



TABLOUL

CUPRINZÂND COTELE, VALORILE IMPOZABILE , NIVELURILE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE, TAXELE SPECIALE ȘI AMENZILE CARE SE STABILESC, SE ACTUALIZEAZĂ SAU SE AJUSTEAZĂ, DUPĂ CAZ, DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIPOVAT , ÎN LIMITELE ȘI ÎN CONDIȚIILE TITLULUI IX DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026

I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

A. Persoane fizice

1. CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Tipul clădirii	Cota stabilită prin Codul fiscal pentru anul 2025	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026
Rezidențială și clădiri anexă – persoane fizice	0,1%	-	0.1%

Art. 457. (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	Valorile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2025	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 %	Valorile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026, conform
	Valoarea impozabila		Valoarea impozabila

	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.492	894	-	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299	-	803	535
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261	-	535	469
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110	-	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4 %.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Având în vedere faptul că Loc. Lipovat este localitate de rangul IV iar satele componente : Corbu , Chitoc , Capusneni si Fundu Vaii sunt de rangul V , se vor aplica următorii coeficienți de corecție: Zona A : 1,10 pentru satul Lipovat iar satele componente 1,05 .

2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

Tipul clădirii	Cota stabilită prin Codul Fiscal pentru anul 2025	Indexare conform art 491 din Legea nr. 227/2015 %	Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026
Nerezidențială – persoane fizice	1,3%	-	1.3%

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice conf. Art. 457.

3. CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial ;

Art. 459.

[{*}] (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

[{*}] b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1). (literă modificată prin art. I pct. 56 din O.G. nr. 8/2021, în vigoare de la 3 septembrie 2021)

(alineat modificat prin art. I din Legea nr. 241/2020 - publicată la 6 noiembrie 2020, în vigoare de la 1 ianuarie 2021)

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

[{*}] (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. (alineat modificat prin art. I pct. 196 din Legea nr. 296/2020, în vigoare de la 24 decembrie 2020)

(articol revenit la forma anterioară de la 18 decembrie 2025 prin art. XV pct. 1 din Legea nr. 239/2025, ca urmare a modificării O.U.G. nr. 124/2024 în urma căreia se abrogă art. I pct. 109 din O.G. nr. 16/2022) **Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

Orice persoană care **dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică** în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 zile** de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele fizice care la data de **31 decembrie 2025** au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de **31 MARTIE 2026**.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare persoanelor care dețin documente justificative și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**. **Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Comunei Lipovat, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror **entități, altele decât cele de drept public**, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o **declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea nr. 227/2015	Cota stabilită pentru anul 2025	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 %	Cota stabilită pentru anul 2026	Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026
rezidențială, reevaluată	0,08%-0,2%	0,2%	=	0,2%	-
nerezidențială, reevaluată	0,2%-1,3%	1,3%	=	1,3%	50%
rezidențială, nerezidențială, nereevaluată	5%	5%	=	5%	50%

B. Persoane juridice

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **impozitare** stabilită de consiliul local asupra valorii impozabile a clădirii. **Impozitul/taxa** astfel calculate se stabilesc la nivel de leu, fără subdiviziuni, conform legii.

Tipul clădirii	Cota prevăzută prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată	Cota stabilită pentru anul 2025	Cota stabilită pentru anul 2026	Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026
a) cota de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii, reevaluată, prevăzută	0,2% -1,3%	1.3%	1,3%	38,46%

la art. 253 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare				
--	--	--	--	--

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa pe clădiri astfel calculat se majorează cu cota adițională de **38,46%** potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere: declarație pe proprie răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciară și statutul societății din care să reiasă că au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

Impozitul/taxa pe clădiri astfel calculat se majorează cu cota adițională de **50 %**, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 3 ani.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o **declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și **datorează** impozit pe clădiri începând cu **data de 1 ianuarie a anului următor**.

