

CONTRACT DE COMODAT

PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA LIEBLING, cu sediul în comuna Liebling, nr. 528, jud. Timiș, cod unic nr., reprezentată prin Primar, având contul nr. , deschis la Trezoreria Deta, reprezentată prin _____ având funcția de PRIMAR , în calitate de COMODANT

INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN Timiș, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, județul Timiș, având C.U.I. _____, cont _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin _____, în calitate de COMODATAR,

PROPUN de comun acord încheierea prezentului contract, astfel :

CAPITOLUL I - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință cu titlu gratuit, de către comodant a unui spațiu format din _____ camere, în suprafață utilă de _____ mp, înscris în CF nr. _____ Liebling, nr. _____, jud. Timiș.

Art.2 Spațiul care face obiectul prezentului contract va fi folosit de către comodatar, exclusiv ca sediu subunitate — Post de Poliție Comuna Liebling.

Art.3 Predarea — primirea obiectului contractului de comodat se va face pe bază de proces-verbal parte integrantă din prezentul contract, care se va încheia în termen de 10 zile de la data semnării de către părți a contractului.

CAPITOLUL II.- DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Termenul contractului este de 5 ani, de la data. până _____ la data _____., inclusiv.

Art.5 Durata va putea fi prelungită cu acordul scris al părților, printr-un act adițional.

CAPITOLUL III. ÎNCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.6 Prezentul contract încetează efectele următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract - acordul părților;
- expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- în caz de forță majoră, în condițiile prevăzute în contract;
- la solicitarea expresă (scris) a oricărei părți, comunicată celeilalte părți cu 30 zile înainte de termenul de la care se solicită rezilierea contractului

Art.7 Prezentul contract se consideră reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate în următoarele situații:

- neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți plata daunelor interese celeilalte părți contractante;
- nesemnarea procesului-verbal de predare-primire a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- nerespectării clauzei prevăzute la art. 2

CAPITOLUL IV - NATURA CONTRACTULUI

ART.8 Acest contract este esențial gratuit. Comodantul, Comuna Liebling, rămâne proprietarul imobilului dat în comodat.

CAPITOLUL V - PRETUL UTILITĂȚILOR

Art.9 Plata utilităților de către comodatari (c/v energie electrică, apă, canal, gaze naturale, agent termic, etc.) se va efectua în baza facturii emise de către comodant ori sume facturate de fiecare furnizor de utilități, după caz.

Art. 10 Factura menționată la art (9) va fi emisă de către comodant până la data de 10 ale lunii pentru luna în care s-au efectuat prestațiile de servicii de utilități.

Art. 11 Plata facturii emise potrivit art.(9) și art.(10) va fi efectuată de către comodatari în termen de 30 de zile de la data primirii acesteia de la comodant.

Art. 12 Face excepție de la art. (9), (10) (11) plata utilităților pentru care obiectul prezentului contract de comodat, definește contorizare separată.

CAPITOLUL VI - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.13 - COMODANTUL are următoarele obligații:

- a) să predea imobilul în stare bună de folosință
- b) să asigure, contra cost în limita posibilităților tehnice, furnizarea de utilități comodatarului (energie electrică, apă, agent termic, etc.).
- c) să urmărească derularea contractului și să verifice modul de respectare a clauzelor contractuale de către comodatari;
- d) să asigure folosință liniștită a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- e) să înștiințeze comodatarul, în termen de 15 zile de la producere, despre eventualele modificări ale statutului juridic al imobilului;
- f) în cazul lucrărilor de modernizare să identifice posibilitatea relocării spațiilor aflate sub contract de comodat, în vigoare, cu alte spații, pe perioada acestor lucrări, cu aceeași destinație în incinta stațiilor respective, în funcție de disponibilitatea suprafețelor libere neafectate de lucrări.

Art.14 - COMODATARUL are următoarele obligații:

- a) să îngrijească să conserve spațiul ce formează obiectul contractului ca un bun proprietar, să efectueze pe cheltuiala sa, la timp în bune condiții, lucrările de reparații întreținere a spațiilor și instalațiilor în folosință, pe toată durata contractului de comodat, răspunzând de toate stricăciunile și pierderile provocate;
- b) să utilizeze bunurile ce fac obiectul prezentului contract numai pentru desfășurarea de activități specifice;
- c) să folosească bunurile ce fac obiectul prezentului contract fără a tulbura buna desfășurare a activităților din unitățile învecinate;
- d) să asigure curățenia în interior în jurul terenurilor/spațiilor ce intră în obiectul prezentului contract, deratizarea, igienizarea salubritatea acestuia, precum evacuarea gunoierului, care potrivit legii cad în sarcina sa; să respecte să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește protecția muncii, apărarea împotriva incendiilor protecția mediului.
- e) comodatarul răspunde de toate stricăciunile pierderile provocate de el sau de persoanele introduse de el în spațiile ce fac parte din obiectul contractului, pe perioada de valabilitate a contractului;
- f) în caz de distrugere a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, din culpa comodatarului, acesta va plăti comodantului o despăgubire egală cu valoarea acestuia, reactualizată în momentul distrugerii;
- g) să înștiințeze în scris comodantul cu cel puțin 30 zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului;

- h) se interzice cesionarea, gajarea, înstrăinarea bunurilor care fac obiectul prezentului contract cu terțe persoane fizice sau juridice;
- i) subînchirierea este permisă după obținerea în prealabil a acordului comodantului;
- j) la încetarea contractului, comodatarul este obligat să restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract în bună stare pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat cu comodantul, în termen de 5(cinci) zile.
- k) cheltuielile pentru utilități, precum cele aferente reparațiilor periodice întreținerii corespunzătoare a spațiilor de lucru, ce se impun a fi efectuate vor fi suportate de către cei care utilizează aceste spații.

CAPITOLUL VII - RĂSPUNDEREA

Art.15 Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației fără culpă din partea sa

Art. 16 Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către oricare dintre părțile contractante atrage răspunderea părții aflate în culpă.

CAPITOLUL VIII - FORTA MAJORĂ

Art.17 Forta majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise, în termen de 15 zile de la apariția cazului de forță majoră în baza certificatului eliberat de organele competente.

În cazul în care forta majoră se întinde pe o perioadă mai mare de 30 de zile contractul încetează de drept.

CAPITOLUL IX - LITIGII

Art. 18 Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiilor se va face de către instanțele de judecată competente de la sediul comodantului. Soluția amiabilă acceptată expres în scris de către cele două părți va fi consemnată într-un act adițional parte integrantă din contract.

CAPITOLUL X - DISPOZITII FINALE

Art.19 Prevederile prezentului contract pot fi modificate numai prin act adițional, oricând pe parcursul derulării sale, în funcție de reglementările legale incidente.

Art.20 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art.21 Orice modificare survenită pe parcursul derulării contractului cu privire la statutul juridic sediul social al uneia dintre părți va fi adusă de îndată la cunoștință celeilalte.

Art.22 Prezentul contract reprezintă vointa părților înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.23 Prezentul contract a fost încheiat, în două exemplare, cu aceeași putere legală.

COMODANT
PRIMAR

COMODATAR

INSPECTORATUL DE POLITIE
JUDEȚEAN TIMIȘ