

CARTE FUNCİARĂ NR. 409443

COPIE

Carte Funciară Nr. 409443 Liebling

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Liebling, Loc. Liebling, Nr. 228

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409443	1.536	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	409443-C1	Jud. Timis, UAT Liebling, Loc. Liebling, Nr. 228	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8855 / 21/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Liebling); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 409443 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6731.	A1
Act Administrativ nr. 1724, din 18/09/1978 emis de CONSILIUL AGRAR JUDETUL TIMIS (Decizie, Decret nr. 223/1974);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 1404 Liebling</i>	A1, A1.1 / B.3
9054 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. 27 - HCL, din 04/04/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Liebling;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEart 357 Cod adm., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LIEBLING , domeniul privat	A1, A1.1
42596 / 11/11/2025		
Act Administrativ nr. 42595, din 13/11/2025 emis de OCPI TIMIS;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de apartamentare, solicitata prin cererea cu nr.42595/11.11.2025.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409443	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	813	17	-	-	
2	arabil	DA	723	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	409443-C1	construcții de locuințe	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; Casa
A1.2	409443-C2	construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	213.739,506 459.874,428	2	213.734,668 459.874,626	4.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	213.734,668 459.874,626	3	213.734,379 459.874,637	0.289
3	213.734,379 459.874,637	4	213.722,542 459.875,214	11.851
4	213.722,542 459.875,214	5	213.691,867 459.876,709	30.711
5	213.691,867 459.876,709	6	213.691,392 459.869,461	7.264
6	213.691,392 459.869,461	7	213.690,644 459.858,032	11.453
7	213.690,644 459.858,032	8	213.691,605 459.857,967	0.963
8	213.691,605 459.857,967	9	213.715,26 459.856,369	23.709
9	213.715,26 459.856,369	10	213.729,211 459.855,427	13.983
10	213.729,211 459.855,427	11	213.733,064 459.855,167	3.862
11	213.733,064 459.855,167	12	213.770,393 459.852,645	37.414
12	213.770,393 459.852,645	13	213.769,22 459.873,255	20.643
13	213.769,22 459.873,255	1	213.739,506 459.874,428	29.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.