



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	19064
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA LIEBLING
Domiciliul Jud. Timis, UAT Liebling, Loc. Liebling, Str Principala, Nr. 528

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19064** din data **24-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Liebling, Nr. 528-529, Jud. Timis, UAT Liebling avand numarul cadastral 408906 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **412545** situat in Loc. Liebling, Nr. 528, Jud. Timis, UAT Liebling avand suprafata măsurată 1943 mp;
- 2) **412546** situat in Loc. Liebling, Nr. 529, Jud. Timis, UAT Liebling avand suprafata măsurată 889 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 26-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS BOLOHAN

Marius Bolohan
2025.06.26
15:18:01 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	19064
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 408906 / UAT Liebling

TEREN Intravilan

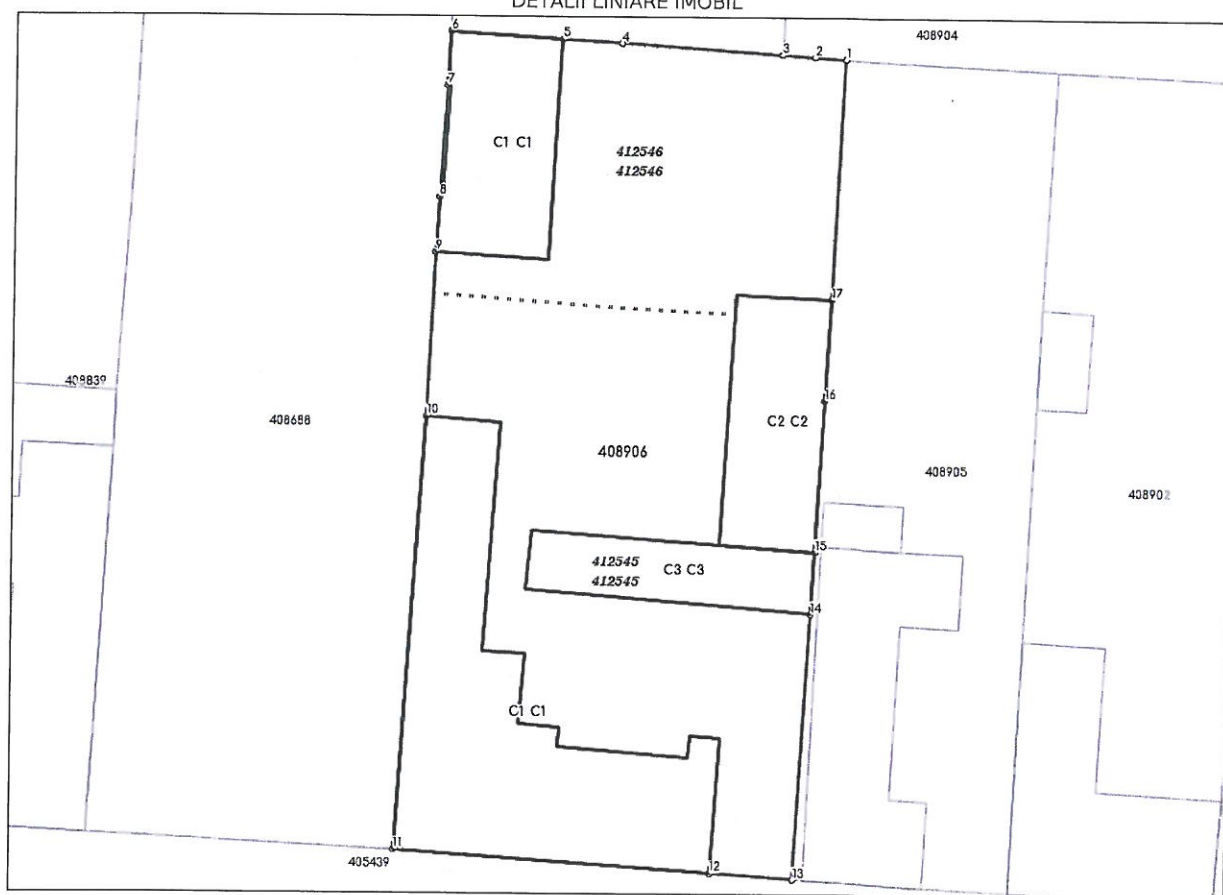
Adresa: Jud. Timis, UAT Liebling, Loc. Liebling, Nr. 528-529

