



HOTARARE

privind aprobarea închirierii unor terenuri cu categoria de folosință pășune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu

Consiliul Local al comunei Loamneș, întrunit în ședință ordinara la data de 30.04.2020

Având în vedere:

Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Compartimentul agricol, înregistrat sub nr.2419/22.04.2020, prin care se propune adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri prin care să se aprobe închirierea unor terenuri cu categoria de folosință pășune, neatribuite din domeniul privat al comunei Loamneș, județul Sibiu,

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 8 de pe Ordinea de Zi, din data de 30.04.2020,

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, la proiectul de hotărâre înscris la punctul 8 de pe Ordinea de Zi, din data de 30.04.2020

- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială, activități sportive și de agrement, la proiectul înscris la punctul 8 de pe Ordinea de Zi, din data de 30.04.2020

-prevederile HCL nr. 35/2017 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe teritoriul comunei Loamneș, Având în vedere H.C.J. nr. 249/2019 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2020;

-HCL nr. 4/2019 privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Loamneș;

În conformitate cu prevederile art.1, art.3 și art.9, alin.2 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Respectând prevederile art. 4 și art.6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;

Văzând prevederile Ordinului comun nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

Luând în considerare prevederile Legii nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

În concordanță cu prevederile art.1777- art. 1823 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, -

-Ordinul nr. 619/ 2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1. alin.2 și 3 din O.U.G. nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultura în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultura, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020

În conformitate cu dispozițiile art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

Având în vedere dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1, art. 354, art. 355, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1.(1) Se aproba închirierea prin atribuire directă în anul 2020, pentru o perioada de 6 ani a terenurilor cu categoria de folosință „pajiște” (pășune) ca urmare a încetării unor contracte de închiriere încheiate în anul precedent.

(2) Terenurile prevăzute la alineatul (1), în suprafață de 51,83 ha, proprietate privată a comunei Loamneș, se regăsesc în documentația de atribuire directă – închiriere pajiști (pășuni) din proprietatea privată a comunei Loamneș, județul Sibiu, anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Loamneș, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare prin:

- a) Atribuire directă în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru a comunității locale, sau persoană juridică cu sediul social pe teritoriul comunei Loamneș;
- b) Licitatie publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membri ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Loamneș;

Art.3. Se aproba contractul- cadru de închiriere , conform anexei nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabilește prețul de închiriere de 223lei/ha/an pentru terenurile eligibile . Prețul este calculat în funcție de valoarea masei verzi/ ha din proiectul de amenajament pastoral si prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Sibiu, si anume de 0,04 lei/kg de masa verde.

Art.5. Se aproba Regulamentul privind organizarea pășunatului precum si exploatarea pajiștilor aflate in domeniul privat al comunei Loamneș, conform anexei nr.3, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba Programul de întreținere, exploatare si ameliorare pășuni UAT Loamneș, conform anexei nr.4, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aproba modelul-cadru de Proces-verbal de predare- primire a parcelelor de pășune, conform anexei nr.5, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.8 Se aproba comisia de atribuire directa pentru închirierea pășunilor din proprietatea privata a comunei Loamneș, in următoarea componenta :

- dl. Rusu Nicolae- viceprimar - președinte
- d-na Albu Iuliana Adriana- Compartiment agricol- membru
- d-na Albu Maria- Comp. F.C.I.T.A.P. - membru
- dl. Solomon Samoilă- consilier local - membru
- dl. Nemeș Nicolae – consilier local - membru

Secretariatul comisiilor pentru atribuire directa si cea pentru soluționarea contestațiilor pentru închirierea pășunilor din proprietatea privata a comunei Loamneș, este asigurat de către d-na Lomnășan Maria, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Loamneș.

Art.9 Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor la atribuirea directa pentru închirierea pășunilor din proprietatea privata a comunei Loamneș, in următoarea componenta :

- d-na Minea Maria- secretar general comuna Loamneș - președinte
- d-na Giurgiu Monica Giorgiana - Comp. F.C.I.T.A.P. - membru
- dl. Crețu Daniel - Comp. F.C.I.T.A.P - membru
- dl. Iuhasz Nicolae - Comp. F.C.I.T.A.P - membru
- dl. Șerban Nicolae - consilier local - membru

Art.10. Se aproba modelul-cadru de Angajament al utilizatorului de pajiște, conform anexei 6, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aproba modelul – cadru, orientativ al Caietului de sarcini privind licitația pentru închirierea trupurilor de pășune aparținând domeniului privat al comunei Loamneș, situate in extravilanul comunei Loamneș pentru pășunatul ovinelor, bovinelor si caprine, conform anexei nr.7, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.12. Se împuternicește Primarul comunei Loamneș sa semneze contractul de închiriere al pășunilor.

Art.13. Primarul comunei Loamneș, prin Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative in materie.

Art.14. Secretarul comunei Loamneș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Loamneș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, compartimentului Registrul Agricol, membrii comisii si se aduce la cunoștință publica prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.loamnessibiu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Petru Nicolae



Contrasemnează,

Secretar general comuna Loamneș,

Minea Maria



Nr. 27/2020

Prezenți la ședință: 10 consilieri locali.

Adoptată în ședința ordinară din data de 30.04.2020, cu un număr de 10 voturi „pentru”, din numărul total de 11 consilieri locali în funcție.

MM/MM 6 ex.