

SITUAȚIA
*suprafețelor de pajiști (pășuni) din proprietatea privată a comunei Lipovat,
ce fac obiectul închirierii prin atribuire directă*

Nr. Crt.	Număr parcela	Număr tarla	Număr cadastral/ Număr CF	Suprafata ha	Categoria de folosință	
					Arabil	Pășune
1	559 562 567-568 572-573	15	70779	20,2925	-	X
2	434-436 439-442 444 457	10	70806	73,6504	-	X
3	426 428 431	9	70747	11,9077		X

Total 105,85 ha

Lipovat -31.03.2026

Președinte ședință,
Consilier
Mogut Marin



Contrasemnează:
Secretar general al UAT
Todirașcu Ionela- Mihaela

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

închiriere terenuri pășune din proprietatea privată a comunei Lipovat pe anul 2026

Documentația de atribuire cuprinde:

1. *Informații generale privind proprietarul;*
2. *Informații generale privind obiectul închirierii;*
3. *Condiții generale ale închirierii;*
4. *Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;*
5. *Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere;*
6. *Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;*
7. *Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;*
8. **DISPOZIȚII FINALE.**

1. Informații generale privind proprietarul

Comuna Lipovat, codul fiscal: **3394244** adresa: Comuna Lipovat, str.Principala Nr. 87 Tel./fax: 0040 235/345740; E- mail: comuna-lipovat.ro

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei comunei Lipovat, str.Principala, Nr. 87, sat Lipovat, com.Lipovat, jud.Vaslui.

Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire directă este **16 aprilie, ora 12:00.**

Atribuirea directă a terenurilor pășune, proprietate privată a comunei Lipovat se va organiza în data de **17 aprilie 2026**, începând cu ora **09.00** la sediul Primăriei comunei Lipovat.

2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat

Terenuri înregistrate cu categoria de folosință „pășune”, proprietate privată a comunei Lipovat, conform Anexei 1 la proiectul de hotărâre.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a izlazului și protecția mediului, creșterea producției de masă verde.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii

Prin realizarea închirierii pășunei, proprietate privată a comunei, se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele care compun pășunea comunală, aflată în proprietatea privată a comunei Lipovat în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe izlaz. Folosirea și exploatarea pășunei se face cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Amenajamentului Pastoral al comunei Lipovat.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile care compun pășunea comunală cu proprietate privată a comunei Lipovat, situate în extravilanul comunei Lipovat și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- ✓ bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- ✓ bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare. Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege. Construirea fermei fără autorizație de construcție, **se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**
- ✓ Locatarul are obligația să vizeze anual contractul de închiriere la Primăria comunei Lipovat, ***lipsa vizei anuale conducând la rezilierea contractului. În vederea obținerii vizei, anual, locatarul are obligația să depună o solicitare până la 15 martie a fiecărui an, însoțită de o situație centralizatoare, extrasele RNE, adeverința de la Registrul Agricol și alte documente doveditoare din care să reiasă că deține în folosință un efectiv de animale al cărui nr. de UVM -uri este conform celui prevăzut în contract. Totodată va depune o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte în derulare și nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent până la expirarea contractului și alte documente în baza cărora se vor actualiza datele comunicate în anul anterior (nr. de animale, categoria, vârsta, numele persoanelor care lucrează la fermă, contractele încheiate cu aceștia etc.) În cazul în care efectivul de animale este mai mic decât cel necesar pentru pășunea închiriată, se va rezilia contractul, urmând a fi demarată o nouă procedură de atribuire a suprafeței de pășune, conform legislației în vigoare.***

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploataării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de închiriere, locatarul are obligativitatea exploataării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii/cesionării bunului închiriat

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria/cesiona terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii

- ✓ Durata închirierii este de **7 ani**, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv ***la sfârșitul verii și toamna, atunci când nivelul freatic este cel mai scăzut***, conform Amenajamentului pastoral.
- ✓ Durata închirierii poate fi prelungită, ***la cererea scrisă a utilizatorului*** adresată locatorului, cu **30 de zile** anterior expirării duratei pentru care a fost încheiat contractul, prin acordul expres al părților, convenit prin act adițional, în condițiile legii, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de **10 ani** prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6. Chiria minimă

Pretul chiriei terenurilor cu categorie de folosință pășune este stabilit conform prevederilor art. 6 alin. (3) și (4) din anexa la HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea, pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, calculată astfel:

a) **Producția anuală de iarbă disponibilă: 105,86 ha** (suprafață pășune) x **6.60 to / ha** (producție medie to/ha/ an, conform amenajamentului pastoral) = **698,61 tone**

b) **Valoarea ierbii disponibile = 698,61 to** (producția anuală de iarbă disponibilă) x **130 lei / to** (prețul mediu al ierbii stabilit prin H CJ nr. 180/2025) = **90,819 lei**.

c) Deoarece există în derulare un contract de închiriere a pășunii cu prețul de 159 lei/ha, Consiliul local Lipovăț consideră oportun închirierea în aceleași condiții a suprafeței de 105,86 ha.. Prețul minim de închiriere va fi 160 lei/ha.

d) Având în vedere faptul că Amenajamentul pastoral al Comunei Lipovăț expiră în anul 2027, prezentul contract de concesiune poate fi actualizat cu noile valori printr un ac adițional, asumat de ambele părți.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locatar și locator.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunurile care fac obiectul închirierii, se impune respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare, de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pe durata executării contractului se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și a solului, conform legislației în vigoare.

