

CARTE FUNCİARĂ NR. 405869 COPIE

Carte Funciară Nr. 405869 Liebling

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Liebling, Loc. Iosif, Str Trandafirilor, Nr. 44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405869	5.770	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 401098;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	405869-C1	Jud. Timis, UAT Liebling, Loc. Iosif, Str Trandafirilor, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; SCOALA PRIMARA, EDIFICATA ÎNAINTE DE 1989, DIN CARAMIDA SI VAIUGA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5281 / 21/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Liebling); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 405869 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 13.	A1
Act Normativ nr. 55056, din 04/04/1903 emis de Parlamentul Romaniei (Ordin minister);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/5770, cota initiala 1/1 1) TREZORERIA IMPERIALA MAGHIARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889-Jebel)</i>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 15/5770, cota initiala 15/5770 1) COMUNA LIEBLING	A1
Act Administrativ nr. 12, din 29/03/2002 emis de Consiliul Local Liebling (HCL, HG 977/2002 anexa nr. 48 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Liebling, adeverinta nr. 2025/06.06.2013 Primaria Liebling);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LIEBLING , domeniul public	A1.1
23485 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.5026, din 18/07/2025 emis de Comuna Liebling;		
B5	se noteaza adresa imobilului: strada Trandafirilor nr.44	A1, A1.1
B6	se respinge capatul de cerere cu privire la indreptarea erorii materiale prinid intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de teren de sub B1 si intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Liebling, domeniul public, asupra cotei indivize de 15/5770 mp.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405869	5.770	imobil inregistrat în CF sporadic 401098;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.339	7	-	-	Teren parțial împrejmuit
2	arabil	DA	4.431	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	405869-C1	construcții administrative și social culturale	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:239 mp; SCOALA PRIMARA, EDIFICATA INAINTE DE 1989, DIN CARAMIDA SI VAIUGA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	209.406,186 458.889,43	2	209.413,702 458.856,6	33.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	209.413,702 458.856,6	3	209.438,559 458.738,789	120.405
3	209.438,559 458.738,789	4	209.448,558 458.744,017	11.283
4	209.448,558 458.744,017	5	209.467,048 458.753,686	20.866
5	209.467,048 458.753,686	6	209.470,818 458.755,152	4.045
6	209.470,818 458.755,152	7	209.469,568 458.758,949	3.997
7	209.469,568 458.758,949	8	209.471,507 458.759,737	2.093
8	209.471,507 458.759,737	9	209.463,909 458.797,654	38.671
9	209.463,909 458.797,654	10	209.457,712 458.828,583	31.544
10	209.457,712 458.828,583	11	209.454,147 458.849,084	20.809
11	209.454,147 458.849,084	12	209.449,831 458.868,384	19.777
12	209.449,831 458.868,384	13	209.448,954 458.872,309	4.022
13	209.448,954 458.872,309	14	209.446,568 458.885,606	13.509
14	209.446,568 458.885,606	15	209.442,636 458.907,518	22.262
15	209.442,636 458.907,518	16	209.436,928 458.904,56	6.429
16	209.436,928 458.904,56	17	209.431,489 458.902,18	5.937
17	209.431,489 458.902,18	18	209.415,935 458.894,355	17.411
18	209.415,935 458.894,355	19	209.407,759 458.890,277	9.137
19	209.407,759 458.890,277	1	209.406,186 458.889,43	1.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.