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea integrală sau parțială a folosinței**, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o **nouă declarație** de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu **data de 1 ianuarie a anului următor**.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu **data de 1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de **31 decembrie 2025**, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de **31 martie 2026**.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, conform legii.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare persoanelor care dețin documente justificative emise și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale.

Impozitul pe clădiri este **anual și se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv**.

Plata cu întârziere a impozitului/taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe clădiri** datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**. Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește**

integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror **entități, altele decât cele de drept public**, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

II. Impozitul pe teren și taxa pe teren

A. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile prevazute de Legea nr. 227/2015	Nivelurile stabilite pentru anul 2025	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026
	(lei/ha)	(lei/ha)	%	
Rangul localității	IV	IV		IV
A	711-1788	1324	5.6 %	1398
Rangul localității	V	V		V
A	569-1422	1059	5.6 %	1118

Localitatea Lipovat este localitate de rangul IV iar satele componente ale comunei rangul V.

B. Impozitul/ taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2025	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 %	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
		Zona (lei/ha)		Zona (lei/ha)
		A		A
1	Teren arabil	42		75
2	Pășune	31		56
3	Fâneță	31		56
4	Vie	70		122
5	Livadă	79		143
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42		75
7	Teren cu ape	22		41
8	Drumuri și căi ferate	0		0
9	Teren neproductiv	0		0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Localitatea Lipovat este localitate de rangul IV iar satele componente ale comunei rangul V.

C. Impozitul/ taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026
		lei/ha		lei/ha
1	Terenuri cu construcții	45	60 - 83	60
2	Teren arabil	74	112 - 134	112
3	Pășune	42	54 - 75	54
4	Fâneță	42	54 - 75	54
5	Vie	83	129 - 148	129
6	Livadă	84	129 - 150	129

7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,	24	22 - 43	24
8	Teren cu apă,	0	3 - 15	3
9	Drumuri și căi ferate	0	0 - 0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității IV
A	1.10
Zona în cadrul localității	Rangul localității V
A	1.05

Având în vedere că pentru terenurile amplasate în extravilan nu există zonare, coeficientul de corecție corespunzător rangului localității este cel aferent zonei A de impozitare.

În situația în care, prin hotărâre adoptată de către consiliul local se stabilește zonarea terenurilor amplasate în extravilan, impozitul datorat de contribuabili se calculează anual prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

D. Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform lit. C dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a);

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarație.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă **declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, și **datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, **impozitul pe întregul an** este datorat de persoana care deține **dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de **30 de zile de la data modificării folosinței**, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de **30 de zile** de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de **întâi a lunii următoare** celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele fizice și persoanele juridice au obligația să depună declarații privind terenurile pe care le dețin în proprietate la data de **31 decembrie 2025** până la data de **31 martie 2026**.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenție și se sancționează cu amendă, conform legii.

Consiliul Local majorează impozitul pe teren cu până la 500% pentru **terenul agricol nelucrat** timp de 2 ani consecutiv, începând cu al - 3 -lea an, conform art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în condițiile următoare:

Terenuri agricole nelucrate: orice suprafață de teren arabil, pajiști permanente, culturi permanente cu destinație agricolă care a fost utilizată anterior ca suprafață agricolă sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai este lucrat, nu participă la sistemul de rotație a culturilor.

Terenul necultivat este acel teren agricol care este lăsat necultivat în mod voit, dar trebuie să fie întreținut, adică fără buruieni sau gunoaie, astfel încât să fie respectate bunele condiții de agromediu.

