

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405576 Liebling

Nr. cerere	23649
Ziua	25
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191961298



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Liebling, Loc. Cerna, Str Gorunului, Nr. 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405576	2.876	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 401097; Teren partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	405576-C1	Jud. Timis, UAT Liebling, Loc. Cerna, Str Gorunului, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108.7 mp; S. construita desfasurata:108.7 mp; Casa scolara. Anul construirii: 1952.
A1.2	405576-C2	Jud. Timis, UAT Liebling, Loc. Cerna, Str Gorunului, Nr. 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209.9 mp; S. construita desfasurata:209.9 mp; Scoala si Gradinita. Anul construirii: 1952.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4988 / 21/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Liebling); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 405576 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 336.	A1
Act Normativ nr. 278, din 26/12/1006 emis de Parlamentul Romaniei (decret 266/1948);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1443-Cerna)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STATUL ROMAN	
Act Administrativ nr. 5234, din 11/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LIEBLING;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE -construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4988 / 21/02/2023			
Act Normativ nr. 278, din 26/12/1006 emis de Parlamentul Romaniei (199140/1949);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) MINISTERUL INVATAMINTULUI PUBLIC		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1443-Cerna)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405576	2.876	imobil inscris in CF sporadic 401097; Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.066	8	-	-	
2	arabil	DA	1.810	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	405576-C1	construcții administrative și social culturale	108,7	Cu acte	S. construita la sol:108.7 mp; S. construita desfasurata:108.7 mp; Casa scolară. Anul construirii: 1952.
A1.2	405576-C2	construcții administrative și social culturale	209,9	Cu acte	S. construita la sol:209.9 mp; S. construita desfasurata:209.9 mp; Scoala și Grădinița. Anul construirii: 1952.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	219.439,646 457.862,279	2	219.436,829 457.816,451	45.914
2	219.436,829 457.816,451	3	219.435,897 457.801,279	15.201
3	219.435,897 457.801,279	4	219.435,901 457.789,53	11.749
4	219.435,901 457.789,53	5	219.446,533 457.789,473	10.632
5	219.446,533 457.789,473	6	219.450,233 457.789,544	3.701
6	219.450,233 457.789,544	7	219.469,512 457.789,323	19.28
7	219.469,512 457.789,323	8	219.476,06 457.789,003	6.556
8	219.476,06 457.789,003	9	219.476,825 457.815,277	26.285
9	219.476,825 457.815,277	10	219.477,181 457.827,5	12.228
10	219.477,181 457.827,5	11	219.477,39 457.850,723	23.224
11	219.477,39 457.850,723	12	219.477,493 457.862,163	11.44
12	219.477,493 457.862,163	13	219.466,592 457.862,197	10.901
13	219.466,592 457.862,197	14	219.452,334 457.862,24	14.258
14	219.452,334 457.862,24	15	219.444,053 457.862,266	8.281
15	219.444,053 457.862,266	1	219.439,646 457.862,279	4.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 241.

Data soluționării,
05-08-2025

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>