

Inregistra la nr. 2608
Din 02.06.2017



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuință

Între subsemnatii:

a) PRIMARIA COMUNEI LIEBLING, cu sediul in comuna Liebling, nr.528, jud. Timis, titular al dreptului de administrare privind fondul de locuinte de stat, in calitate de locatar, reprezentat prin MUNTEANU IOAN GHE, imputernicit prin delegatia nr. – PRIMAR-

și

b) Domnul/doamna SUCIU MIHAI VALENTIN, identificat prin CNP 1950714350029, cu domiciliul înloc. Liebling, nr.397, legitimat cu B.I./C.I. Seria -TZ Nr. 308816, eliberat de SPCLEP DETA, la data de 12.08.2014, în calitate de locatar principal din Liebling, a intervenit urmatorul contract de inchiriere.

Capitolul I. Obiectul închirierii

Art. 1. - Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din localitatea Liebling str. ----- nr. 397 bl. ----- sc. -----, et. -----, ap. -----, județul/sectorul Timis,

Art. 2. - Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de membri familiei menționați în Fișa locativă - Anexa 2 - parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Art. 3. - Locuința descrisă se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între părți, - Anexa 3 - parte integrantă din prezentul contract.

Art. 4. - Termenul de închiriere este 5 ani, cu începere de la data de 21.03.2017 până la data de 21.03.2022.

Art. 5. - La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul părților. Demersurile în acest sens se vor face de către chiriaș cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului. Pentru reînnoirea contractului, chiriașul va depune o cerere însoțită de documentele solicitate de proprietar, care vor fi fie cele care au fost depuse si pentru prima inchiriere, fie și alte documente, in functie de prevederile legale in vigoare la data depunerii solicitarii de reinnoire.