De asemenea, Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform art. 489, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Condițiile de încadrare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, sunt:

Terenuri neîngrijite:

- terenuri pe care sunt depozitate deșeuri menajere;
- terenuri pe care sunt depozitate resturi rezultate din activitatea de construcție;
- terenuri acoperite cu vegetație sălbatică (buruieni, mărăcinișuri, etc.);

- terenuri care nu sunt igienizate prin eliminare a deșeurilor de orice categorie;
- terenuri acoperite de tufișuri și altă vegetație forestieră spontană;
- terenuri pe care sunt depozitate deșeuri de origine animală - subproduse de origine animală;
- terenuri pe care se acumulează ape menajere sau ape uzate rezultate din activități industriale;
- terenuri pe care sunt deversate diverse reziduri;
- terenuri pe care este depozitat fânul rezultat în urma cosirii;
- terenuri acoperite cu buruieni sau gunoaie, astfel încât să nu fie respectate bunele condiții de agromediu.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxe pe teren, se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare persoanelor care dețin documente justificative emise și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de:**

- **10%, în cazul persoanelor fizice;**
- **10%, în cazul persoanelor juridice.**

Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Taxa pe teren **se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare:

- A. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2026, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare				
	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/km
I. Vehicule înmatriculate (Lei / 200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	10	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	11	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	28	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	107	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	215	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	434	319.0	297.3	294.4	290.0	275.5

7. Autobuze, autocare, microbuze	35	31.2	30.0	28.1	26.4	25.9
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44	39.0	37.5	35.1	33.0	32.4

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 , indexate cu rata inflației de 5.6
I. Vehicule înmatriculate (Lei / 200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1.	Tractoare înmatriculate	28	30
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³	Lei/200 cm ³
1.1	1. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică < 4800 cm ³	6	6
1.2	2. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică >4800 cm ³	8	8
2.	3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	149	157

Mijloace de transport hibride

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul pe mijlocul de transport se reduce cu **30%**.

Autovehiculul hibrid este autovehiculul cu cel puțin două convertoare de energie diferite și două sisteme diferite de stocare a energiei (montate pe vehicul) pentru a-i asigura propulsia. (Secțiunea a 2-a, Capitolul I, pct. 3, lit. b) din *Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 211/11.02.2003 pentru aprobarea Reglementărilor privind condițiile tehnice pe care trebuie să le îndeplinească vehiculele rutiere în vederea admiterii în circulație pe drumurile publice din România*).

Mijloace de transport hibride	Cota de reducere stabilită de Consiliul Local pentru anul 2025	Cota de reducere stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026
	95%	30%
		În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO ₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% conform hotărârii Consiliului Local

Mijloace de transport actionate electric	100% (conform legii)	In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an
---	----------------------	---

- B. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile stabilite pentru anul 2025 Conform art 491, alin(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal-modificata prin legea nr. 296/2020 RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO 4.9753 lei/an		Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 Conform art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal-modificata prin legea nr. 296/2020 RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO 5.0806 lei/an	
	Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	157	437
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	437	615
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	615	1392
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	615	1392
II. Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	157	274

2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	274	564
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	564	732
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1105	732	1128
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1716	1128	1753
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1716	1128	1753
7. Masa de cel puțin 26 tone	1105	1716	1128	1753
III. Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	732	742
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	742	1158
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801	1158	1839
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672	1839	2728
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672	1839	2728
6. Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672	1839	2728

C. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile stabilite pentru anul 2025 Conform art 491, alin(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal-modificata prin legea nr. 296/2020 RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO 4.9753 lei/an		Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025 Conform art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal-modificata prin legea nr. 296/2020 RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO 5.0806 lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	71	163
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	163	381
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483	381	493
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871	493	889
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527	889	1560
9. Masa de cel puțin 28 tone	871	1527	889	1560
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	152	356
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	356	584
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	584	859
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	859	1036
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667	1036	1702

6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314	1702	2362
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513	2362	3587
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513	2362	3587
9. Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513	2362	3587
III. Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562	1880	2617
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3483	2617	3556
3. Masa de cel puțin 40 tone	2562	3483	2617	3556
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259	1661	2307
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3124	2307	3191
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622	3191	4720
4. Masa de cel puțin 44 tone	3124	4622	3191	4720
V. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	945	1143
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672	1143	1707
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662	1707	2718
4. Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662	1707	2718

D. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la punctul C, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025 Impozitul (în lei/an)	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 , indexate cu rata inflației de 5.6% Impozitul (în lei/an)
a) până la 1 tonă inclusiv	12	18
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	65
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75	99
d) peste 5 tone	95	124

Art. 470 alin. (8)	Mijloace de transport pe apă	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și	-	39
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	-	107
3. Bărci cu motor	-	399
4. Nave de sport și agrement	-	1667
5. Scutere de apă	-	399
6. Remorchere și împingătoare:	-	
a) până la 500 CP, inclusiv	-	1064
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	-	1730
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	-	2.662
d) peste 4000 CP	-	4.258
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune	-	347
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	-	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de	-	347
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de	-	535
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de	-	933

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru acesta. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de **30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării**, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de **30 de zile de la data radierii**, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de **30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită**, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, conform legii.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Persoanele fizice și juridice care la data de **31 decembrie 2025** dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de **31 martie 2026**.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare persoanelor care dețin documente justificative emise și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale.

Impozitul pe mijloacele de transport se **plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv**. Pentru neachitarea la termenul de scadență a impozitului pe mijloacele de transport, se datorează după acest termen majorări de întârziere de **1%**, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. **Impozitul pe mijloacele de transport se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.**

Pentru plata cu anticipație a **impozitului pe mijloacele de transport** datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de :**

- **10%, în cazul persoanelor fizice ;**
- **10%, în cazul persoanelor juridice.**

Impozitul pe mijloacele de transport anual datorat aceleiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrative-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

A. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Art. 474, alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu 5,6 %
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		

a) până la 150 m ² inclusiv	8 lei	8 lei
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	9 lei	10 lei
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	11 lei	12 lei
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	18 lei	19 lei
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	21 lei	22 lei
f) peste 1000 m ²	50%(21+0,01 lei/m ²) pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	50%(22+0,01 lei/m ²) pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conf art. 1.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de **25 lei**.

B. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxele astfel calculate se majorează cu cota adițională de **20 %**, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru taxele stabilite pe baza **valorii autorizate a lucrărilor de construcție** se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

C. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxele astfel calculate se majorează cu cota adițională de **20 %**, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

D. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări, cu valoarea de **25 lei**.

E. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxele astfel calculate se majorează cu cota adițională de **20 %**, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

F. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxele astfel calculate se majorează cu cota adițională de **20 %**, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

G. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **11 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

H. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **21 lei**, pentru fiecare racord.

I. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de **12 lei**.

J. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **31 lei**.

K. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de **40 lei**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **45 lei**.

L. Taxa pentru eliberarea de copii după proiecte și documentații tehnice pentru autorizația de construire DTAC- anexa la AC, deținute în arhiva Primăriei Lipovăț , Hotărâri ale Consiliului Local – documentație anexă, Decizii, Dispoziții emise de primarul comunei, Roluri Agricole, Roluri Financiare - **7 lei/pag.**

M. Taxă utilizare domeniul public pentru extindere utilități – **30 lei**

N. Taxă certificat de edificare a construcției fără autorizație de construire – **1.000 lei**

O. Taxă certificat de edificare construcție: **-23 lei**

P. Pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, astfel:

Art. 475 alin. (3) 1.Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare privind desfășurarea activității de alimentație publică care se încadrează în grupele 561 și 563 potrivit CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007:	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2025	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexate cu 5,6 %
	Taxa, în lei, Pana la 5883 lei	Taxa, în lei, pana la 6212 lei
a) - pentru structura de vânzare cu suprafața până la 50 mp inclusiv	735	776
- pentru structura de vânzare cu suprafața între 50 mp – 100 mp inclusiv	1030	1088
- pentru structura de vânzare cu suprafața între 100 mp – 300 mp inclusiv	1323	1397
- pentru structura de vânzare cu suprafața între 300 mp – 500 mp inclusiv	1472	1554
- pentru structura de vânzare cu suprafața peste 500 mp	5883	6212
- pentru chioșcuri fast food, unități de alimentație care servesc pentru acasă	294	310
b) Pentru terase sezoniere:		
- cu suprafața sub 50 mp inclusiv	294	310
- cu suprafața între 50 - 100 mp inclusiv	588	621
- cu suprafața peste 100 mp	735	776
2.Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare privind desfășurarea de activități care se încadrează în grupa 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007:		
- pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv	735	776
- pentru o suprafață mai mare de 500 mp	5883	6212