Introducerea animalelor pe pajiști permanente este permisă doar în perioada de pășunat prevăzută în AMENAJAMENTUL PASTORAL, în cazul acestei pajiști, perioada de pășunat este în intervalul de timp, 23 aprilie—26 octombrie (185 zile), iar perioada de repaus (când se interzice introducerea animalelor la pășunat) este în intervalul 27 octombrie –22 aprilie (180 zile).

4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe:

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Vaslui;

b) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Lipovat (**crescători de animale din cadrul colectivității locale**);

c) Să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 – Activități auxiliare pentru creșterea animalelor;

d) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura **conform amenajamentului pastoral al comunei Lipovat**;

e) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.

f) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

g) certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria comunei Lipovat ;

h) Să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Lipovat;

i) pentru Asociația crescătorilor de animale, dovada calității de membri ai asociației pentru cei care realizează încărcătura asociației.

4.2- privind ofertanții persoane fizice:

a) Să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei Lipovat, (**crescători de animale din cadrul colectivității locale**), membrii ai colectivității locale;

b) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura **conform amenajamentului pastoral al comunei Lipovat**;

c) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.

d) Să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Lipovat;

e) certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria comunei Lipovat ;

4.3- Atât persoanele juridice cât și cele fizice care depun cerere pentru atribuire directă trebuie să îndeplinească condiția de vecinătate . Prioritate la atribuire vor avea cei care au domiciliul cel mai aproape de terenurile disponibile spre închiriere.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că izlazul închiriat nu este folosit;
- l) în cazul în care hotărârea de consiliu local prin care a fost aprobată închirierea pășunii ce face obiectul prezentului contract este declarată nulă de drept sau revocată ca urmare a solicitării *Instituției Prefectului*, prin reziliere de către locator, fără plata unei despăgubiri.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul „cereri”, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin hotărâre de Consiliu local și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație, iar în cazul în care nu sunt probleme, solicită încheierea contractelor de închiriere.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este **declarată neconformă** și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. ***În situația în care pentru aceeași suprafață de teren sunt depuse două sau mai multe cereri ce îndeplinesc condițiile impuse în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauza în favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare cu strigare peste pretul stabilit este de minim 15 lei / ha / an).***

6.6. Cererile de atribuire pășune, primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.

6.7. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

6.8. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisie de atribuire directă evaluare cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pasuni

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Lipovat o cerere de atribuire directă a pășunei cu specificarea expresă a efectivului de animale pe care îl dețin și înscrise în RNE din localitatea pe raza căreia își are domiciliul/resedința/sediul. Modelul cererii este prevăzut în prezenta documentație de atribuire.

7.2. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine și ovine pentru care solicită pasune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.3. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pasunii, cu specificarea expresă a trupului de pasune (tarla, parcela, suprafața, etc.) solicitat. Cererea va fi însoțită de documente (adeverința, etc.) din care să reiasă că animalele din speciile bovine și ovine pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.4. Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

- Act de identitate - (în copie);
- Adeverința eliberată de către medicul veterinar concesionar Lipovat, din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine și ovine pentru care solicită pasune, le are înscrise în RNE;
- Adeverința Rol eliberată de Registrul Agricol din cadrul Primăriei Lipovat,

- Certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria comunei Lipovat ;
- Taxa de înscriere de 100 lei

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI -ORC) - (*în copie*);
- Certificat constatator emis de ORC Vaslui, valabil la data depunerii cererii (*în copie*);
- Adeverința eliberată de către medicul veterinar concesionar Lipovat din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine și ovine /caprine, pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE;
- Adeverința Rol eliberată de Registrul Agricol din cadrul Primăriei Lipovat,
- Certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria comunei Lipovat ;
- Taxa de înscriere de 100 lei
- Dovada calității de membru în asociație pentru crescătorii de animale care realizează încărcătura în cazul asociațiilor crescătorilor de animale și tabelul centralizator ca dovada a încărcăturii necesare.

