

**Consiliul
Local
Lipovăț**
Nr. _____ / _____

**Unitatea de
învățământ Nr. ____/____**

=

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE (CONTRACT-CADRU)

În temeiul:

- Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 43 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lipovăț,
- Prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, actualizată;

S-a încheiat prezentul contract de dare în administrare a imobilului — construcție administrativă sediu **Școala Gimnazială „Ștefan Ciobotărașu,,**

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comuna Lipovăț prin Consiliul Local, cu sediul în comuna Lipovăț, str. Principală, nr. 87, județul Vaslui, reprezentat de domnul primar Hriscu Valerian, având calitatea de proprietar, pe de o parte
2. Unitatea de învățământ preuniversitar, **Școala Gimnazială „Ștefan Ciobotărașu,,** unitate cu personalitate juridică, situată în comuna Lipovăț, satul Lipovăț, județul Vaslui, str. Școlii nr.31, reprezentată de doamna director Epure Monica, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1(1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului construcție administrativă cu sediu **Școala Gimnazială „Ștefan Ciobotărașu,,** situată în comuna Lipovăț, satul Lipovăț, județul Vaslui, str. Școlii nr.31, având următoarele caracteristici tehnice : regim de înălțime P+ 2E, suprafață construită la sol 550,4 mp, suprafață desfășurată 1651,2 mp, construită în anul 2025, cu număr cadastral 74611-C7 și terenul aferent în suprafață de 11,400 mp, imobil cu număr cadastral 74611, Imobilul se află în inventarul domeniului public la poziția 169 în anexa nr. 43 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lipovăț, intabulat în cartea funciară nr.74611/Lipovăț, situat în tarla 37.

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract se încheie pe durată nedeterminată, cu posibilitatea modificării prin act adițional, la solicitarea oricărui părți, cu acordul autorității deliberative locale - Consiliul Local Lipovăț.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile proprietarului

Art.3 Proprietarul se obligă:

- a) Să predea în vederea administrării clădirii și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ **Școala Gimnazială „Ștefan Ciobotărașu** în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;
- b) Să controleze lunar modul cum este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) Să stabilească anual lista lucrurilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) Să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procesele verbale de recepție;
- e) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) La încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

B. Obligațiile administratorului

Art.4 Administratorul se obligă:

- a) Să preia înainte de administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract, pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) Să asigure administrarea și paza imobilului ca un bun proprietar;
- c) Să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) Să folosească bunul încredințat (clădire, teren, anexe) potrivit destinației;
- e) Pe toată durata a administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din cazuri fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- h) Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații ce efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnat într-un proces verbal;
- k) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.5.(1) Expirarea termenului prevăzut în contract;

(2) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6. Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII.DISPOZIȚII FINALE

Art.8 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.9 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.10 Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.11 Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL LIPOVĂȚ**
Reprezentat prin,
**PRIMAR,
HRISCU VALERIAN**

**ADMINISTRATOR,
UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT**
Reprezentat prin,
**DIRECTOR,
EPURE MONICA**