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică cuprinsă la pct. 1 se stabilește în funcție de suprafața de vânzare (de servire) înscrisă în declarația de clasificare, conform prevederilor H.G. nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice.

Taxa se calculează pentru fiecare unitate de alimentație publică unde contribuabilul își desfășoară activitatea și se achită anticipat eliberării/vizării autorizației .

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități încadrate în grupa 932 conform CAEN, cuprinsă la pct. 2, se stabilește în funcție de suprafața înscrisă în contractul prezentat pentru autorizare (contract de vânzare- cumpărare/de închiriere/ de comodat/de concesiune) și se referă la activități recreative cum ar fi discoteci cu ring de dans, curse mecanice, terenuri de picnic, parcuri de distracție, târguri și expoziții de natură recreativă, jocuri recreative.

Taxa pentru vizarea autorizațiilor de funcționare este anuală și se achită integral până la data de 31 ianuarie a anului în curs pentru anul fiscal următor.

În cazul în care se dispune în timpul anului fiscal suspendarea sau anularea autorizației de funcționare, taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației nu se restituie.

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

A. Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – persoane juridice (cotă aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, exclusiv TVA)	Cotă conform art. 477 alin. 4 din Legea nr. 227/2015	Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2025
	Între 1% și 3%	3.0%

Taxa astfel calculată se majorează cu cota adițională de 20 %, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, **până la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

C. Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza Comunei Lipovat, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care calculează, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **49 lei**;
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **36 lei**.

Art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate: - lei/m ² sau fracțiune de m ² -			
		Niveluri stabilite pentru anul 2025	Niveluri stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexat cu 5,6%	Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	45	49	-
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	34	36	-

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită de Consiliul local. Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, **până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv**. Pentru neachitarea la termenul de scadență a taxei, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de **30 de zile** de la data amplasării structurii de afișaj.

Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

VI. Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%**, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

Impozitul astfel calculat se majorează cu cota adițională de **20 %**, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a înregistra la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială își au domiciliul sau sediul, după caz, atât abonamentele, cât și biletele de intrare și de a afișa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, **până la data stabilită** pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Depunerea peste termen sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității-administrativ teritoriale în raza căreia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de **10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.**

Pentru neachitarea la termenul de scadență a impozitului, se datorează după acest termen majorări de întârziere de **1%**, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

VII.2. TAXE SPECIALE - AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

	Nivelurile stabilite în anul 2025	Niveluri stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexat cu 5,6%
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
1. Taxa instalare banere și eșarfe publicitare	147	155
2. Taxa pentru eliberarea duplicatelor autorizațiilor de construire, certificatelor de urbanism și a documentației care a stat la baza emiterii autorizațiilor și certificatelor	14 lei/pag.	15 lei/pag.
3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare pentru unitățile agenților economici ce funcționează pe raza comunei Lipovat (cu excepția activităților cuprinse în codurile CAEN Rev. 2 : 561, 563, 932):		
▪ pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare sub 100 mp inclusiv și unități de prestări servicii	73	77
4. Taxa pentru eliberarea duplicatelor, modificarea/completarea autorizațiilor de funcționare	30	32
5. Taxa pentru eliberarea avizelor de amplasament la utilități publice	44	46
6. Taxa avizare pentru autorizatie de construire amplasament la rețele utilități	22	23
7. Taxa pentru identificarea construcțiilor	22	23

Taxele se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Direcția de Amenajarea Teritoriului și Dezvoltare Urbană pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții, reparații și igienizare birouri ale Serviciului).