Comuna/Oraș/Municipiu: Liebling

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
408906	2832	imobil înscris în CF sporadic 401093;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.832	9		
	TOTAL:		2.832			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	408906-C1	construcții administrative si social culturale	565	Cu acte	Cladire Primarie
2	408906-C2	construcții administrative si social culturale	212	Cu acte	Gradinita
3	408906-C3	construcții industriale si edilitare	209	Cu acte	Remiza PSI
4	408906-C4	construcții anexa	149	Cu acte	Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	212.994,5 460.082,432	2	212.991,616 460.082,626	2.891
2	212.991,616 460.082,626	3	212.988,548 460.082,832	3.075
3	212.988,548 460.082,832	4	212.973,581 460.083,835	15.001
4	212.973,581 460.083,835	5	212.968,042 460.084,199	5.551
5	212.968,042 460.084,199	6	212.957,668 460.084,881	10.396
6	212.957,668 460.084,881	7	212.957,403 460.079,827	5.061
7	212.957,403 460.079,827	8	212.956,758 460.069,405	10.442
8	212.956,758 460.069,405	9	212.956,463 460.064,316	5.098
9	212.956,463 460.064,316	10	212.955,754 460.048,974	15.358
10	212.955,754 460.048,974	11	212.953,022 460.008,68	40.387
11	212.953,022 460.008,68	12	212.982,442 460.006,589	29.494
12	212.982,442 460.006,589	13	212.990,209 460.006,049	7.786
13	212.990,209 460.006,049	14	212.991,664 460.030,768	24.762
14	212.991,664 460.030,768	15	212.992,003 460.036,527	5.769
15	212.992,003 460.036,527	16	212.992,833 460.050,626	14.123
16	212.992,833 460.050,626	17	212.993,386 460.060,033	9.423
17	212.993,386 460.060,033	1	212.994,5 460.082,432	22.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19064	24.06.2025	27.06.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19064 înregistrată la data de 24.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
--------	--------------------------	----------------	--------

DENUMIRE PROIECT

DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA PENTRU
DEZMEMBRARE IMOBIL CU NR. CAD 408906
INSCRIS IN CF 408906 LIEBLING

BENEFICIAR:

COMUNA LIEBLING

SC START-TOPO SRL

Descrierea generala a operatiunilor efectuate:

Pentru realizarea lucrarii mai sus mentionate s-au efectuat masuratori de teren cu GPS HI-Target GNSS V500 prin metoda cinematica in mod RTK-Cinematic in timp real prin utilizarea de corectii diferentiale Rompos.

Datele de pe teren au fost culese in conditii favorabile de temperatura si mediu.

Inventar coordonate puncte radiate			
=====			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
=====			
100	460005.791	212991.065	
101	460006.232	212982.131	
102	460008.626	212952.795	
103	460027.607	212954.006	
104	460049.246	212955.518	
105	460050.302	212963.172	
106	460048.574	212965.556	
107	460059.620	212978.236	
108	460058.355	212977.744	
109	460059.954	212980.473	
110	460060.643	212984.353	
111	460060.107	212993.577	
112	460060.202	212994.237	
113	460081.852	212995.786	
114	460081.863	212979.172	
115	460081.949	212973.694	
116	460082.406	212972.087	
117	460076.642	212971.758	
118	460070.826	212971.278	
119	460069.114	212972.860	
120	460063.514	212971.058	
121	460059.595	212972.380	
122	460059.665	212967.414	
123	460060.438	212956.637	
124	460064.257	212956.396	
=====			

Punctele radiate necesare intocmirii prezentei documentatii au fost determinate cu GPS-ul.

