



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405863 Liebling

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iosif, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405863	247	Teren neimprejmuat; imobil înscris în CF sporadic 404731;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	405863-C1	Loc. Iosif, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; Biserica Romano-Catolica Ciacova sat Iosif.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5275 / 21/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Liebling); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 405863 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7.	A1
Act Normativ nr. 1941/1941, din 01/01/1941 emis de Parlamentul Romaniei (Lege, adev 2630/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400703/Liebling, inscrisa prin incheierea nr. 5351 din 16/05/2007; (provenita din conversia CF 8465)</i>	A1
Act Administrativ nr. 45 HCL, din 22/07/2021 emis de Consiliul Local Liebling;		
B3	Se înscrie provizoriu COMUNA LIEBLING domeniul privat, cf. art. 358 NCA și art. 41 din Legea 7/1996 rep. 2020, în baza HCL 45/2021 de trecere a imobilului din proprietatea Statului Român, justificarea dreptului urmând a se realiza în baza actului prev. de art. 358 alin.1 NCA sub incidența caruia s-a întocmit actul supus înscrierii	A1
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, art. 358 alin.1 NCA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LIEBLING , CIF:4483897, domeniul privat	A1
Act Normativ nr. 1941/1941, din 01/01/1941 emis de Parlamentul Romaniei (Lege, adev 2630/2006);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA CIACOVA SAT IOSIF , CIF:11667183 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400703/Liebling, inscrisa prin incheierea nr. 5351 din 16/05/2007;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

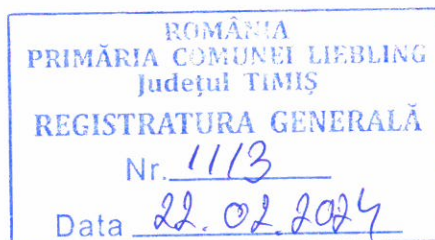
PAROHIA ROMANO - CATOLICĂ CIACOVA

RO 307110 Ciacova

str. Al.Mocioni nr. 6, jud. Timiș

Nr. 14 / 2024

Către
Primăria Comunei Liebling
Comisia Locală de Fond Funciar



PSecutaria
Cluj

LIEBLING

Subscrisa, Parohia Romano-Catolică Ciacova cu sediul în Ciacova, str. Al. Mocioni nr.6 , având CUI 11667183, persoană juridică și care funcționează conform prevederilor din Legea Cultelor nr. 489/2006 publicată în M.O. nr. 11/2007 și a HG nr. 1218/2008 – privind recunoașterea Codului de Drept Canonic al Bisericii Romano-Catolice în baza căruia funcționează și se organizează biserica romano-catolică din România,

Vă înaintează prezenta cerere de constituire a dreptului de proprietate formulat în temeiul art. 27 din Legea nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 privind suprafața de teren aferentă **bisericii romano-catolice și a casei romano-catolice din satul Conacul Iosif, jud. Timiș**, astfel:

- Pentru biserica romano-catolică din satul Iosif se solicită atât terenul de sub construcția lăcașului de cult, înscris în CF 404731 Liebling cu suprafața de 241 mp, unde asupra construcției proprietar tabular este Parohia Romano-Catolică Ciacova, sat Iosif și asupra terenului proprietarul tabular este Comuna Liebling – domeniul privat, precum și terenul aferent (curtea și grădina) bisericii romano- catolice cu suprafața de 3476 mp înscris în CF nr. 404733 Liebling a cărui proprietar tabular este Comuna Liebling – domeniu privat;
- Pentru casa parohială romano-catolică din satul Conacul Iosif se solicită atât terenul de sub construcția imobilului, înscris în CF 404734 Liebling cu suprafața de 281 mp, unde asupra construcției proprietar tabular este Parohia Romano-Catolică Ciacova, sat Iosif și asupra terenului proprietarul tabular este Comuna Liebling – domeniul privat, precum și terenul aferent (curtea și grădina) casei parohiale romano- catolice cu suprafața de 1347 mp înscris în CF nr. 404732 Liebling a cărui proprietar tabular este Comuna Liebling – domeniu privat.

„.....La articolul 27, după alineatul (2²) se introduce un nou alineat, alineatul (2³), cu următorul cuprins:

„(2³) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.”

De menționat este că folosința și posesia lucrului (terenului) este neîntreruptă de la construirea acestor imobile, respectiv a bisericii romano-catolice și a casei parohiale din localitatea Conacul Iosif, motiv pentru care în baza legislației existente solicităm atribuirea în proprietate a terenurilor menționate mai sus.

Tot în completarea acestui demers facem uz și de legea în vigoare cu nr. 194/2020, **Lege pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, care prevede următoarele:**

"Art. 1. - (1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, atribuite în folosința gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi."

Din informațiile pe care le deținem până în prezent, terenurile în cauză nu face obiectul altor cereri de reconstituire sau constituire a drepturilor de proprietate de către alte persoane.

Atașăm la prezenta copiile extraselor de carte funciară, copia codului de înregistrare fiscală a Parohiei Romano-catolice Ciacova, copia cărții de identitate a reprezentantului legal al Parohiei Romano-Catolice.

Cu mulțumiri de colaborare și sprijin, rugăm ca Bunul Dumnezeu să Vă călăuzească în susținerea muncii și a eforturilor depuse pentru patrimoniul bisericesc.

Ciacova, 21 februarie 2024



Pr. Filip D. Iulian
paroh