Taxa pentru eliberarea avizelor de funcționare se percepe în vederea schimbării destinației spațiilor deja amenajate pentru desfășurarea diverselor activități, care nu necesită autorizație de construire.

Taxa instalare bannere și eșarfe publicitare se percepe în vederea instalării de tipuri de reclame care nu necesită autorizație de construire.

Taxa pentru eliberarea duplicatelor se datorează de către contribuabilii persoane fizice și juridice care solicită eliberarea duplicatelor autorizațiilor de construire, certificatelor de urbanism și a documentației care a stat la baza emiterii autorizațiilor și certificatelor.

Taxa se achită după realizarea duplicatelor și înainte de a le elibera solicitantului.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare se datorează de către operatorii economici care desfășoară activități comerciale cu referire la produsele alimentare, nealimentare și la serviciile de piață.

Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare este anuală, se calculează pentru fiecare spațiu (punct de lucru) unde contribuabilul își desfășoară activitatea și se achită anticipat eliberării autorizației.

Taxa pentru vizarea autorizațiilor de funcționare este anuală și se achită integral până la data de **31 ianuarie** pentru anul fiscal în curs. Contravaloarea taxei poate fi achitată de către agentul economic.

În cazul în care se dispune în timpul anului fiscal, suspendarea sau anularea autorizației de funcționare, taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației nu se restituie.

VII.4. TAXE SPECIALE – Stare civila

	Nivelurile stabilite în anul 2025	Niveluri stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026
	Taxa în lei	Taxa în lei
1. Taxa pentru eliberarea certificatului de naștere/căsătorie/deces pierdut/distrus/deteriorat/înnoire	7	8
2. Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 9	0	5
3. Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 24	0	15
4. Taxa pentru întocmire livret de familie la cerere	0	5
5. Taxa pentru înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	22	25
6. Taxa pentru completare/eliberare adeverință de componență familială	0	5
7. Taxa pentru eliberarea adeverinței de înhumare (duplicat)	0	8
8. Declarație de recunoaștere nou-născut la naștere	0	0
9. Taxa pentru instrumentare dosar rectificare act naștere/căsătorie/deces	14	20
10. Taxa pentru instrumentare dosar înscriere de mențiuni pe marginea actelor de stare civilă	14	15
11. Taxa pentru instrumentare și eliberare certificate de stare civilă transcrise din străinătate	14	100
15. taxa pentru cererea de divorț pe cale administrativă	735	776

Taxele speciale se achită anticipat prestării serviciului, respectiv eliberării documentului, la casieria Primăriei Lipovat. Dovada achitării taxei se va depune odată cu cererea.

Veniturile realizate sunt utilizate pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare, investiții, dotări și achiziții în vederea bunei funcționări a Compartimentului și creșterii calității activității prestate către cetățeni.

VIII . Sancțiuni

Art. 493. – (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. C), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. C), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. B) și c), art. 474 alin. (7) lit. C), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. C), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. C), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. B) și c), art. 474 alin. (7) lit. C), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

IX. SANCTIUNI – PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE INDEXATE CU 5,6 %	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. A) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cele de la lit. B) cu amendă de la 439 de lei la 1095 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511 de lei la 2485 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE INDEXATE CU 5,6%	
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. A) se sancționează cu amendă de la 440 de lei la 1757 de lei, iar cele de la lit. B) cu amenda de la 1757 lei la 4381 lei. - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2047 de lei la 9931 lei.

