



HOTĂRÂRE
privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în
CF100412 Loamnes

Consiliul Local al comunei Loamnes, întrunit în sedinta ordinara din data de 19.12.2024;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 8054/12.12.2024 la proiectul de hotărâre si raportul întocmit de către viceprimarul comunei Loamneș nr.8053/12.12.2024, înaintat Primarului comunei Loamneș, prin care se propune aprobarea operațiunii de dezmembrare a unui teren înscris în domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public si privat, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii si comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 8 de pe Ordinea de Zi, din data de 19.12.2024;

-avizul comisiei pentru administrație publica locala, juridica, apărarea ordinii si liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 8 de pe Ordinea de Zi, din data de 19.12.2024;

- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție sociala, activități sportive si de agrement, la proiectul înscris la punctul 8 de pe Ordinea de Zi, din data de 19.12.2024;;

Văzând prevederile art. 25 alin. 2, art. 23 pct. B, lit. g si lit. h din Legea nr. 7/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1, art.. 354, art. 355, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aproba dezmembrarea imobilului înscris în CF 100412 Loamneș, în suprafață totala de 463077 mp, după dezmembrare rezultând:

- imobilul **107945 situat în Alămor, în suprafata masurata de 458577 mp,**

- imobilul **107946 situat în Alămor, în suprafata masurata de 4500 mp,** conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. cerere 137575/12.12.2024 întocmit de către OCPI Sibiu, referat anexat, și a documentației de dezlipire întocmită de către SC Topo Cadastrala SRL care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul bunurilor înscrise în domeniului privat al comunei Loamneș se va modifica în mod corespunzător cu cele două bunuri prevăzute la art. 1.

Art.3 Se împuternicește Primarul comunei Loamneș sa semneze actul autentic de dezlipire/dezmembrare a imobilului precum și alte documente necesare la OCPI Sibiu.

Art.4 Primarul comunei Loamneș, prin Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al comunei Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, compartimentului Registrul Agricol, si se aduce la cunoștință publica prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro.

Adoptată la Loamneș,

Nr. 79 / 19.12.2024

Președinte de ședință,
Rusu Nicolae

Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie

JUDETUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI LOAMNES

str.Principala nr.203,
tel. 0269/537101, fax 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro
Nr. 8053 / 12.12.2024

Aprob,
Primar
Maria Greavu

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în
CF100412 Loamnes

Având în vedere necesitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF 100412 Loamnes, în suprafața totală de 463077 mp, necesar pentru amplasamentul obiectivului de investiții „*Producerea de energie verde pentru auto-consum, prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în comuna Loamneș*” pentru acest obiectiv fiind nevoie de o suprafață de 4500 mp din cadrul pășunii proprietate privată a comunei Loamneș, înscrisă în CF 100412 Loamneș;

Propun primarului comunei Loamneș să inițieze și să înainteze Consiliului Local Loamnes un proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF 100412 Loamnes, în suprafața totală de 463077 mp, după dezmembrare rezultând:

- imobilul **107945 situat în Alămor, în suprafața măsurată de 458577 mp,**
- imobilul **107946 situat în Alămor, în suprafața măsurată de 4500 mp,** conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. cerere 137575/12.12.2024 întocmit de către OCPI Sibiu, referat anexat, și a documentației de dezlipire întocmită de către SC Topo Cadastrala SRL care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Intocmit,
Viceprimar
RUSU NICOLAE



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
str. Principala nr.203, tel. 0269/537101, 0269/537179 fax. 0269/537108
e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnessibiu.ro

Nr. 8054/12.12.2024

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în
CF100412 Loamnes

Urmare a raportului de specialitate întocmit de către Viceprimarul comunei Loamneș prin care se propune aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului înscris în CF 100412 Loamnes, în suprafața totală de 463077 mp, necesar pentru amplasamentul obiectivului de investiții „*Producerea de energie verde pentru auto-consum, prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în comuna Loamneș*” pentru acest obiectiv fiind nevoie de o suprafață de 4500 mp din cadrul pășunii proprietate privată a comunei Loamneș, înscrisă în CF 100412 Loamneș;

Înainte de vederea dezbaterii și aprobării în cadrul Consiliului Local al comunei Loamnes un proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF 100592 Loamnes, în suprafața totală de 416033 mp, după dezmembrare rezultând:

- imobilul **107945 situat în Alămor, în suprafața măsurată de 458577 mp,**
- imobilul **107946 situat în Alămor, în suprafața măsurată de 4500 mp,** conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. cerere 137575/12.12.2024 întocmit de către OCPI Sibiu, referat anexat, și a documentației de dezlipire întocmită de către SC Topo Cadastrală SRL care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Primar,
Greavu Maria