



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

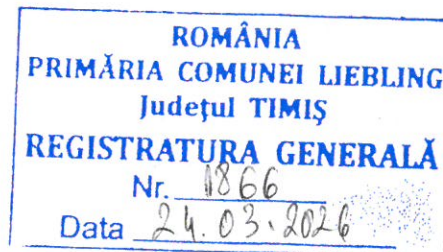


ARHITECT ȘEF

Serviciul de urbanism și autorizări

Nr. R 10139 din 03.04.2026

Către,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI, ORAȘULUI, COMUNEI

LIEBLING

În atenția: D-nului PRIMAR / D-nei PRIMAR

Referitor: Programul multianual privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism derulat în perioada 2026-2029

Vă aducem la cunoștință că, prin *Legea nr. 43/27 martie 2026* privind bugetul de stat pentru anul 2026, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației i-au fost alocate fonduri la capitolul 7001 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, titlul VI „Transferuri între unități ale administrației publice”, destinate finanțării acestui program, după cum urmează:

- credite de angajament: 500.000.000 lei;
- credite bugetare: 25.000.000 lei (pentru programele derulate în perioadele 2024–2027 și 2026–2029).

Drept urmare, se pot trimite solicitările de finanțare aferente *Programului multianual privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism derulat în perioada 2026-2029*, pentru a putea fi încărcate de către instituția noastră în platforma „investitii.mdpa.ro”, gestionată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform prevederilor din *Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism*, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1137/16.11.2023.

În acest sens, vă rugăm **să ne transmiteți completat tabelul anexat**, în vederea fundamentării necesarului de alocații centralizat pe județul Timiș. Precizăm că toate **sumele menționate vor fi trecute cu TVA inclus**.

IMPORTANT - în vederea eligibilității solicitării de finanțare, tabelul completat va fi însoțit de următoarele documente:

- Adresa de solicitare asumată prin semnătură de către d-nul Primar/D-na Primar, care va cuprinde totodată și informații referitoare la eventualele accesări de finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING
Liebling, Str. Teiului, Nr. 79, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

Nr.de înregistrare 2609/22.04.2026

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ,

În atenția domnului/doamnei ARHITECT SEF,

SERVICIUL DE URBANISM ȘI AUTORIZĂRI,

Ca urmare a adresei dvs nr.R10139/03.09.04.2026, înregistrată sub nr.1866/24.03.2026 la Primăria Comunei Liebling, privitoare la posibilitatea accesării unei finanțări multianuale privind elaborarea/actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei, **derulat în perioada 2026-2029** prin prezenta vă comunicăm următoarele:

1. Revenire cu adresa Consiliului Judetean Timiș comunicată prin e-mail inregistrata sub nr. 1866/24.03.2026 la Primăria Comunei Liebling; atașăm HCL privind aprobare PUG/prelungire termen de valabilitate PUG.

Supunem spre atenția dvs. Oferta tehnico - financiară privind etapele de elaborare a documentației PUG , elaborată de S.C. SERMAC CONSTRUCUT & DESIGN S.R.L.(nr.79./22.04.2026), înregistrată sub nr.2597/21.04.2026 la Primăria Comunei Liebling, dorim să revenim și cu procedura contractuală a ofertei mai sus menționată după aprobarea bugetului la nivel local.

2. Hotărârea Consiliului Local Liebling se v-a transmite în 14 zile lucrătoare, privind aprobarea accesării unei finanțări multianuale



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING

Liebling, Str. Teiului, Nr. 79, Cod poștal: 307245,

Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421

e-mail. contact@primarialiebling.ro

privind elaborarea/actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei,

3. Contribuție proprie UAT reprezentând cofinanțare realizare PUG și fundamentare si completarea documentatiei PUG

- 50.000,00 lei

4. Valoarea solicitata de la bugetul de stat 883.300 lei, conform ofertei atașate.

5. ATAȘĂM ANEXA LA SOLICITAREA UAT LIEBLING privind posibilitatea accesării unei finanțări multianuale privind elaborarea/actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei, **derulat în perioada 2026-2029.**

Menționăm că NU am participat în Programul de finantare PUG pentru perioada 2024-2027 și NU avem încheiate contracte de finanțare pentru elaborare sau actualizare.

PRIMAR,

IOAN-GHEORGHE MUNTEANU



Întocmit de,

consilier Achiziții Publice,

JR. ANDRAȘ RALUCA-IOANA

S.C. SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.

ROMÂNIA

Str. Paul Chinezu, Nr.11, Lugoj, jud. Timis, Romania

PRIMĂRIA COMUNEI LIEBLING

Județul TIMIȘ

Nr. 93763648 Nr. RegistrulComertului : J35 / 1577 / 21.04.2008

Cont:RO55RZBR0000060010425545

Telefon: 0736666663

REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 2598

Data 21.04.2026

OFERTĂ DE PRET

Nr. inreg. 79

Catre,

Comuna LIEBLING ,

Firma SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L., va aduce la cunostinta urmatoarea oferta de pret in vederea actualizarii **PLANULUI URBANISTIC GENERAL - PUG** pentru comuna LIEBLING :

Nr.	Denumire	Pret (lei)	Termen
ETAPA 1	Actualizarea totala a suportului topografic al comunei care include toate localitatiile aferente	255.000	13 luni
	Planul urbanistic general al localitatii se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic realizat în sistem de proiecție stereografică 1970.		
	Studiile de fundamentare:		
	Tipuri de proprietate		
	Conditii geotehnice si hidrogeologice		
	Protectia mediului, riscuri naturale si antropice		
	Studiu de cercetare arheologica		
	Infrastructura tehnico - edilitara		
	Evolutia activitatilor economice		
	Analiza factorilor interesati, anchete sociale		
	Evolutia socio-demografica		
	Impactul schimbarilor climatice		
	Potential turistic		
ETAPA 2	Elaborare viziune și documentația de urbanism preliminară – P.U.G. Preliminar	265.000	13 luni
	Elaborare documentații pentru obținere avize și acorduri - Întocmirea documentațiilor specifice obținerii avizelor și/sau acordurilor necesare aprobării P.U.G. al comunei Liebling, jud. Timiș precum și obținerea acestor avize/acorduri, inclusiv participarea activă la procesul de informare și consultare a publicului în toate etapele prevăzute de lege.		
ETAPA 3	Elaborare documentație de urbanism, forma finală, obținere aprobare P.U.G. - Redactarea finală a documentației de urbanism P.U.G. - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri, aprobarea documentației de urbanism P.U.G., prin hotărâre a Consiliului local si transpunere in format GIS	210.000	4 luni
TOTAL fara TVA 21%		722.270	
TOTAL cu TVA 21%		883.300	

Data
20.04.2026

Intocmit,
Sarbu Sergiu Dumitru

