



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii prin Act adițional a contractului de închiriere cu nr.
8738/23.12.2019

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședință ordinară la data de 19.12.2024,
Având în vedere:

Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 8047/12.12.2024 și raportul de specialitate înregistrat cu nr. 8046/12.12.2024 întocmit de viceprimarul comunei Loamneș, prin care se propune adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri prin care să se aprobe prelungirea prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr.8738/23.12.2019;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii si comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 pe Ordinea de Zi, din data de 19.12.2024;

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii si liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 pe Ordinea de Zi, din data de 19.12.2024;

-avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive si de agrement, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 pe Ordinea de Zi, din data de 19.12.2024;

- adresa d-nei dr. Nemeș Silvia înregistrată la Primăria comunei Loamneș, cu nr. 7425 din 14.11.2024 prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8738/23.12.2019,

- H.C.L. nr. 63/2019 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil situat în localitatea Loamneș nr. 202, cu destinație cabinet stomatologic;

În conformitate cu prevederile:

-art. 285 lit. a și c, art. 297, lit. c, art.332, art.333, art. 347 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861, alin. 3 și 1778 alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată și actualizată;

-art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6, lit. a, alin.7 lit. c, lit. p, art. 133 alin. 1, art. 136 , alin. 1, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 135 alin. 1, alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea prin Act adițional a contractului de închiriere cu nr. 8738/23.12.2019, încheiat între Consiliul Local Loamneș și CMI Dr. Nemeș Silvia conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractului de închiriere menționat la alin. (1) se va face pe o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2025 până la data de 01.01.2026.

(3) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriașul va prezenta certificatul fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil Impozite și Taxe, Achiziții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Loamneș, din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial.

Art.2. Cuanumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.3. Se împuternicește d-na Greavu Maria, Primarul comunei Loamneș, să semneze Actul adițional al contractului de închiriere cu nr. 8738/23.12.2019 privind spațiul cu destinația de cabinet medical situat în localitatea Loamneș, potrivit anexei nr. 1 care face parte din prezenta

hotărâre.

Art.4. Primarul comunei Loamneș, prin cabinet viceprimar și Compartimentul Financiar-contabil, Impozite si Taxe, Achiziții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al UAT comuna Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, cabinet viceprimar, Compartimentului Financiar- Contabil Impozite si Taxe, Achiziții si se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

Adoptată la Loamneș,

Nr. 77 / 19.12.2024

**Președinte de ședință,
Rusu Nicolae**

**Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie**

LI/LI 5 ex.; Prezenți la ședință: 10 consilieri locali.

Adoptată în ședință ordinară din data de 19.12.2024 cu un număr de 10 voturi „pentru” din numărul total de 11 consilieri locali în funcție

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI LOAMNES

Str. Principala nr. 203, tel. 0269/53101, fax 0269/537108 Email:

primarialoamnes@yahoo.com. loamnessibiu.ro

Nr.8047 /12.12.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea prelungirii prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr.
8738/23.12.2019**

Văzând raportul întocmit de către viceprimarul comunei Loamneș cu nr.8047/12.12.2024, înaintat Primarului comunei Loamneș, prin care se solicită aprobarea prelungirii prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr. 8738/23.12.2019, având ca obiect un spațiu în suprafață de 39,06 mp, având destinație de cabinet stomatologic, situat în localitatea Loamneș nr. 202, proprietate publică a comunei Loamneș, înscris în CF nr. 102398 Loamneș, nr. top 102398.

Având în vedere că la data de 01.01.2025 expiră contractul de închiriere a spațiului cu destinație cabinet stomatologic Loamneș, se impune încheierea unui Act adițional la contractul de închiriere, până la 01.01.2026, pentru ca medicul stomatolog să-și poată continua activitatea, deservind populația din mediul rural aferent comunei Loamneș.

În sensul celor mai sus menționate, înaintez Consiliului Local Loamnes, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr. 8738/23.12.2019, conform anexei nr. 1, la raportul cu nr.8046/12.12.2024, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

**Primar,
Greavu Maria**

RAPORT

**privind aprobarea prelungirii prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr.
8738/23.12.2019**

Expunere de motive:

Vazand adresa d-nei dr. Nemeș Silvia înregistrata la primăria comunei Loamnes cu nr.7425 din 14.11.2024 prin care se solicita prelungirea contractului de închiriere nr. 8738/23.12.2019, dar și H.C.L. nr. 63/2019 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil situat în localitatea Loamneș nr. 202, cu destinație cabinet stomatologic,

Având în vedere ca la data de 01.01.2025 expira valabilitatea actului adițional la contractul de închiriere a spațiului cu destinație cabinet stomatologic Loamneș, și se impune încheierea unui nou act adițional la contractul de închiriere, până la data de 01.01.2026, pentru ca medicul stomatolog să nu întrerupă activitatea desfășurată pentru deservirea cetățenilor comunei Loamneș.