Precizia de masurare pentru punctele GPS este de ± 1.5 cm pentru coordonatele X si Y, iar pentru cota Z de ± 0.8 cm.

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
9	460048.974	212955.754
20	460048.510	212962.740
21	460027.191	212961.149
22	460026.906	212965.124
23	460020.383	212964.645
24	460020.113	212968.320
25	460018.253	212968.242
26	460017.366	212980.358
27	460019.365	212980.524
28	460019.174	212983.367
7	460006.589	212982.442
8	460008.680	212953.022

S=565mp

Calcul analitic suprafata constructie c2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
11	460064.316	212956.463
12	460069.405	212956.758
29	460069.394	212956.977
30	460079.815	212957.622
13	460079.827	212957.403
14	460084.881	212957.668
15	460084.199	212968.042
31	460063.703	212966.921

S=212mp

Calcul analitic suprafata constructie c3

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
2	460060.033	212993.386
3	460050.626	212992.833
4	460036.527	212992.003
32	460037.148	212983.111
33	460060.443	212984.467

S=209mp

18	460018.253	212968.242	
19	460017.366	212980.358	
20	460019.365	212980.524	
21	460019.174	212983.367	
5	460006.589	212982.442	
6	460008.680	212953.022	

=====

S=565mp

Calcul analitic suprafata CONSTRUCTIE C2 LOT 1

=====			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
=====			
12	460060.033	212993.386	
1	460050.626	212992.833	
2	460036.527	212992.003	
22	460037.148	212983.111	
23	460060.443	212984.467	

=====

S=209mp

Calcul analitic suprafata CONSTRUCTIE C3 LOT 1

=====			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
=====			
2	460036.527	212992.003	
3	460030.768	212991.664	
24	460032.929	212965.182	
25	460038.366	212965.652	
22	460037.148	212983.111	

=====

S=149mp

Calcul analitic suprafata teren Lot 2

=====			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
=====			
1	460082.432	212994.500	
2	460060.033	212993.386	
3	460060.444	212984.445	
4	460058.612	212984.360	

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 26 din 16.06.2025

ANGHE
L PAUL-
ADRIAN
Digitally
signed by
ANGHEL PAUL-
ADRIAN
Date:
2025.06.24
08:46:13
+03'00'

În scopul : DEZLIPIRE IMOBIL ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 408906

Ca urmare a cererii adresate de Comuna Liebling prin Ioan Gheorghe Munteanu în calitate de Primar, cu sediul în județul Timiș, comuna Liebling, satul Liebling, numărul 528, înregistrată la nr. 4207 din 11.06.2025.

Pentru imobilul - terenul și/sau construcția - situată în județul Timiș, comuna Liebling, satul Liebling, numărul 528-529, cod poștal 307245 identificat prin C.F. nr. 408906 Liebling, nr. cad. 408906, plan de situație, plan de încadrare în zonă, documentație cadastrală,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 16 din 31.05.2011, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Liebling nr. 16 din 31.05.2011 și Hotărârea Consiliului Local Liebling nr. 25 din 24.03.2025, H.G. nr. 525 din 27.06.1996 cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobil situat în : Loc. Liebling, Nr. 528-529, intravilan, curți construcții în suprafață totală de 2.832 mp
2. Proprietar : Comuna Liebling proprietar conform extras C.F. nr. 408906 – Liebling
3. Servituți : nu sunt
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora : nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Folosința actuală : conform C.F. nr. 408906 Liebling, teren curți construcții, intravilan, în suprafață totală de 2.832 mp

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) Avize și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

- d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

- d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original)

Acorduri ce rezultă din situația juridică înscrisă în C.F.

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,

Ioan-Gheorghe Munteanu



Secretar general Com. Liebling,

Mariana-Corina Vlașcici

Pentru Arhitect-șef,

Achim-Gheorghe Bugiu

Achitat taxa de – scutit de taxe

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de