Conform art. 493 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

X. LEGEA NR. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

ANEXA – LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU		
Nr. crt.	Extras din norma juridică	- lei -
CAPITOLUL I		
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice		
	Nivelurile anului 2025	Nivel an 2026

1.	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	5	5
*			
2.	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	X	X
	- pentru animale sub 2 ani	x	x
	- pentru animale peste 2 ani	x	X
3.	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	X	X
	- pentru animale peste 2 ani	x	X
4.	Eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală	X	X
CAPITOLUL II Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere			
		Nivel an 2025	Nivel an 2026
1	Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:	x	x
	a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E	x	x
	d) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și TV	x	x
2	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E	x	x
CAPITOLUL III Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe			
		Nivel an 2025	Nivel an 2026
1	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	x	X
	a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	0	0
	b) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg și 3500 kg, inclusiv	Abrogat prin OUG 70/2009	Abrogat prin OUG 70/2009

	c) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg	0	0
2	Taxă de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	0	0
3	Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	0	0
4	Taxa înmatriculare motoscutere de orice fel	0	0
5	Taxa înmatriculare tractoare și mașini agricole	0	0
CAPITOLUL IV Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare			
		Nivel an 2025	Niveluri stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 indexat cu 5,6% Nivel an 2026
1	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere ¹	20	21
2.	Taxa instrumentare dosar Legea 17/2014	35	50 lei

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se fac gratuit.

CAPITOLUL V TAXE SPECIALE		
1.	Taxa pentru redactarea contractelor de arendare și închiriere teren și construcții.	10 lei/contract
2.	Taxa pentru înregistrarea contractelor de arendare și închiriere teren și construcții	25 lei/ha și fracțiuni de ha

REGULAMENT

de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 456 alin. 2, al art. 464, alin. 2 și art. 469, alin. (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Lipovat acordă următoarele facilități fiscale:

1. Facilitati acordate pentru cladiri

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- i) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- k) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite

în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

l) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

- Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. m) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

- Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local..

- În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

2. Facilitati acordate pentru terenuri

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- g) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

3. Facilitati acordate pentru mijloace de transport

a) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

b) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

- Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit art. 469 , alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

- Anularea creantelor fiscale restante, existente la sold la 31 decembrie 2025, mai mici de 40 lei.

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER,
RUSU FLORENTINA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
IONELA MIHAELA TODIRASCU



REGULAMENT
privind majorarea impozitului pentru terenurile agricole
nelucrate timp de doi ani consecutiv,
conform art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
cu modificările și completările ulterioare

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin prezentul regulament.

Terenurile cu destinație agricolă sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Terenurile necultivate sunt acele terenuri agricole care sunt lăsate necultivate în mod voit, dar trebuie să fie întreținute, adică fără buruieni sau gunoaie, astfel încât să fie respectate bunele condiții de agromediu, cunoscute și sub denumirea de pârlage.

Ogoarele reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

Terenurile agricole nelucrate reprezintă orice suprafață de teren arabil, pajiști permanente, culturi permanente cu destinație agricolă care a fost utilizată anterior ca suprafață agricolă sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai este lucrat, nu participă la sistemul de rotație a culturilor.

Fiecare proprietate situată în intravilanul localităților se identifică prin adresa acesteia, individualizată prin denumirea proprie a străzii și a numărului de ordine atribuit.

Fiecare proprietate situată în extravilanul localităților, atât în cazul clădirilor, cât și în cel al terenurilor cu sau fără construcții, se identifică prin numărul de parcelă, acolo unde aceasta este posibil, sau prin denumirea punctului, potrivit toponimiei/denumirii specifice zonei respective, astfel cum este înregistrată în registrul agricol.

Toți proprietarii de terenuri agricole de pe raza Comunei Lipovăț sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Fac excepție de la evaluarea terenurilor agricole nelucrate, terenurile aparținând siturilor arheologice.

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris, să execute aceste obligații.

Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren de către persoanele împuternicite prin dispoziția primarului, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate și la sesizarea cetățenilor. În urma constatărilor și a informațiilor obținute se va întocmi un proces-verbal de constatare a situației existente în fiecare an.

Dacă se constată de către organul competent că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor-verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate întocmește un referat și îl înaintează organului fiscal, care în baza acestuia promovează o hotărâre de consiliul local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

Terenurile agricole nelucrate se stabilesc prin hotărâri de consiliu local, care au caracter individual.