Spațiul are suprafața de 39,06 mp, având destinație de cabinet stomatologic, situat în localitatea Loamneș nr. 202, proprietate publică a comunei Loamnes, înscris în CF nr. 102398 Loamnes, nr. top 102398 .

1. Raport:

Având în vedere cele prezentate mai sus supunem spre analiză și dezbateră în vederea adoptării unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe prelungirea prin Act adițional, a contractului de închiriere cu nr. **8738/23.12.2019** conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

2. Temei legal :

-H.C.L. nr. 63/2019 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil situat în localitatea Loamneș nr. 202, cu destinație cabinet stomatologic;

-art. 285 lit. a și c, art. 297, lit. c , art. 332, art. 333, art.347 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

- art. 861, alin. 3 și 1778 alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată și actualizată;

-art. 129 alin. 6, lit. a, alin.7 lit. c, lit. p, art. 133 alin. 1, art. 136 , alin. 1, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 135 alin. 1, alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Intocmit:
Viceprimar,
Rusu.Nicolae

Consiliul Local Loamneș
Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 77 / 19.12.2024

ACT ADIȚIONAL NR.
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 8738/23.12.2019

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL LOAMNES, cu sediul în comuna Loamneș, str. Principală nr. 203, județul Sibiu, reprezentat legal prin Primar d-na Greavu Maria, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte

Si

CMI, NEMEȘ SILVIA, medic stomatolog , titular al cabinetului medical situat în localitatea Alămor, nr. 330 A, cu autorizația nr.996925/414, COD 31064713, cu domiciliul în municipiul Sibiu str. Frunzei, nr. 13, ap. 39, județul Sibiu, având actul de identitate C.I., seria SB, nr.735299, eliberat de SPCLEP Sibiu, la data de 03.12.2015 **în calitate de locatar, pe de alta parte,**

In baza Hotărârii Consiliului Local Loamneș, nr. 63/2019, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

La art. 4 „Durata contractului de închiriere” , art. 4.1 se va modifica si va avea următorul cuprins:

4.1 Termenul de închiriere este de 1 (unu) an cu începere de la data 01.01.2025 si pana la data de 01.01.2026. La expirarea acestuia si numai în baza unei Hotărâri a Consiliului Local Loamneș se va proceda la închirierea prin licitație publică a acestui spațiu sau se poate prelungi aceasta perioada.

Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăziîn 2 exemplare, cate unul pentru fiecare **parte contractanta.**

PROPRIETAR,
Primar,
Greavu Maria

Secretar general UAT Loamneș
Lomnășan Ilie

CHIRIAȘ,
Dr. Nemeș Silvia

Președinte de ședință,
Rusu Nicolae

Secretar general al comunei Loamneș,
Lomnășan Ilie

Anexa nr. 1 la Raportul nr. ...753.../15.02.2024

**ACT ADIȚIONAL NR.6
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 41/14.03.2014**

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL LOAMNES, cu sediul în comuna Loamneș, str. Principală nr. 203, județul Sibiu, reprezentat legal prin Primar d-na Greavu Maria, în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte

Si

CMI, NEMEȘ SILVIA, medic stomatolog, titular al cabinetului medical situat în localitatea Alămor, nr. 330 A, cu autorizația nr.996925/414, COD 31064713, cu domiciliul în municipiul Sibiu str. Frunzei, nr. 13, ap. 39, județul Sibiu, având actul de identitate C.I., seria SB, nr.735299, eliberat de SPCLEP Sibiu, la data de 03.12.2015 **în calitate de locatar, pe de alta parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local Loamneș, nr. 14/2023, **au convenit modificarea contractului sus menționat după cum urmează:**

La art. 4 „Durata contractului de închiriere”, art. 4.1 se va modifica și va avea următorul cuprins:

4.1 Termenul de închiriere este de 1 (unu) an cu începere de la data 14.03.2024 și până la data de 14.03.2025, cu posibilitatea prelungirii acestuia pentru perioade similare, în condițiile în care nici una din părți nu îl denunță cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia și numai în baza unei Hotărâri a Consiliului Local Loamneș.

Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăziîn 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
Primar,
Greavu Maria**

**p Secretar general UAT Loamneș
Lomnășan Ilie**

**CHIRIAȘ,
Dr. Nemeș Silvia**

**Întocmit,
Viceprimar,
Rusu Nicolae**