

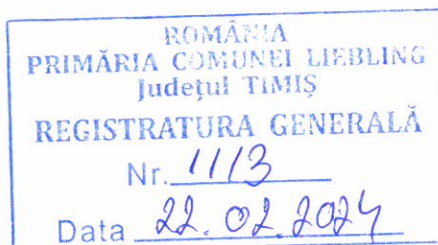
PAROHIA ROMANO - CATOLICĂ CIACOVA

RO 307110 Ciacova

str. Al.Mocioni nr. 6, jud. Timiș

Nr. 14 / 2024

Către
Primăria Comunei Liebling
Comisia Locală de Fond Funciar



P. Secutariu
Cluj

LIEBLING

Subscrisa, Parohia Romano-Catolică Ciacova cu sediul în Ciacova, str. Al. Mocioni nr.6 , având CUI 11667183, persoană juridică și care funcționează conform prevederilor din Legea Cultelor nr. 489 /2006 publicată în M.O. nr. 11/2007 și a HG nr. 1218/2008 – privind recunoașterea Codului de Drept Canonic al Bisericii Romano-Catolice în baza căruia funcționează și se organizează biserica romano-catolică din România,

Vă înaintează prezenta cerere de constituire a dreptului de proprietate formulat în temeiul art. 27 din Legea nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 privind suprafața de teren aferentă **bisericii romano-catolice și a casei romano-catolice din satul Conacul Iosif, jud. Timiș**, astfel:

- Pentru biserica romano-catolică din satul Iosif se solicită atât terenul de sub construcția lăcașului de cult, înscris în CF 404731 Liebling cu suprafața de 241 mp, unde asupra construcției proprietar tabular este Parohia Romano-Catolică Ciacova, sat Iosif și asupra terenului proprietarul tabular este Comuna Liebling – domeniul privat, precum și terenul aferent (curtea și grădina) bisericii romano- catolice cu suprafața de 3476 mp înscris în CF nr. 404733 Liebling a cărui proprietar tabular este Comuna Liebling – domeniu privat;
- Pentru casa parohială romano-catolică din satul Conacul Iosif se solicită atât terenul de sub construcția imobilului, înscris în CF 404734 Liebling cu suprafața de 281 mp, unde asupra construcției proprietar tabular este Parohia Romano-Catolică Ciacova, sat Iosif și asupra terenului proprietarul tabular este Comuna Liebling – domeniul privat, precum și terenul aferent (curtea și grădina) casei parohiale romano- catolice cu suprafața de 1347 mp înscris în CF nr. 404732 Liebling a cărui proprietar tabular este Comuna Liebling – domeniu privat.

„.....La articolul 27, după alineatul (2²) se introduce un nou alineat, alineatul (2³), cu următorul cuprins:

„(2³) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.”

De menționat este că folosința și posesia lucrului (terenului) este neîntreruptă de la construirea acestor imobile, respectiv a bisericii romano-catolice și a casei parohiale din localitatea Conacul Iosif, motiv pentru care în baza legislației existente solicităm atribuirea în proprietate a terenurilor menționate mai sus.

Tot în completarea acestui demers facem uz și de legea în vigoare cu nr. 194/2020, **Lege pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, care prevede următoarele:**

"Art. 1. - (1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, atribuite în folosința gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi."

Din informațiile pe care le deținem până în prezent, terenurile în cauză nu face obiectul altor cereri de reconstituire sau constituire a drepturilor de proprietate de către alte persoane.

Atașăm la prezenta copiile extraselor de carte funciară, copia codului de înregistrare fiscală a Parohiei Romano-catolice Ciacova, copia cărții de identitate a reprezentantului legal al Parohiei Romano-Catolice.

Cu mulțumiri de colaborare și sprijin, rugăm ca Bunul Dumnezeu să Vă călăuzească în susținerea muncii și a eforturilor depuse pentru patrimoniul bisericesc.

Ciacova, 21 februarie 2024



Pr. Filip D. Iulian
paroh



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405933 Liebling

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iosif, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405933	3.476	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 404733;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5345 / 21/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Liebling); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 405933 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 77.	A1
Act Administrativ nr. 54, din 23/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LIEBLING (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LIEBLING, CIF:4483897, , domeniu privat	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIULUI LOCAL LIEBLING, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405970 Liebling

Nr. cerere	5382
Ziua	21
Luna	02
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iosif, Nr. 145, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405970	1.347	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 404732;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5382 / 21/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Liebling); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 405970 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 114.	A1
Act Administrativ nr. 54, din 23/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LIEBLING (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA LIEBLING, CIF:4483897, , domeniu privat	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CONSILIULUI LOCAL LIEBLING, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405971 Liebling

Nr. cerere	5383
Ziua	21
Luna	02
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iosif, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405971	493	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 404743;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5383 / 21/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Liebling); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 405971 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 115.	A1
Act Administrativ nr. 54, din 23/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LIEBLING (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA LIEBLING, CIF:4483897, , domeniu privat	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CONSILIULUI LOCAL LIEBLING, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	