8. Dispoziții finale

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după comunicarea rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 *privind contenciosul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Tribunalul Vaslui

Înregistrat la sediul comunei Lipovat

Nr. _____/_____

CERERE DE ATRIBUIRE

pentru închirierea unor suprafețe de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Lipovat prin atribuire directă

A. PERSOANA FIZICĂ

1. **Subsemnatul/Subsemnata**, (nume, prenumele, inițialatatălui):
2. CNP/BI/CI Seria /Nr:
3. Domiciliu:
4. Telefon:, E-mail:
5. Cod din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE):

Solicit închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de pășune, aflată în proprietatea privată a comunei Lipovat, județul Vaslui pentru efectivul de animale pe care îl dețin în proprietate, în exploatarea RO _____, înregistrată în BND, animale care sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), după cum urmează:

Categoria de animale înscrise în R.N.E	Nr. bucăți
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	
Bovine între 6 luni si 2 ani	
Bovine de mai puțin de 6 luni	
Ovine	
Caprine	

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Ne angajăm ca, după semnarea contractului, să respectăm amenajamentul pastoral, contractul de închiriere și prevederile legale.

Anexez prezentei cereri, următoarele documente:

- Copie BI/CI (în copie certificată pentru conformitate);
- Adeverința privind animalele deținute în proprietate și înscrise în R.N.E. nr.
- Certificat Fiscal nr.
- Adeverința Rol nr.
- Chitanța plății taxei de înscriere

Menționez că documentele anexate corespund realității și îmi asum întreaga responsabilitate, cunoscând prevederile Codului penal.

Nume, prenume/denumire:

Semnătura:

Înregistrat la sediul comunei *Lipovat*
Nr. _____/_____

CERERE DE ATRIBUIRE

pentru închirierea unor suprafețe de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Lipovat prin atribuire directă

B. PERSONA JURIDICĂ

1. Denumire:
2. Cod fiscal/CUI:
3. Sediul:
4. Reprezentant legal, domiciliu/CNP/BI/CI Seria /Nr:
5. Cod din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE):
6. Telefon:, E-mail:
7. Obiectul de activitate, pe domenii:

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Solicit închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de pășune, aflată în proprietatea privată a comunei Lipovat, județul Vaslui pentru efectivul de animale pe care îl dețin în proprietate, în exploatarea RO _____, înregistrată în BND, animale care sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), după cum urmează:

Categoria de animale înscrise în R.N.E	Nr. bucăți
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	
Bovine între 6 luni și 2 ani	
Bovine de mai puțin de 6 luni	
Ovine	
Caprine	

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Ne angajăm ca, după semnarea contractului, să respectăm amenajamentul pastoral, contractul de închiriere și prevederile legale

Anexez prezentei cereri, următoarele documente:

- Copie BI/CI (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Adeverința privind animalele deținute în proprietate și înscrise în R.N.E. nr. / tabel centralizator pentru Asociațiile Crescătorilor de Animale
- Certificat de înregistrare (CUI -ORC) - (*în copie certificată pentru conformitate*)-după caz;
- Certificat constatator emis de ORC Vaslui valabil la data depunerii cererii (*în copie certificată pentru conformitate*)-după caz;
- Statutul și actul constitutiv și componenta membrilor asociației confirmată de Instanța Competentă (*în copie certificată pentru conformitate*)- după caz;
- Certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria comunei Lipovat ;
- Chitanța plata taxa de înscriere

Menționez că documentele anexate corespund realității și îmi asum întreaga responsabilitate, cunoscând prevederile Codului penal.

Nume, prenume/denumire.....

Semnătura.....

Funcția.....

Comuna Lipovat.
Județul Vaslui
Nr. /data

CONTRACT - CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între UAT Comuna Lipovat, județul Vaslui, codul fiscal: 3394244 adresa: Comuna Lipovat, str.Principala Nr. 87 Tel./fax: 0040 235/345740; E- mail: comuna-lipovat.ro, având codul de înregistrare fiscală 3394244, cont deschis la Trezoreria municipiului Vaslui, reprezentat legal prin primar Valerian Hriscu, în calitate de locator,

și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) /..... /....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator,
la data de,
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),
în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

[{*}] **1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract. (punct modificat prin art. I pct. 4 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)**

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

..

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

[{*}]

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv. a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(punct modificat prin art. I pct. 5 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

IV. Prețul închirierii

[{*}] 1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. lei. (punct modificat prin art. I pct. 6 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului., deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de. și 70% până la data de.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR,
COMUNA Lipovat
Primar,
Valerian Hriscu

LOCATAR

Secretar general,
Ionela- Mihaela Todirașcu

Compartiment financiar-contabil
Impozite si taxe locale
Lăcrămioara Solomon

Lipovăț - 31.03.2026

Președinte ședință:

Consilier

Moguț Marin



Contrasemnează:

Secretar general al UAT

Todirașcu Ionela Mihaela