând prevederile art. 25 alin. 2, art. 23 pct. B, lit. g și lit. h din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1, art. 354, art. 355, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aproba dezmembrarea imobilului înscris în CF 100571 Loamnes, în suprafața totală de 1671300 mp, după dezmembrare rezultând:

- imobilul **108984, în suprafața măsurată de 178500 mp,**

- imobilul **108985, în suprafața măsurată de 1492800 mp,** conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. cerere 27310/07.03.2025 întocmit de către OCPI Sibiu, referat anexat, și a documentației de dezlipire întocmită de către SC Topo Cadastrala SRL care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul bunurilor înscrise în domeniului privat al comunei Loamneș se va modifica în mod corespunzător, conform prevederilor art. 1.

Art.3 Se împuternicește Primarul comunei Loamneș să semneze actul autentic de dezlipire/dezmembrare a imobilului precum și alte documente necesare la OCPI Sibiu.

Art.4 Primarul comunei Loamneș, prin Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al comunei Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, compartimentului Registrul Agricol, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

Adoptată la Loamneș,

Nr. 20 / 24.03.2025

Președinte de ședință,
Solomon Samoilă Virgil

Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie

JUDETUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI LOAMNES

str.Principala nr.203,
tel. 0269/537101, fax 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro
Nr. 2285 / 18 .03.2025

Aprob,
Primar
Maria Greavu

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în
CF100571 Loamnes

Având în vedere necesitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF 100571 Loamnes, în suprafața totală de 1671300 mp în vederea clarificării și reglementării juridice a imobilului în cauză;

Propunem primarului comunei Loamneș să inițieze și să înainteze Consiliului Local Loamnes un proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF 100592 Loamnes, în suprafața totală de 1671300 mp, după dezmembrare rezultând:

- imobilul **108984, în suprafața măsurată de 178500 mp,**
- imobilul **108985, în suprafața măsurată de 1492800 mp,** conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. cerere 59535/06.06.2024 întocmit de către OCPI Sibiu, referat anexat, și a documentației de dezlipire întocmită de către SC Topo Cadastrala SRL care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Intocmit,

Viceprimar
RUSU NICOLAE

Compartiment agricol,
Consilier superior,
Geleriu Viorel Ioan



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, 0269/537179 fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

Nr. 2286/18.03.2025

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în
CF100571 Loamnes

Urmare a raportului de specialitate întocmit de către Compartimentul agricol și Viceprimarul comunei Loamneș nr.2285/18.03.2025, înaintat Primarului comunei Loamneș, prin care se propune aprobarea operațiunii de dezmembrare a unui teren înscris în domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu, înscris în CF 100571 Loamnes, în suprafața totală de 1671300 mp;

Înaintez în vederea dezbaterii și aprobării în cadrul Consiliului Local al comunei Loamnes un proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF 100571 Loamnes, în suprafața totală de 1671300 mp, după dezmembrare rezultând:

- imobilul **108984, în suprafața măsurată de 178500 mp,**
- imobilul **108985, în suprafața măsurată de 1492800 mp,** conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. cerere 27310/07.03.2025 întocmit de către OCPI Sibiu, referat anexat, și a documentației de dezlipire întocmită de către SC Topo Cadastrala SRL care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Primar,
Greavu Maria