REGULAMENT

privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Lipovăț în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește următorul regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Lipovăț și de majorare a impozitului în cazul acestora.

Art. 1

Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul Comunei Lipovăț pentru care se va aplica majorarea de impozit se înțelege:

- a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art. 2

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale se va constitui prin dispoziția primarului comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Lipovăț, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească *fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate*.

Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art. 3

După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces - verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul - verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Art. 4

În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire

necesare, persoanele prevăzute la Art. 3 vor încheia o notă de constatare, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art. 5

Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite se transmit în termen de maxim 3 zile de la data întocmirii Compartimentul financiar contabil,impozite si taxe locale din cadrul Comunei Lipovăț. În acest caz, la sesizarea Compartimentului financiar contabil,impozite si taxe locale, primarul Comunei Lipovăț va propune spre adoptare Consiliului local al Comunei Lipovăț proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art. 6

Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărârea consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Art. 7

Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de indentificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art. 8

Compartimentul financiar contabil,impozite si taxe locale va efectua modificările privind majorarea impozitului, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art. 9

În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Lipovăț, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local.

Art. 10

În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Lipovăț au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării să verifice realitatea susținerii contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii, Compartimentul financiar contabil,impozite si taxe locale. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea compartimentului de resort , primarul Comunei Lipovăț va propune spre adoptare Consiliului local al Comunei Lipovăț proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 11

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la Art. 3, pe numele noului proprietar.

Art. 12

Formularele tipizate, respectiv *fișa de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația* constituie anexe la prezentul regulament.

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A CLĂDIRILOR DIN COMUNA LIPOVĂȚ

Evaluarea aspectului general al clădirii:

Adresă _____ Data _____

Proprietar _____

1. ACOPERIȘ

Învelitoare*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
☐ Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.

Cornișă, streășină, atic*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
☐ Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

*Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2
☐ Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7
☐ Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.

2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
☐ Fără degradări		0

☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

**Se vor lua în considerare balcoanele, socul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

**Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, socul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

Tâmplărie*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
☐ Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
☐ Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpantă*		Punctaj
☐ Nu este cazul		

☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
☐ Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

**Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei*

Pereți*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

**Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

Împrejmuire*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
☐ Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

**Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative*

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR
☐ Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
☐ Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
☐ Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.
OBSERVAȚII
LEGENDĂ
Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.
Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.
Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul

construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

CALCULUL PUNCTAJULUI ÎN URMA EVALUĂRII

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurii), punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

☐ Majorare cu 300%, pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%

☐ Majorare cu 400 %, pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%

☐ Majorare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

COMISIA:



NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN COMUNA LIPOVĂȚ

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____ Data _____

Proprietar _____

1. Întreținere

☐ Întreținut	0
☐ Neîntreținut	50

☐ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Observații

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

☐ Majorarea cu 250%, pentru punctaj procentual de 50%

☐ Majorarea cu 500%, pentru punctajul procentual de 100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

COMISIA:



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA LIPOVĂȚ
Nr. _____ / _____

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Lipovăț, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în Comunei Lipovăț, pe strada _____, nr. _____, și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. _____/_____, încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schița foto

COMISIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA LIPOVĂȚ
Nr. _____ / _____

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Lipovăț, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în Comunei Lipovăț, pe strada _____, nr. _____, și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă: schița foto

COMISIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA LIPOVĂȚ
Nr. _____ / _____

Anexa nr. 4 la Regulament

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Lipovăț, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în Comuna Lipovăț, pe strada _____, nr. _____, proprietatea doamnei/domnului _____, cu domiciliul în _____, CNP, _____ și a întocmit prezentul

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr. _____ / _____ astfel: _____

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

COMISIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA LIPOVĂȚ

Nr. _____ / _____

Anexa nr. 5 la Regulament

CĂTRE,

DOMNUL/DOAMNA _____

Adresa: _____

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Lipovăț, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, numită prin dispoziția primarului nr. _____ / _____, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în Lipovăț, strada _____, nr. _____.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până 500%.

COMISIA

